

Создано: 15.11.2023 в 12:37

Обновлено: 24.12.2025 в 23:29

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

**3 599 953 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Хорошее предложение. Сдается административное здание под любую деятельность, с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ с улицы, 1 линия, 3 этажа, в 4 мин. от метро Трубная, Кузнецкий мост. Прямая аренда. Доступ 24/7, без мебели, без с/у, есть м.т. Электрическая мощность 130 КВт, вода, отопление городское. Высокий трафик. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды или парковки. Коммунальные оплачиваются отдельно. Без лифта. Юридический адрес предоставляются. Парковка: рядом, в 150м от здания в

<https://move.ru/objects/9285241605>

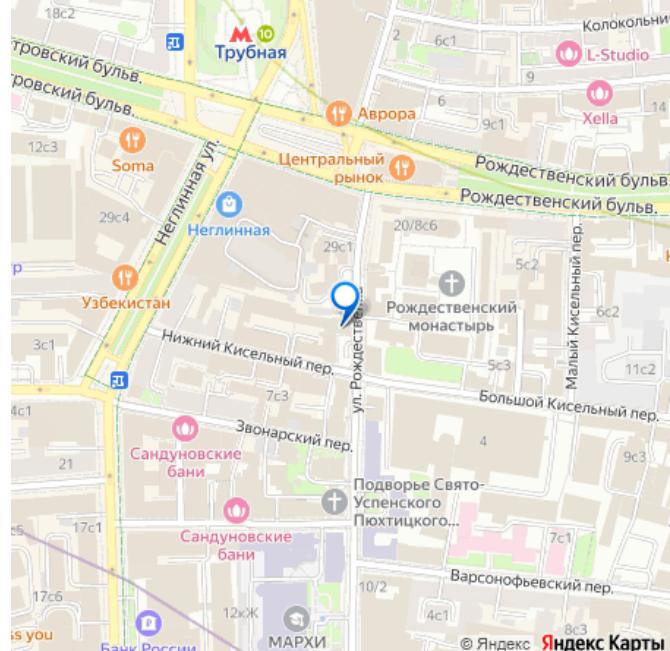
**Специалист Алиса Александровна,**

**Shop Real Estate**

**79175570302, 7985621**

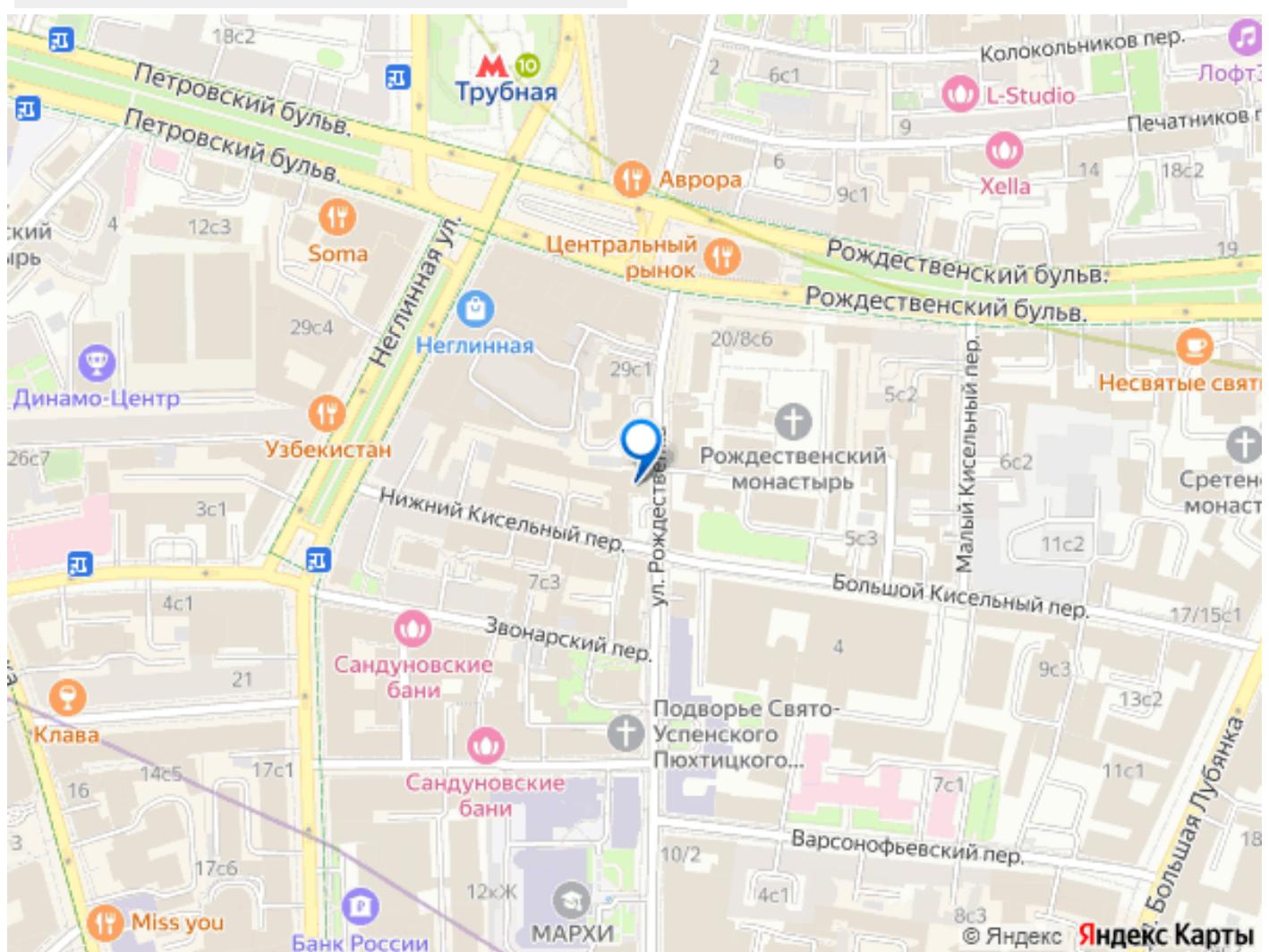
**7379**

для заметок



Неглинной плазе. НДС ВКЛЮЧЕН. Все  
вопросы по телефону 1 этаж - 232,7 м<sup>2</sup>  
(потолки 3,6 м), 2 этаж - 236,2 м<sup>2</sup> (потолки  
6.26 м), подвал с окнами - 215,9 м<sup>2</sup> (потолки 3  
м), мансарда - 33,2 м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России