

Создано: 10.01.2026 в 18:21

Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288068622>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**3 600 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

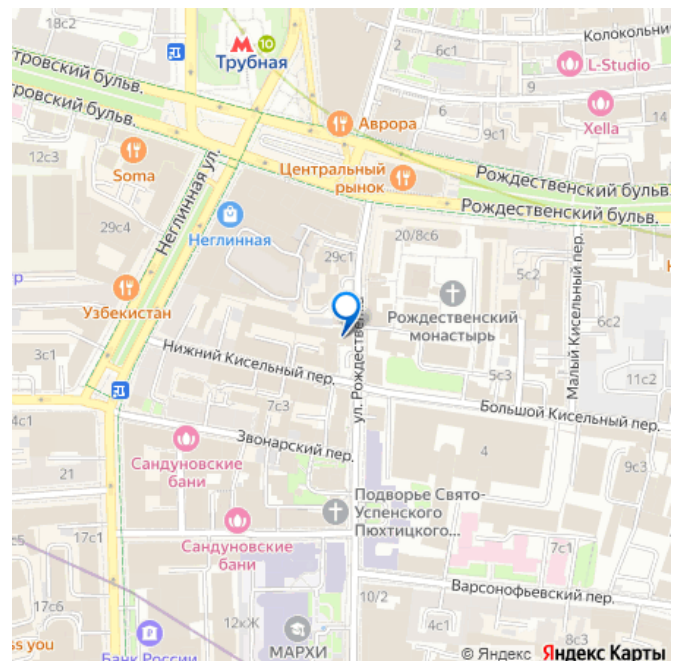
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

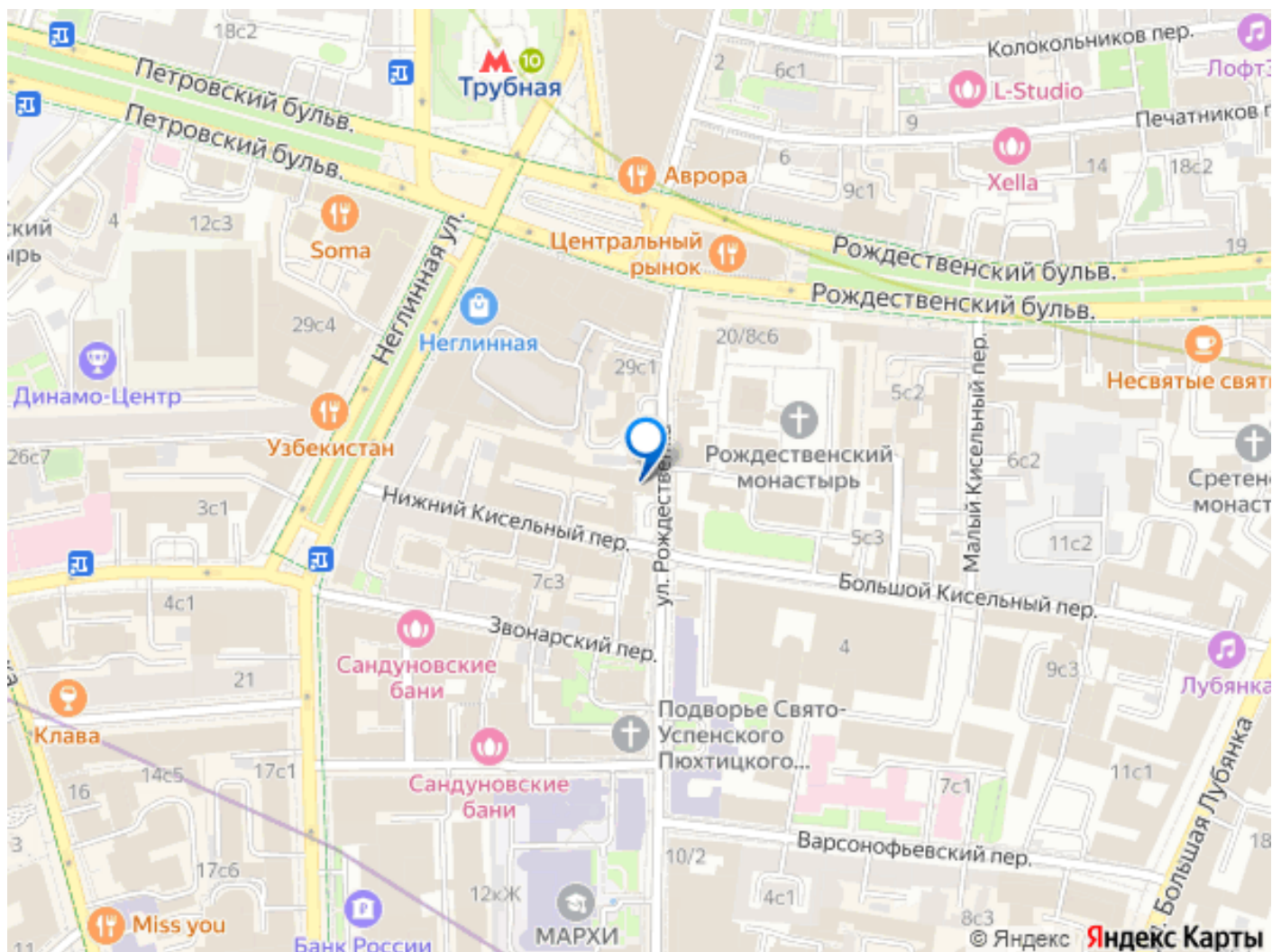
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается особняк в центре Москвы. Первая линия ул. Рождественки, высокий трафик. Общая площадь 706 кв.м. Электричество 133 кВт, Коммуникации: вода, отопление городские. 2 отдельных входа. 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м., подвал - 3 м. Внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Цена указана с учётом НДС.





Move.ru - вся недвижимость России