

Создано: 14.11.2025 в 12:28

Обновлено: 19.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9286583488>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

**3 660 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

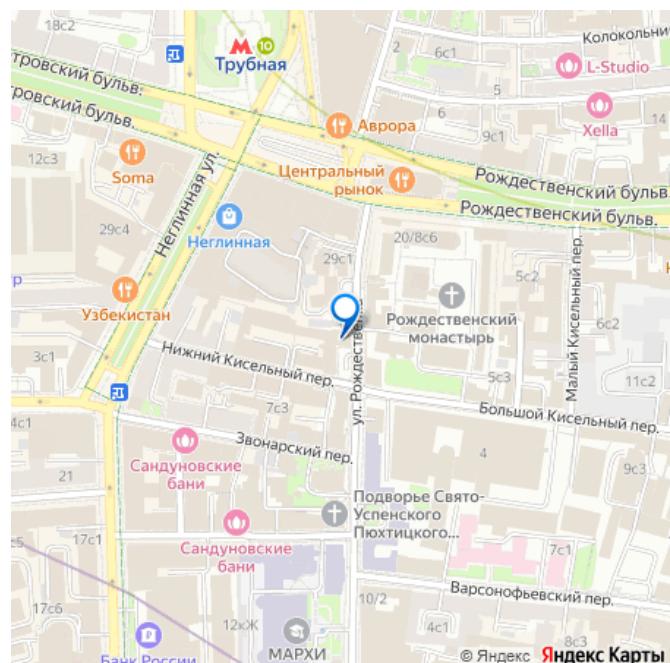
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк расположен на первой линии домов улицы Рождественки, пролегающей от Кузнецкого моста до Цветного бульвара. В окружении развитая инфраструктура, престижные жилые комплексы и клубные дома, торговые центры и представительства крупных компаний. Налоговая: 02. Лифты: Нет.

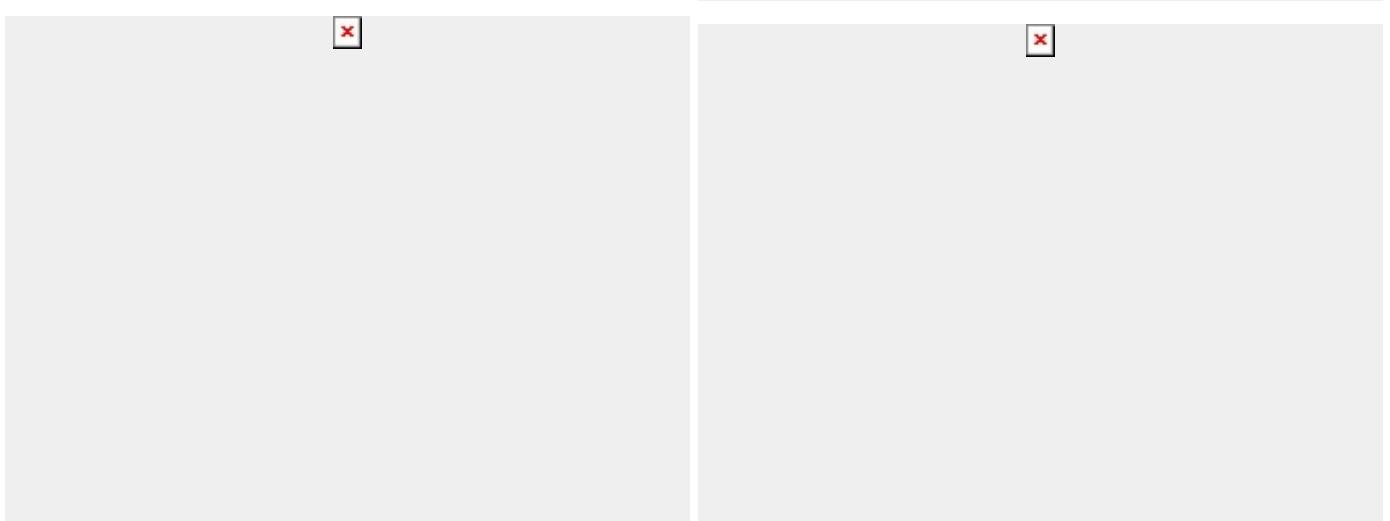
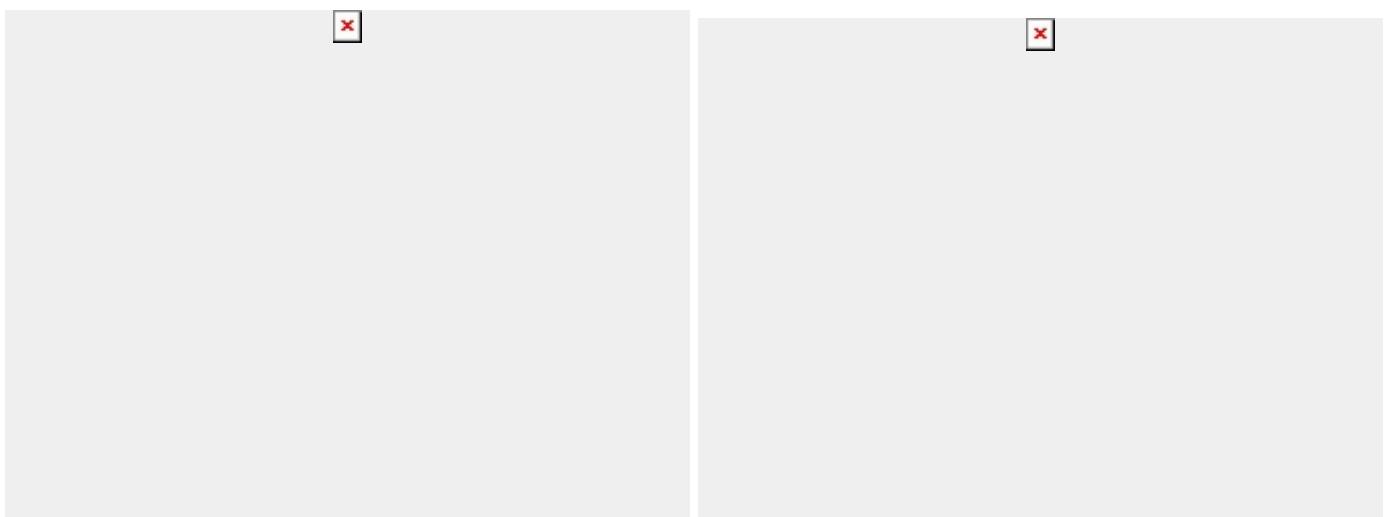
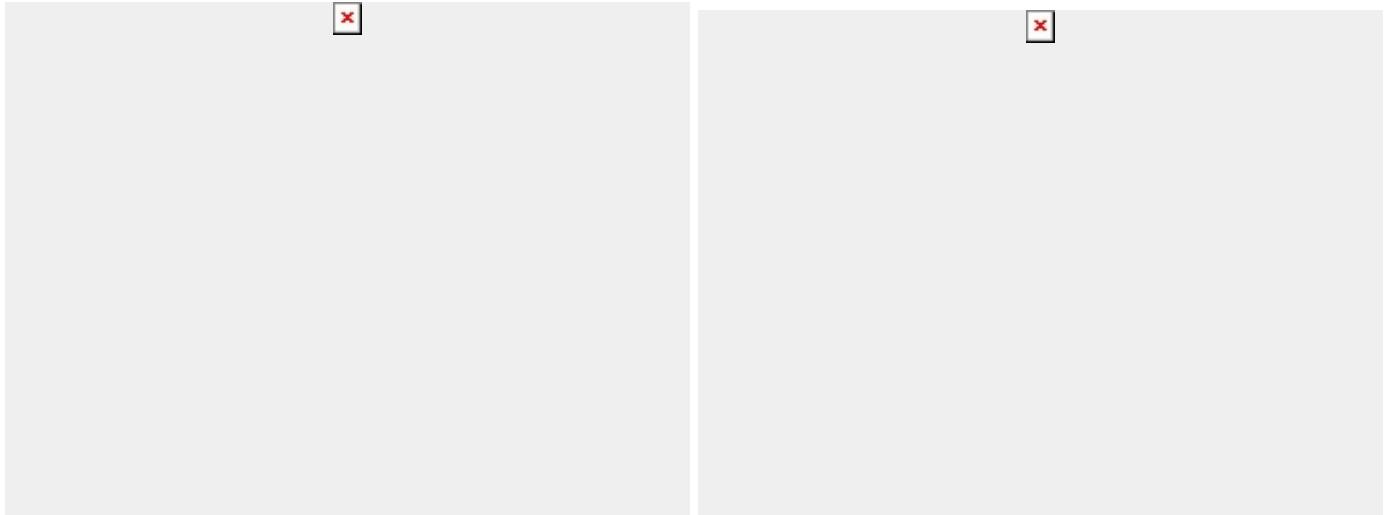
Вентиляция: Естественная.

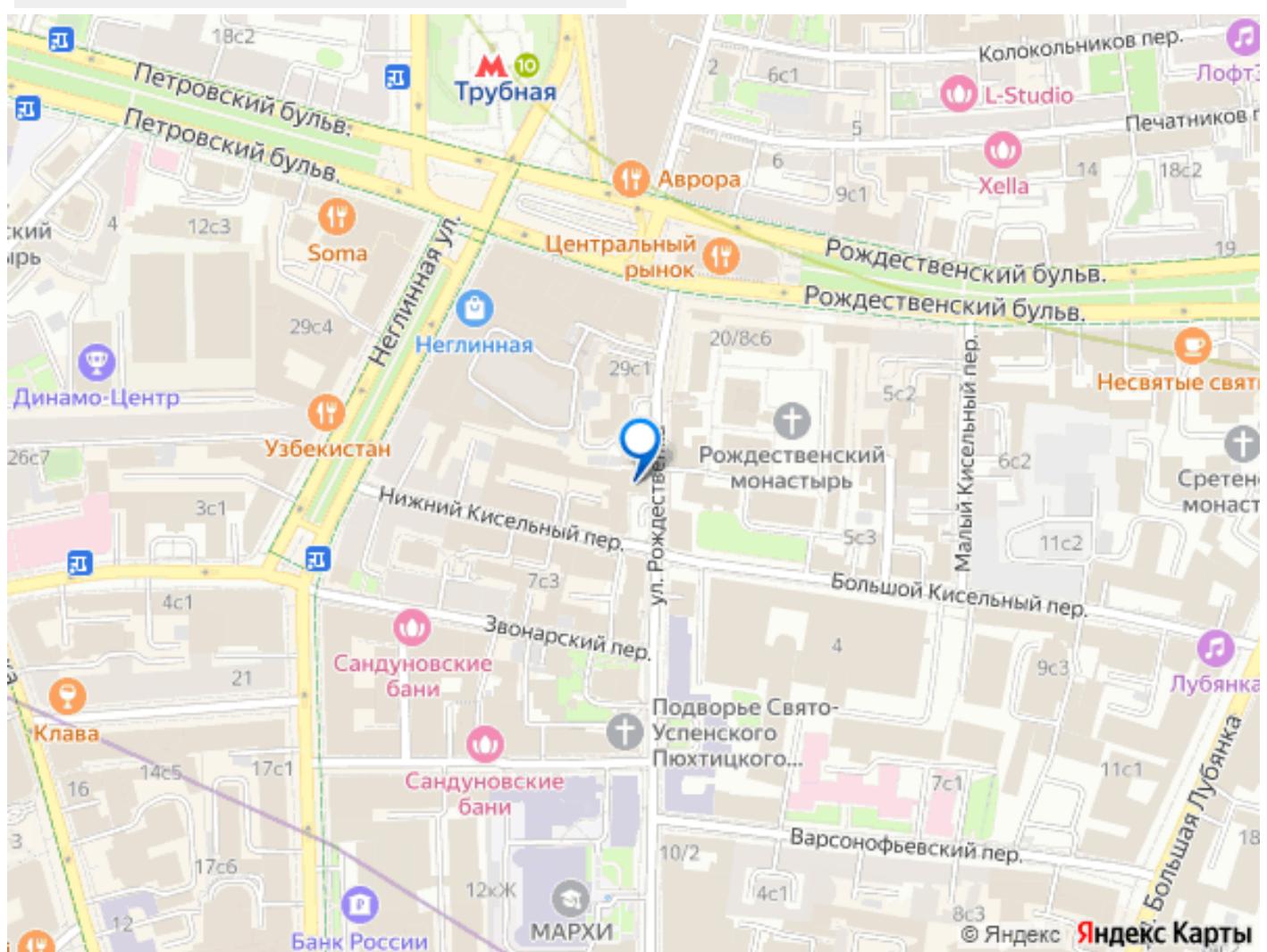
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В

здании 2 отдельных входа. 2 этажа и подвал с винным погребом. Электрическая мощность - 130 кВт. Все новые центральные и инженерные коммуникации. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Планировка: открытая. Требуется капитальный ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 38693-87





Move.ru - вся недвижимость России