

Создано: 21.01.2026 в 13:37

Обновлено: 23.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288232228>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 700 000 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

703.4 м²

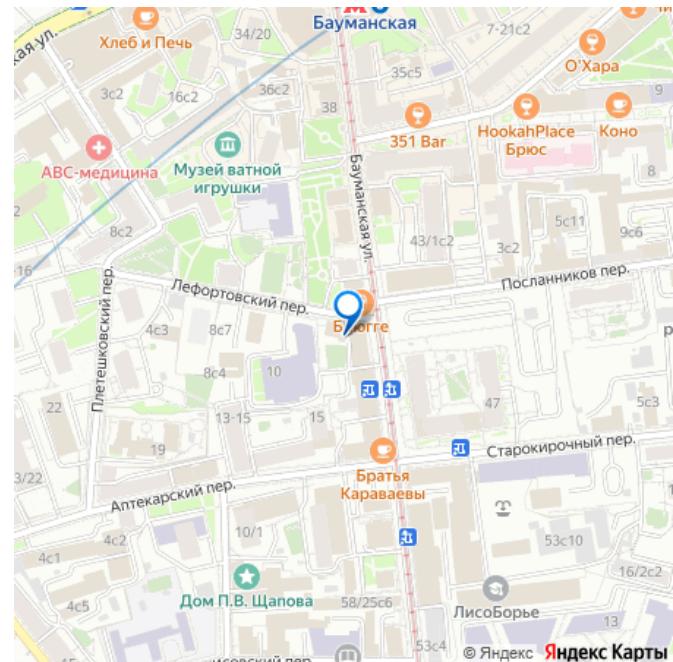
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду здание в Лефортовском переулке, ЦАО, г. Москва.

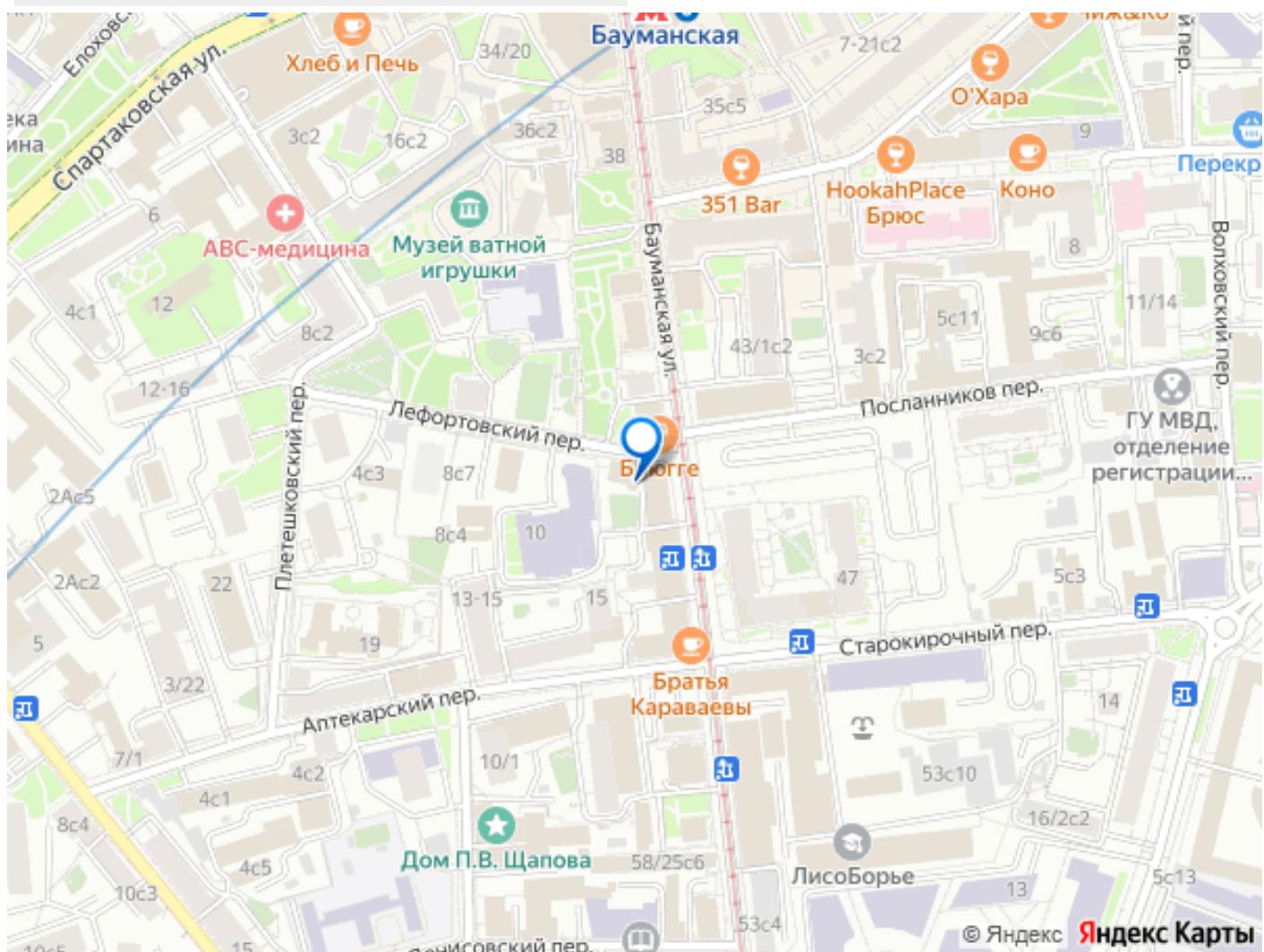
Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Описание Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 703,4 кв.м.

Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, офис, магазин,

ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Здание расположено на земельном участке общей площадью 649 кв.м. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, также имеется несколько входов с торца и со двора ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. ОКРУЖЕНИЕ Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Аптекарский, улиц Бауманская и Спартаковская, ТТК. Расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека Некрасова, театр «Модерн».





Move.ru - вся недвижимость России