

Создано: 29.01.2026 в 03:54

Обновлено: 07.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9288562809>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

1 700 000 ₽

Москва, Лефортовский переулок, 12/50С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лефортовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

703.4 м²

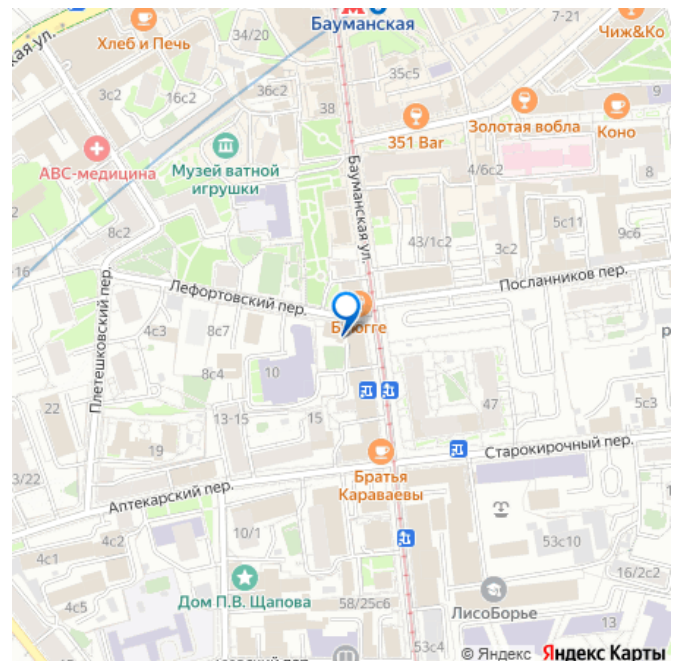
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание «Лефортовский пер., 12/50С2» класса С Площадь: 703,4 м2

Арендная ставка: 29 002,0 р. за м2 в год

Стоимость площади в месяц: 1 700 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

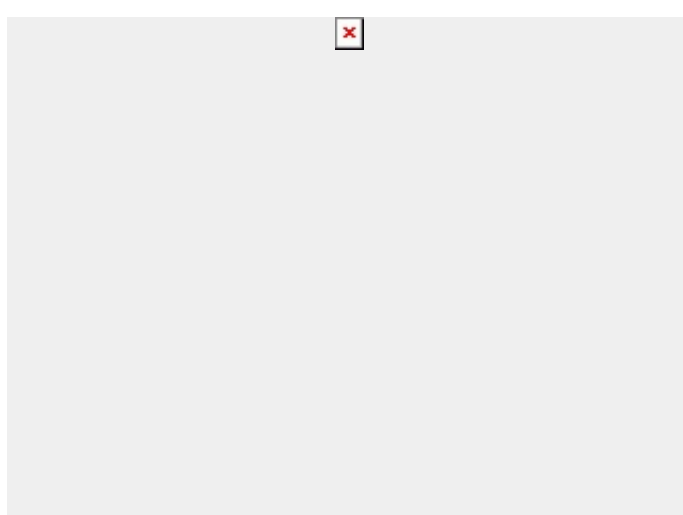
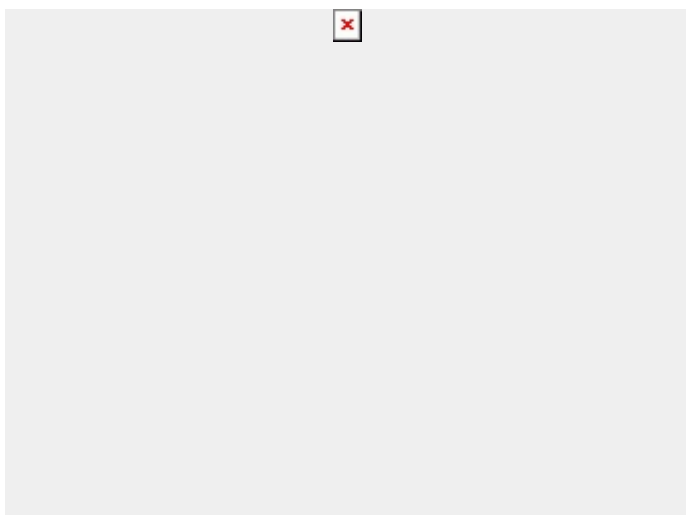
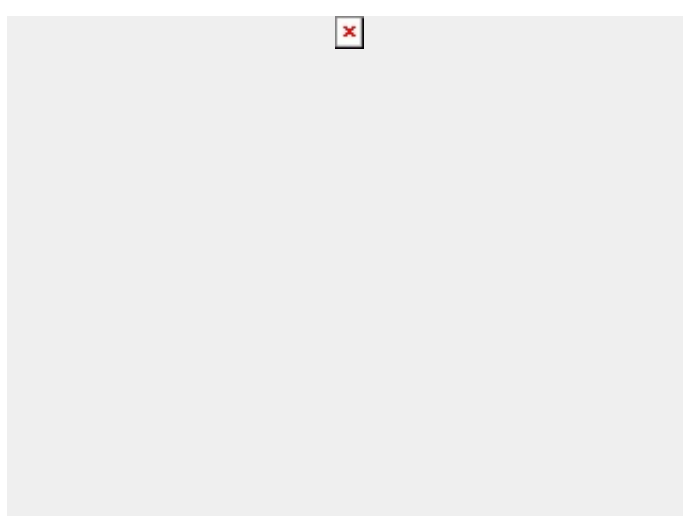
Характеристики здания Адрес: Лефортовский переулок, 12/50С2, Москва Округ:

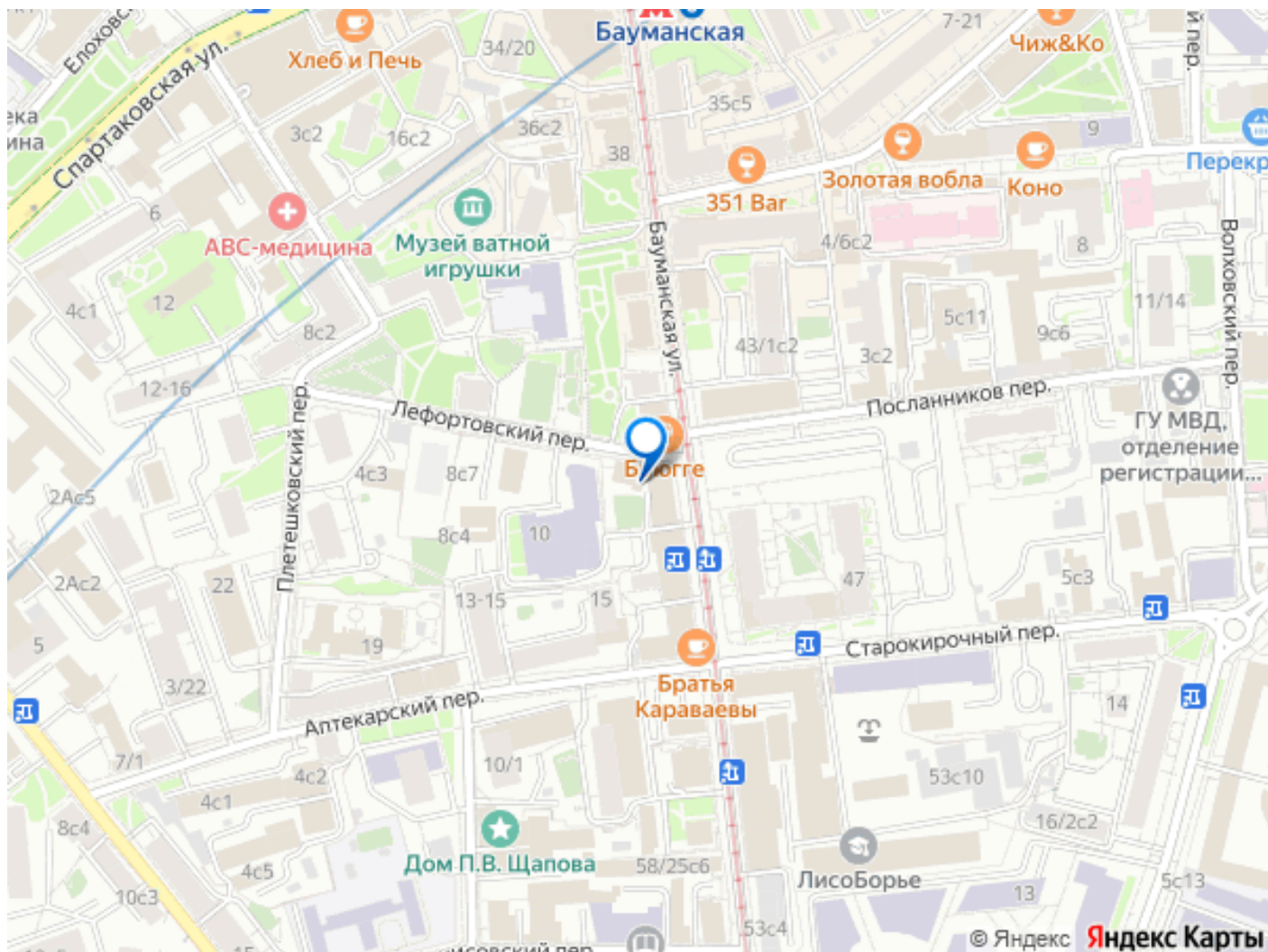
Центральный административный округ

Класс: С Площадь здания: 703,4 м2 Полезная

площадь: 703,4 м2 Этажность: 2 Налоговая: 1

Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Платная открытая Здание включает 1 этаж, 2
этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м.
Отлично подойдёт под любой вид
деятельности: торговое помещение, офис,
магазин, ресторан, аптека, салон красоты,
банк, офис продаж и др. Здание расположено
на земельном участке общей площадью 649
м2, срок аренды до 27.11.2074.
Предусмотрена возможность организации
terraces/verandas.





Move.ru - вся недвижимость России