

Создано: 23.11.2025 в 18:33

Обновлено: 06.02.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9289166914>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
79160072076

Москва, Новослободская улица, 62к11с27

2 499 946 ₽

Москва, Новослободская улица, 62к11с27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Новослободская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

706 м²

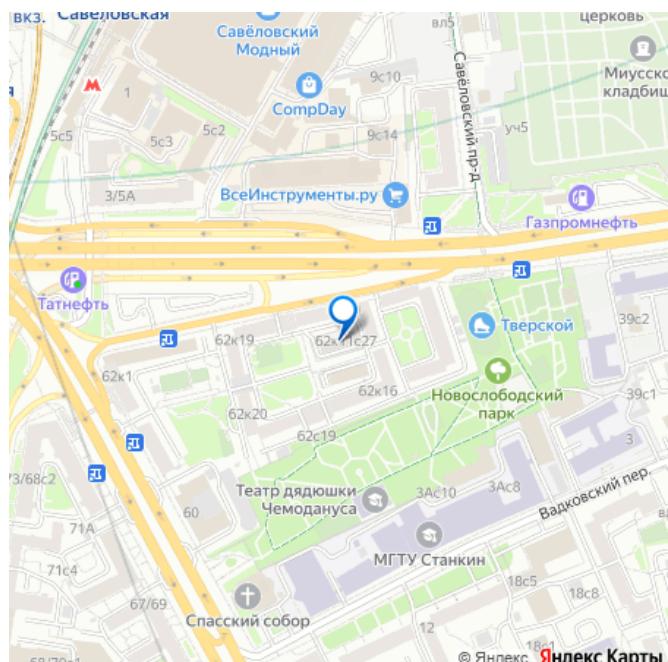
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Земельный участок(969м²) + Здание(706м²)

Уникальное предложение в ЦАО. Вы заключаете прямой договор с собственником. Земля выкуплена в собственность у города, это уникально для Москвы. Ремонт придворовой территории произведен в мае 2024, увеличенно количество м/м на территории. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА.

ПЛАТИМ АГЕНТАМ! Звоните! Покажем объект в удобное вам время. Только на просмотре вы сможете оценить насколько вам подходит данное помещение и принять решение. Ждём вас! Удобная транспортная доступность до

любой точки Москвы. Здание расположено на второй линии домов, вся территория полностью огорожена. Прямой выезд на улицу Сущевский Вал, расстояние до ТТК - 30 метров. Метро: ст. Савёловская- 7мин пешком. Налоговая:7. Назначение: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Деловое управление (4.1) Этажность: 2эт+3 мансардный Кондиционирование.

Круглосуточный доступ. Парковка: СОБСТВЕННАЯ(огороженная), бесплатная до 20м/м+ места во дворе под шлагбаумом.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
Несколько месяцев назад в здании находился Центр Косметологии и Стоматологии. Можно под клинику или любую медицину/косметологию. Можно под офисы/коворкинг. Ранее в здании располагался банк. Описание помещения:

Вход: 3 отдельных Крыша: недавно обновляли(обработка с учётом противопожарных требований)
Видеонаблюдение, освещение. Въезд: автоматические ворота + пожарный въезд
Облагораживание территории вокруг проведено в ноябре 2024: асфальт/бордюры.

Коммуникации: прямые договоры(Мосводоканал, Мосэнергосбыт, МОЭК)



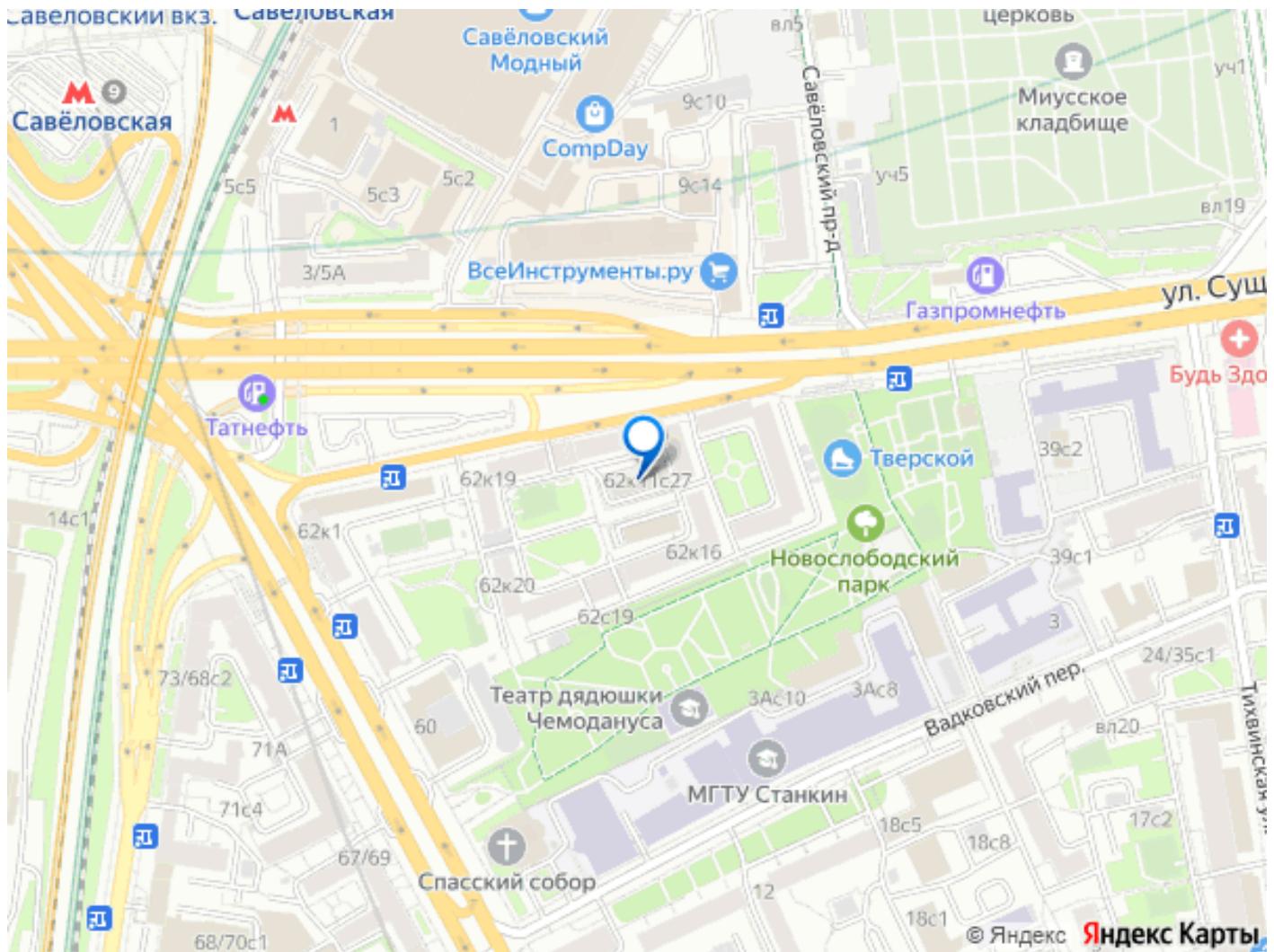
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России