

Создано: 25.07.2025 в 14:01

Обновлено: 01.12.2025 в 16:44

<https://move.ru/objects/9283437575>

Private Broker, Private Broker

79341104260

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

2 580 000 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

673 м²

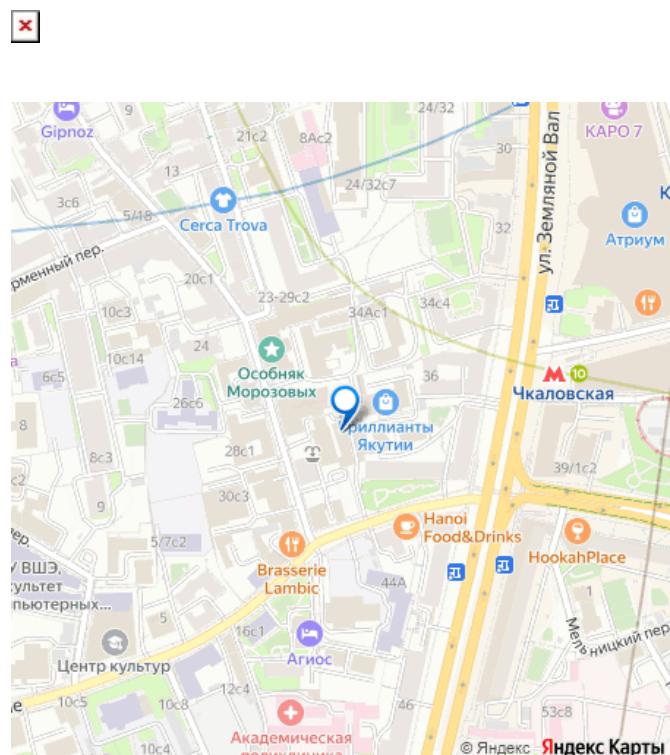
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается двухэтажное здание свободного назначения в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, в пешей доступности от станций метро «Чкаловская», «Курская». В историческом квартале в центре города с развитой деловой инфраструктурой. Общая площадь составляет 660 кв.м., где 1-й этаж 312,5 кв.м., 2-й этаж 360,5 кв.м. Высота потолков 3,3 м. Смешанная планировка, есть возможность переделать в open space. Отдельная входная группа с Подсосенского переулка и запасной выход со двора.

Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. Пожарная и охранная сигнализация. Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. У здания стихийная парковка. Инфраструктура в ближайшем окружении ТЦ «Атриум», Сбербанк, ОТП-банк, Добрынинский, ВкусВилл, продуктовые магазины, аптеки, нотариус, рестораны и пекарни, кафе, мед. центры.



