

Создано: 24.10.2025 в 12:10

Обновлено: 23.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286026138>**STREET 77, STREET 77****79230735411****Москва, улица Рождественка, 23/5С2****3 599 894 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

Улица

[ЦАО, Мещанский район](#)[улица Рождественка](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

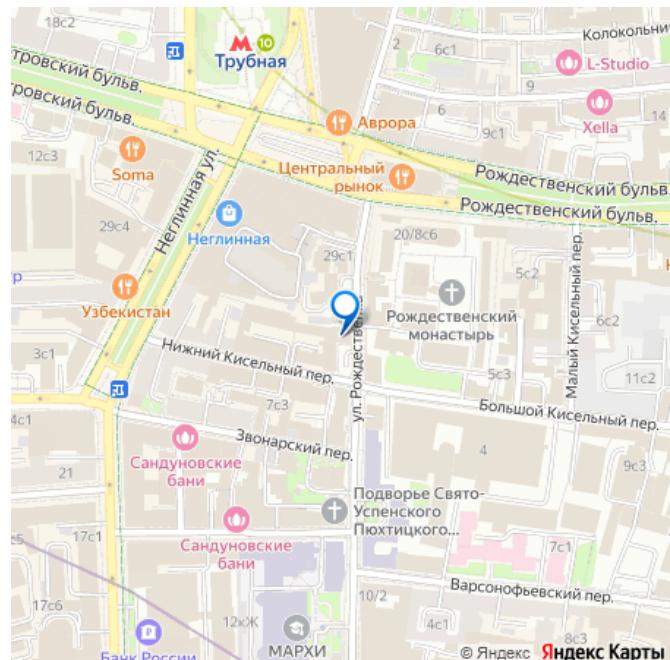
Общая площадь

706 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

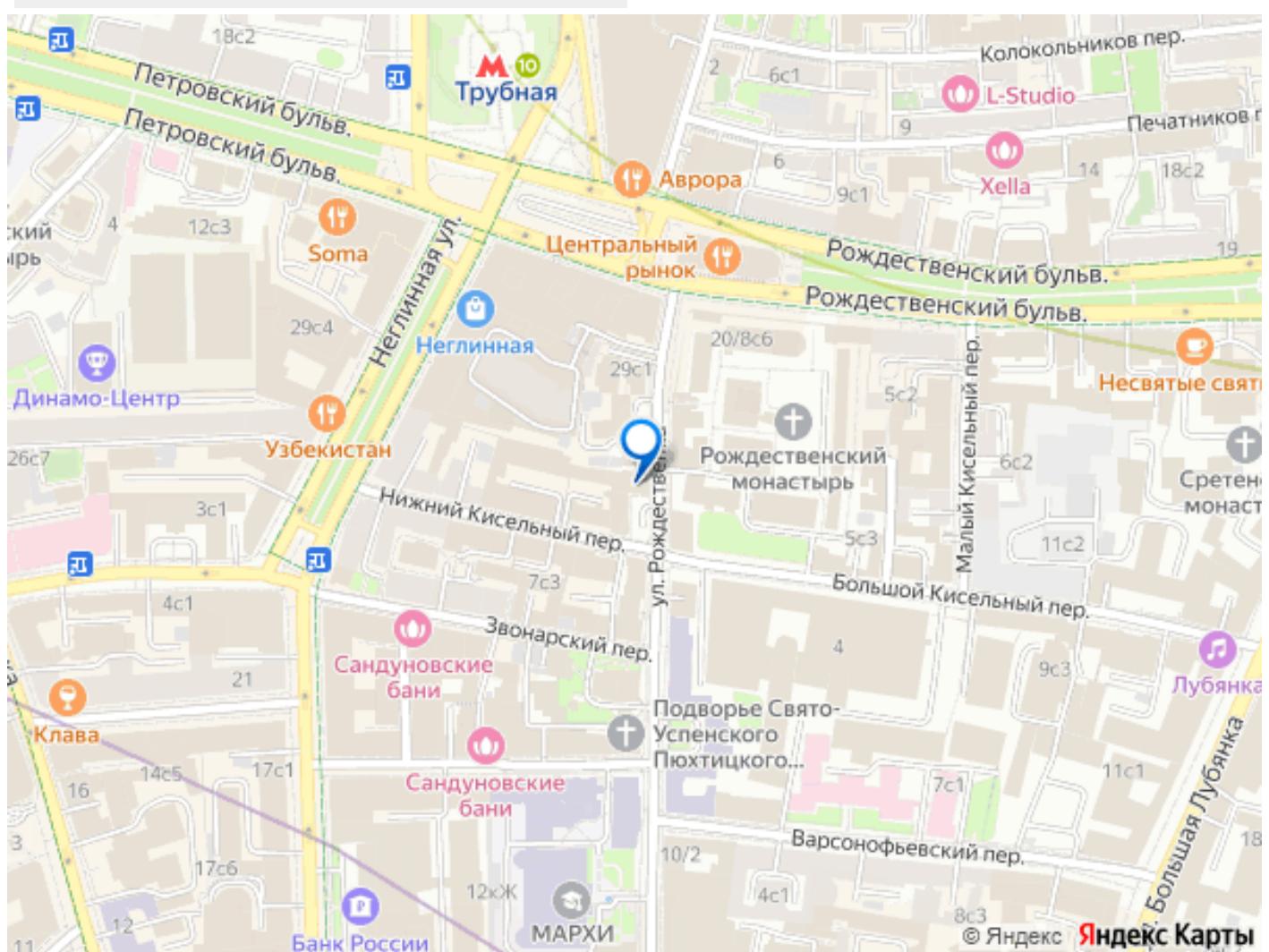
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда отдельно стоящего особняка на первой линии улицы Рождественка! ТОП локация, первая линия домов, исторический центр. Общая площадь здания 706 кв.м. 2 отдельных входа с фасада, 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м., подвал - 3 м. Электрическая мощность - 130 кВт. Все (новые) центральные и инженерные коммуникации. Есть возможность аренды блоками: 1. 450 м<sup>2</sup>, 1ый и цокольный этажи, арендная ставка: 2 750 000 рублей. 2. 370 м<sup>2</sup>, 1 этаж входная группа (40 м<sup>2</sup>), 2 этаж (235

м2) и антресоль (95 м2), арендная ставка: 1 800 000 рублей. Арендная ставка включает в себя НДС. ДДА, каникулы и индексация обсуждаются. Есть место для размещения веранды.





Move.ru - вся недвижимость России