

Создано: 19.01.2026 в 15:36

Обновлено: 19.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9288140045>

Агент

79150471763

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 700 001 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

703.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

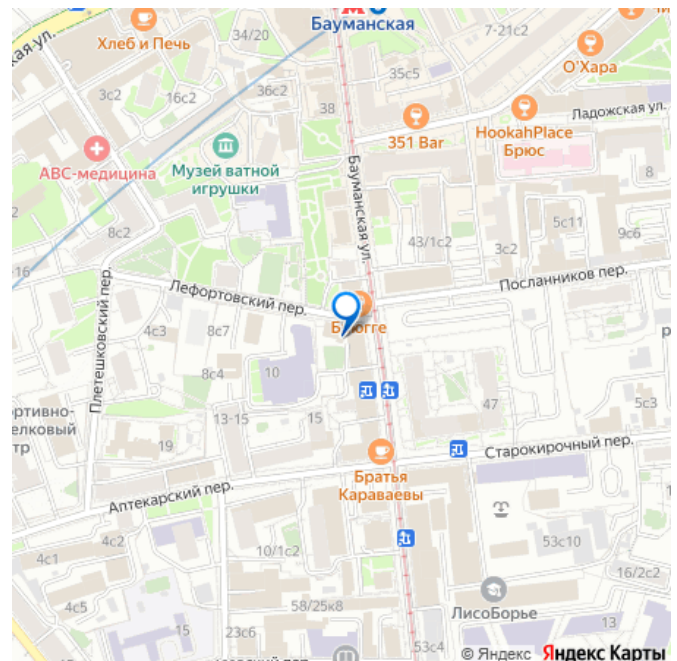
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

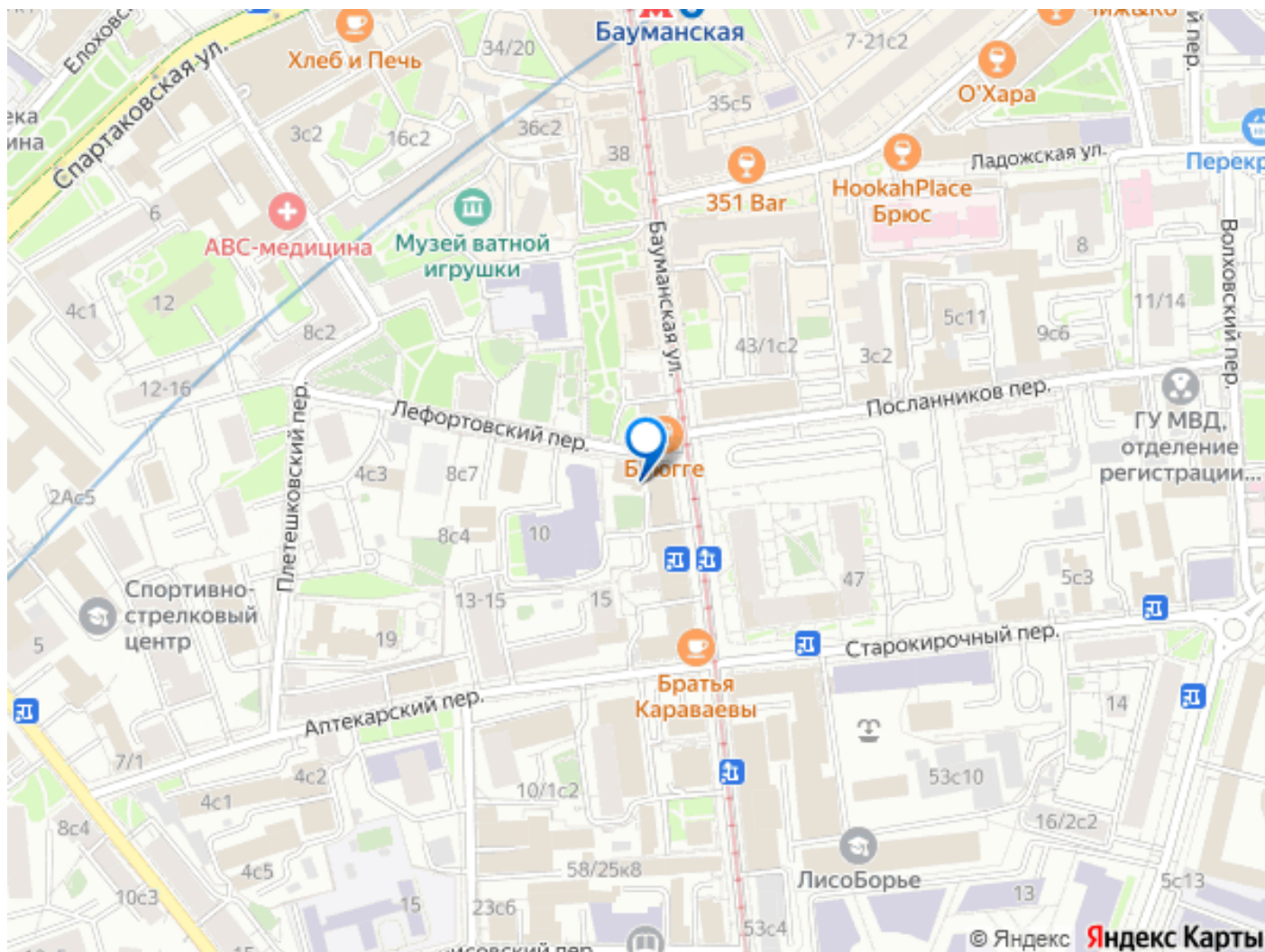
Здание располагается в шаговой доступности от метро Бауманская, 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, несколько входов с торца и со двора. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. Крупный жилой и деловой район. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр Модерн. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, офис,

для заметок



магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Месячная арендная плата (МАП) - 1 700 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России