

Создано: 13.10.2025 в 18:53

Обновлено: 20.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286303431>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

3 599 953 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица



[улица Рождественка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

706 м²

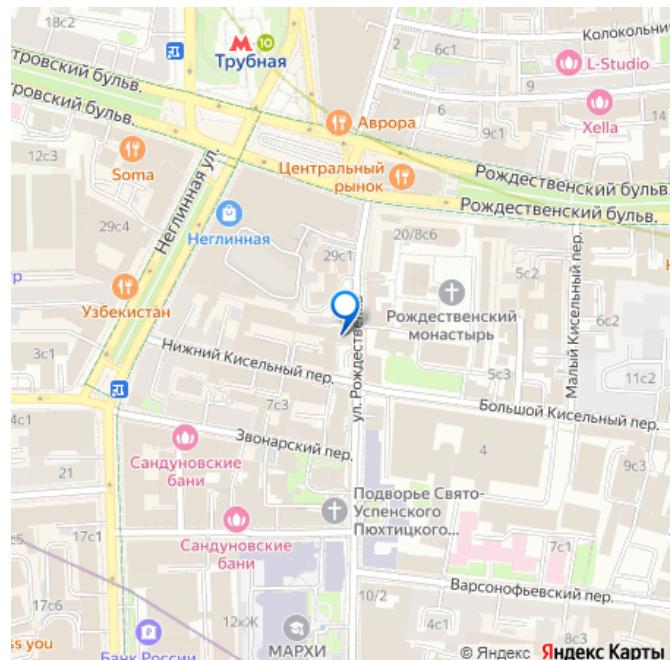
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 950037 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение в стиле

Лофт (двух этажное отдельно-стоящее здание с цоколем) 900 кв.м. в шаговой доступности от метро Кузнецкий мост и Трубная. Первая линия, высокий трафик. Все коммуникации централизованные, мощность 130 кВт. Высота потолков 1 этаж - 3.6м., 2 этаж - 6.26м., цоколь - 3 метра. Две входные группы. Также есть небольшой внутренний двор 60 кв.м. Первая линия Рождественки. Возможно увеличение площади на 250 кв.м. путем надстройки 3 этажа. Земля в

собственности, 2 участка, кад. номера:
77:01:0001080:2425, 77:01:0001080:2503. В
настоящее время идет капитальный ремонт
здания. Внутренние работы практически
закончены. Прямая аренда. Возможен
долгосрок. Парковки нет. В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья
Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 950037



