

Создано: 17.11.2025 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9287132601>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

**1 962 917 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

673 м<sup>2</sup>

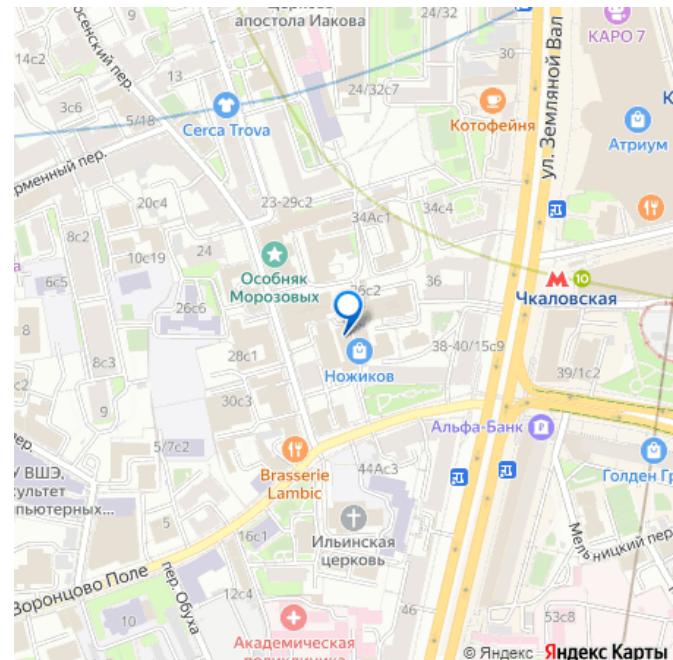
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 980460 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду отдельно-стоящее двухэтажное здание 673 кв.м. в шаговой доступности от метро Чкаловская/Курская. Окна по периметру и на мансардном этаже. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Смешанная планировка (гипсовые перегородки). Можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. Пожарная и охранная сигнализация. Система кондиционирования.

Высота потолка 1 этаж - 3.1 м., 2 этаж - 3.5 м.

- 1.2 м. С/у на каждом этаже. Коммуникации централизованные. Рабочее состояние: потолок армстронг, пол - плитка/ ламинат.

Телефония, интернет. Достаточная электрическая мощность 45 кВт.. Прямая аренда. Возможен долгосрок. 2 парковочных места. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 980460



