

Создано: 15.01.2026 в 18:39

Обновлено: 17.01.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9288045517>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 699 942 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

703.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

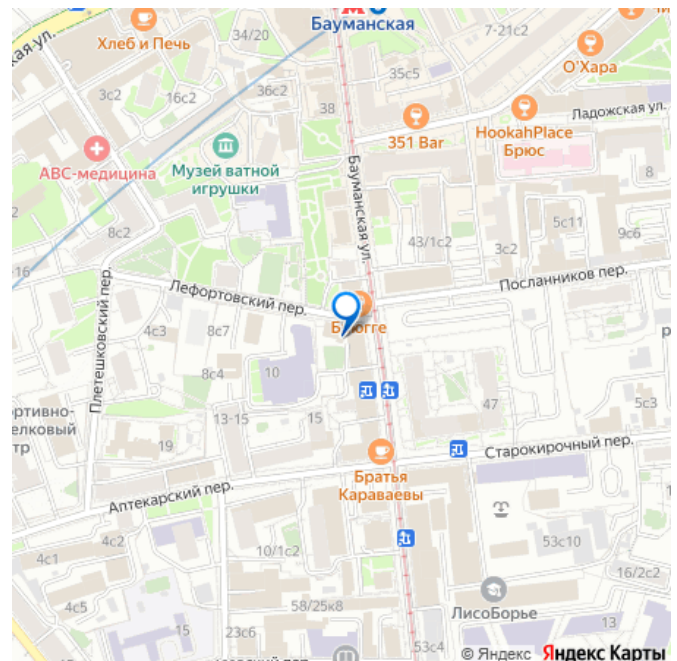
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1013178 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду 2-этажный особняк общей площадью 703,4 м² в ЦАО, в 5 мин. пешком от станции метро «Бауманская». Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, крупный жилой и деловой район с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека имени Н.А. Некрасова и театр «Модерн». Здание расположено на огороженном земельном участке площадью 649 м², есть возможность

для заметок



организации террасы или веранды.

Отдельный вход с фасада, а также несколько входов с торца и со двора, высота потолков от 3 до 4,2 метра, смешанная планировка.

Отлично подойдёт для размещения офиса, представительства, отделения банка, медицинского центра и других видов коммерческого использования. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1013178



