

Создано: 03.02.2026 в 17:09

Обновлено: 05.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288997946>

**STREET 77, STREET 77**

**79230735411**

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**3 600 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

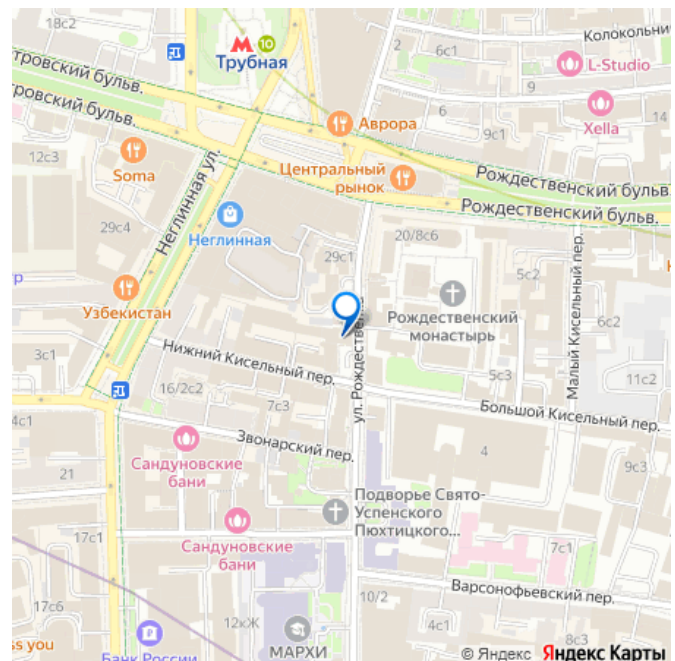
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

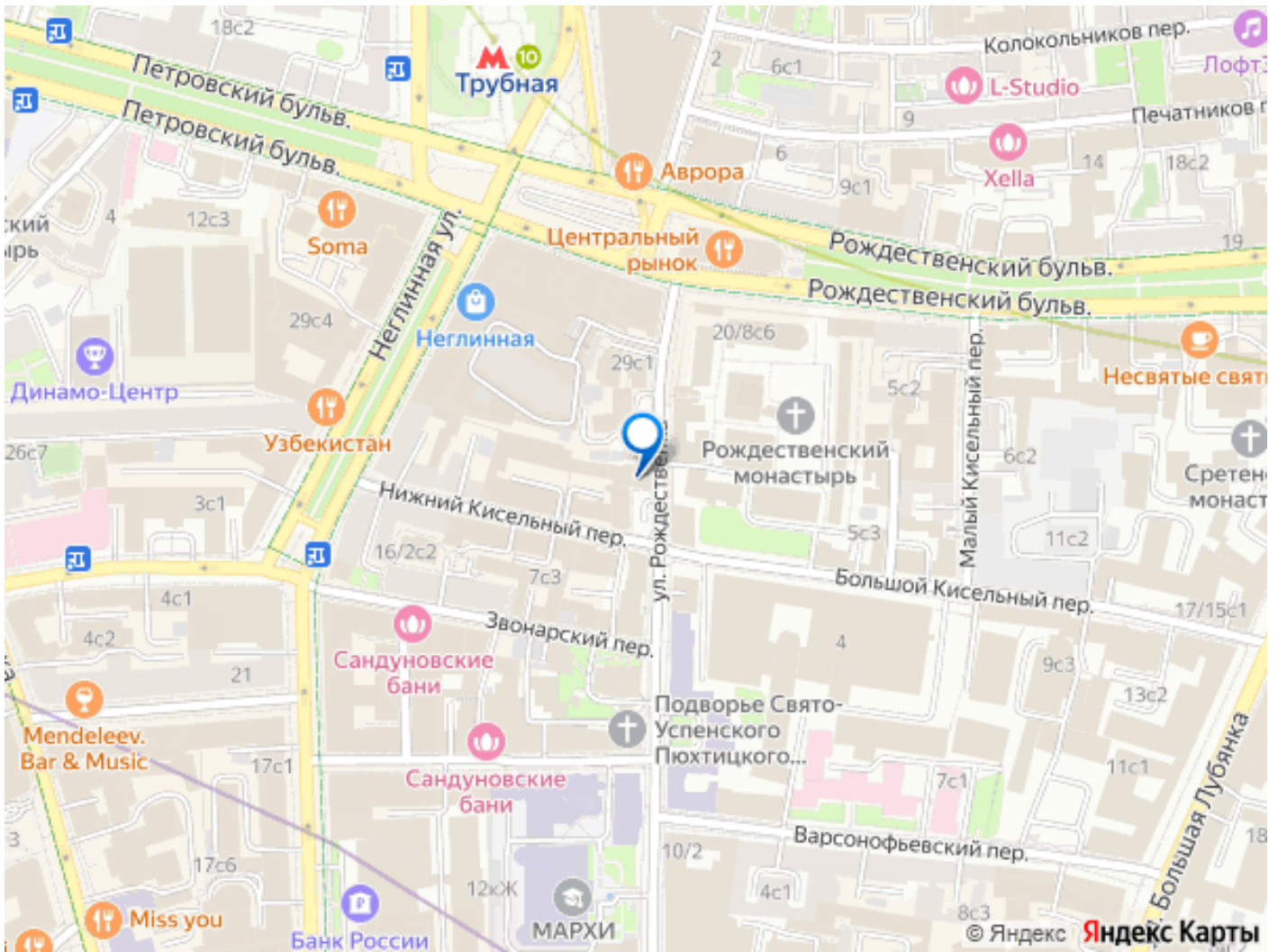


## Описание

Арт. 129237814 Аренда отдельно стоящего особняка на первой линии улицы Рождественка! ТОП локация, первая линия домов, исторический центр. Общая площадь здания 706 кв.м. 2 отдельных входа с фасада, 2 этажа + подвал с винным погребом. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 м., 2 этаж - 6,26 м., подвал - 3 м. Электрическая мощность - 130 кВт. Все (новые) центральные и инженерные коммуникации. Есть возможность аренды блоками: 1. 450 м2, 1ый и цокольный этажи, арендная ставка: 2 750 000 рублей. 2. 370 м2, 1 этаж входная группа (40 м2), 2 этаж (235

м2) и антресоль (95 м2), арендная ставка: 1 800 000 рублей. Арендная ставка включает в себя НДС. ДДА, каникулы и индексация обсуждаются. Есть место размещения веранды.





Move.ru - вся недвижимость России