

Создано: 26.11.2025 в 17:05

Обновлено: 16.01.2026 в 08:55

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 5С1**

**2 300 599 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 5С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Александра Солженицына](#)

<https://move.ru/objects/9286961254>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop  
Real Estate**

**79339387263,7916158  
1998**

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

710.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

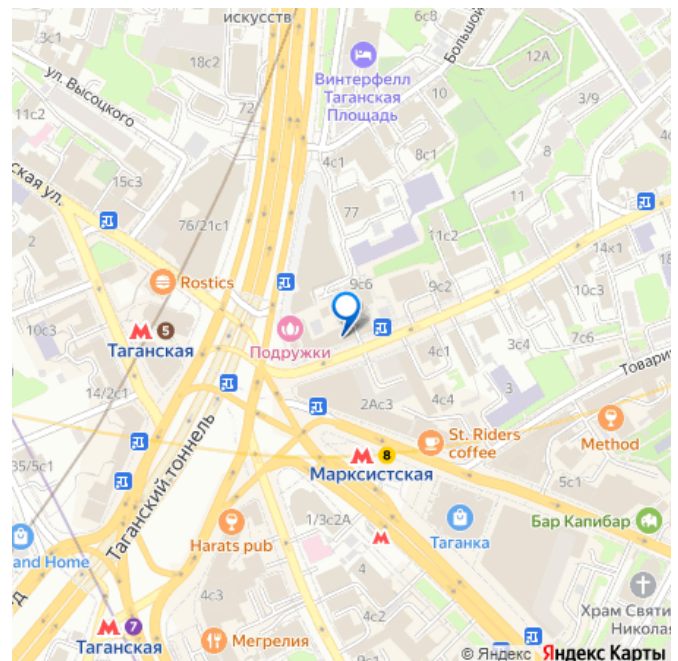
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду под медицинский центр, просторный трехэтажный особняк общей площадью 710,5 м<sup>2</sup> с подвалом, расположенный по адресу Москва, ул. Александра Солженицына, д. 5, стр. 1, всего в 2 минутах пешком от метро Таганская на первой линии домов. Здание с современным ремонтом, оснащено мощной электрической системой (120 кВт), приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием в каждом кабинете. Первый этаж включает ресепшен, кабинеты врачей, кабинет с



рентгеном, охрану, гардероб и зоны отдыха. Второй и третий этажи оборудованы кабинетами для приема и операций, серверной и санитарными узлами, барокамерой. В подвале находятся раздевалка, комната приема пищи, архив и технические помещения. Есть внутренний дворик, пожарный выход и новая пожарная лестница. Есть парковка на 10 машиномест, со временем их будет намного больше. Особняк подходит для медцентра, стоматологии, центра профессионального медицинского осмотра, частично меблирован и оснащён барокамерой и рентгеном.



