

Создано: 07.11.2024 в 17:09

Обновлено: 11.10.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9266035964>**SHOW ME, SHOW ME****79168449424****Москва, улица Рождественка, 23/5С2****3 599 953 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

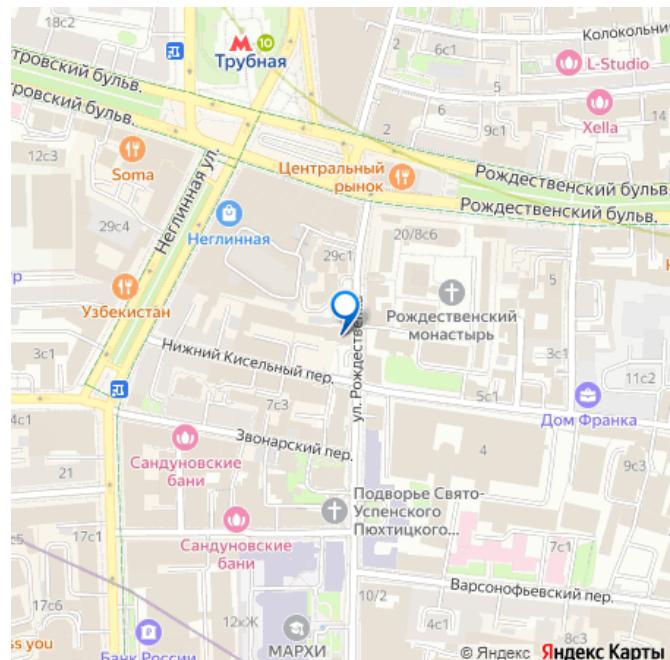
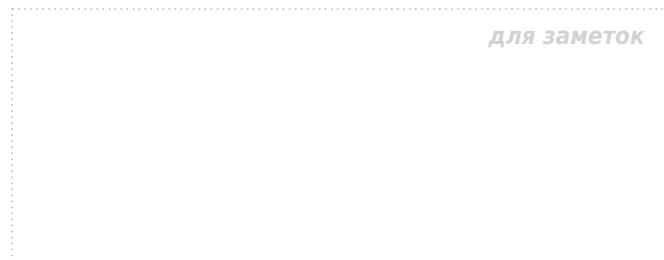
Общая площадь

706 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

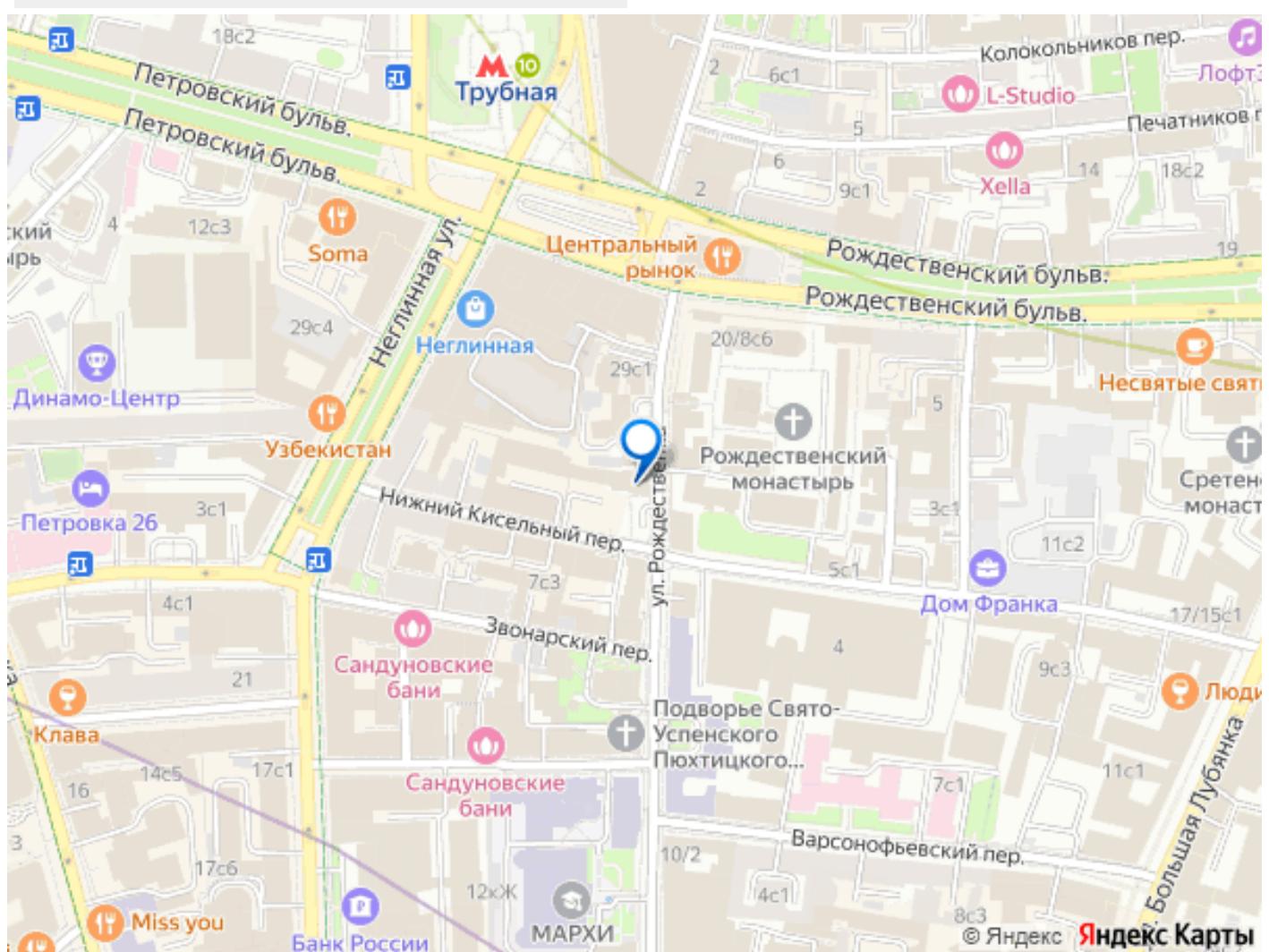
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается особняк по адресу:  
ул. Рождественка, 23/5 ст2 Метро - Трубная,  
Кузнецкий мост, Цветной бульвар - 5 минут  
пешком; Тверская, Охотный ряд - 10 мин  
пешком Площадь - 706 м<sup>2</sup> (возможно  
увеличение площади на 350м<sup>2</sup>) Ставка - 61  
189 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС В месяц - 3 600 000  
рублей Этажность - 2 этажа и подвал: Этаж -  
1 Высота потолков - 4 метра Метраж - 239,7  
метров Этаж -2 Высота потолков - 6.26  
метров Метраж - 235,8 метров Подвал Высота  
потолков - 3 метра Метраж - 217,4 метров  
Мощность - 200 кВт Не является культурным

наследием. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности: ресторан, резиденции, отель, офис, клуб, дом моды, шоурум, бутик, представительский офис, офис продаж  
Оперативный показ! Готовы ответить на все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России