

Создано: 20.01.2026 в 21:54

Обновлено: 20.01.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9288177181>

**Юлия Велерьевна, Castles**

**79862741996**

**Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2**

**1 700 001 ₽**

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

703.4 м<sup>2</sup>

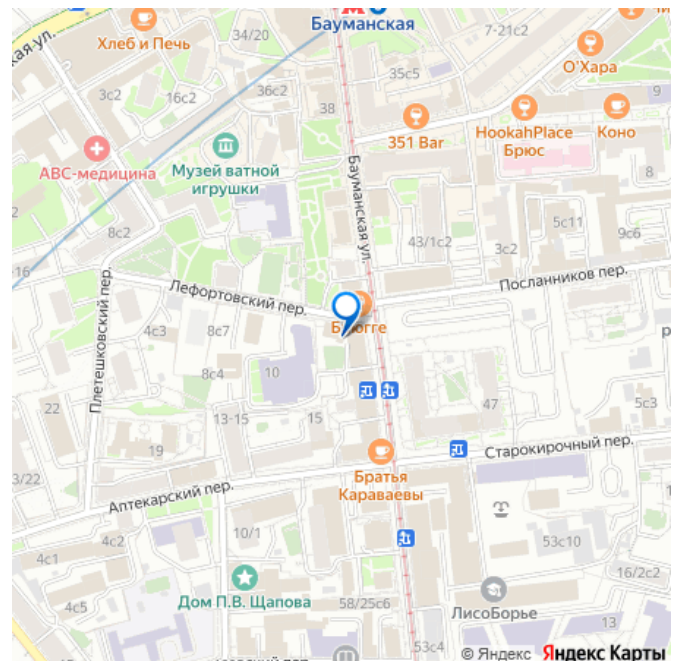
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

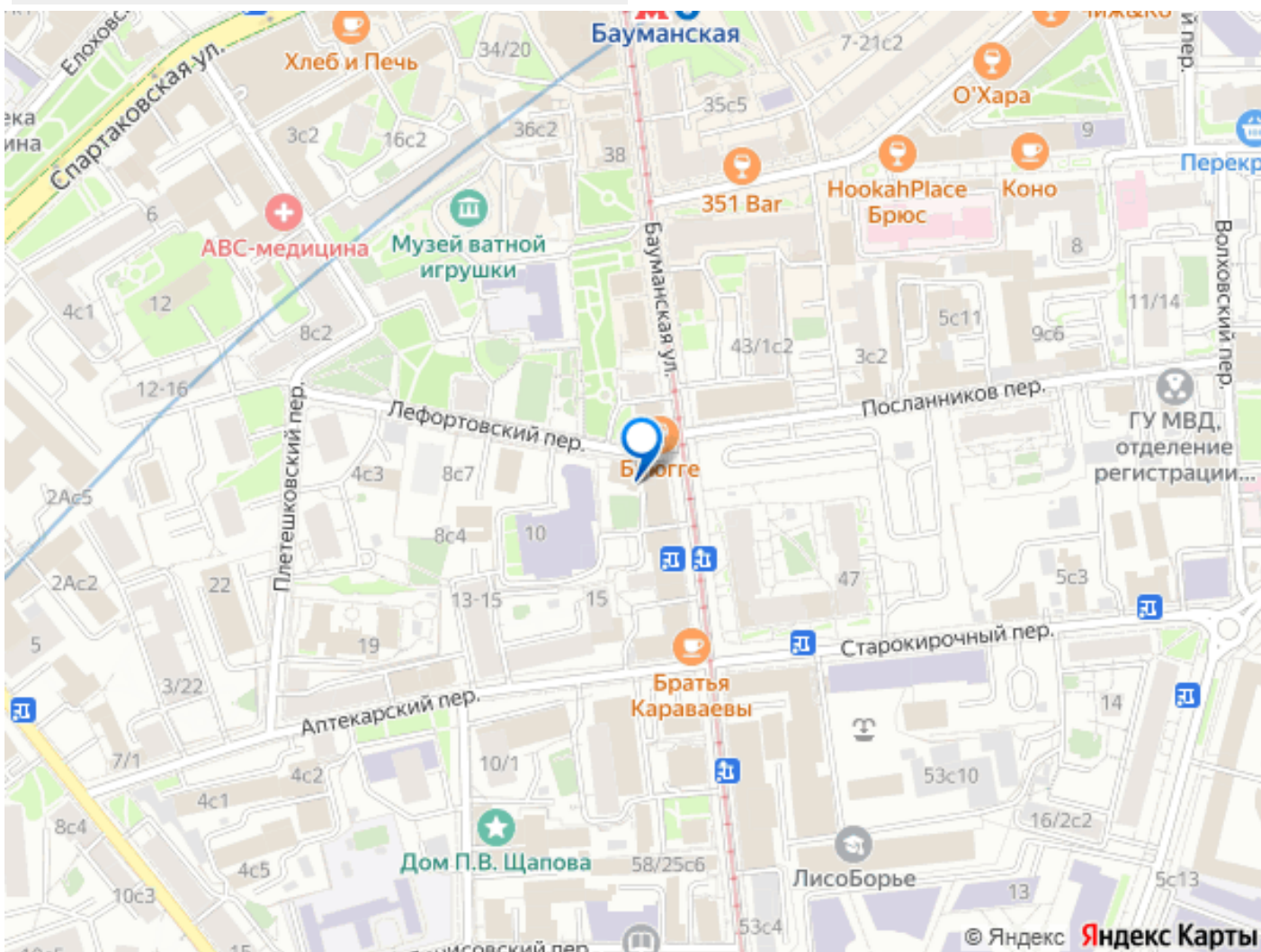


**Описание**

Аренда здания в Басманном районе у метро Бауманская Адрес: Москва, Лефортовский пер, 12/50с2 Площадь здания 703,4 м<sup>2</sup>  
Стоимость аренды в месяц 1 700 000р  
Этажность 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков от 3-4,2м Возможное назначение ОСЗ Состояние Под чистовую отделку Категория здания Действующее Мебель Нет Линия домов Первая Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, также имеется несколько входов с торца и со двора. Назначение свободное. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Здание расположено на земельном участке общей площадью 649м<sup>2</sup>. Возможность организации террасы/веранды. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Предлагается в аренду здание в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва. Аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро Бауманская. Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Аптекарский, улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК. Расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр Модерн.





Move.ru - вся недвижимость России