

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:36

Обновлено: 18.01.2026 в 12:10

**Москва, Подсосенский переулок, 23С6**

**1 962 917 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

673 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

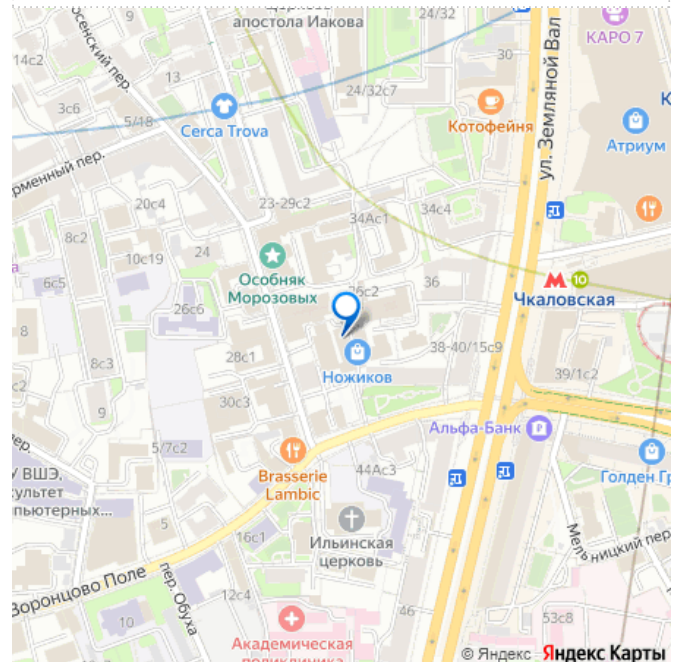
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 980457 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду отдельно-стоящее двухэтажное здание 673 кв.м. в шаговой доступности от метро Чкаловская/Курская. Окна по периметру и на мансардном этаже. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Смешанная планировка (гипсовые перегородки). Можно сделать любую конфигурацию, в том числе OPEN SPACE. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. Пожарная и охранная сигнализация. Система кондиционирования.

для заметок



Высота потолка 1 этаж - 3.1 м., 2 этаж - 3.5 м.  
- 1.2 м. С/у на каждом этаже. Коммуникации  
централизованные. Рабочее состояние:  
потолок армстронг, пол - плитка/ ламинат.  
Телефония, интернет. Достаточная  
электрическая мощность 45 кВт.. Прямая  
аренда. Возможен долгосрок. 2 парковочных  
места. Планировка по запросу. В цену  
включено: НДС 5%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,  
доб. 227, ЛОТ 980457

