

Создано: 26.11.2025 в 17:05

Обновлено: 16.01.2026 в 08:55

Москва, улица Александра Солженицына, 5с1

2 300 599 ₽

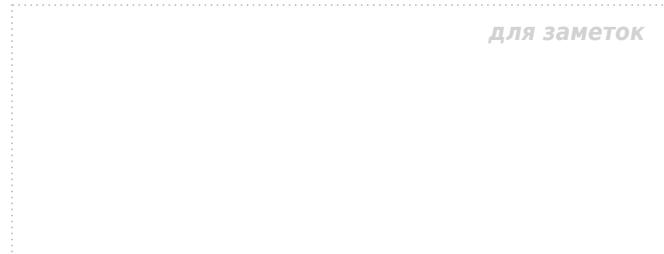
Москва, улица Александра Солженицына, 5с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Александра Солженицына](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

710.5 м²

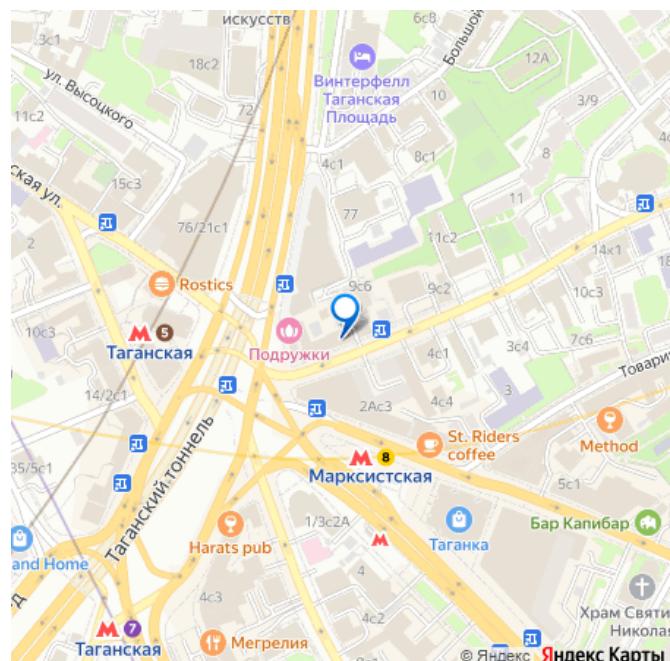
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду под медицинский центр, просторный трехэтажный особняк общей площадью 710,5 м² с подвалом, расположенный по адресу Москва, ул. Александра Солженицына, д. 5, стр. 1, всего в 2 минутах пешком от метро Таганская на первой линии домов. Здание с современным ремонтом, оснащено мощной электрической системой (120 кВт), приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием в каждом кабинете. Первый этаж включает ресепшен, кабинеты врачей, кабинет с

<https://move.ru/objects/9286961254>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

рентгеном, охрану, гардероб и зоны отдыха. Второй и третий этажи оборудованы кабинетами для приема и операций, серверной и санитарными узлами, барокамерой. В подвале находятся раздевалка, комната приема пищи, архив и технические помещения. Есть внутренний дворик, пожарный выход и новая пожарная лестница. Есть парковка на 10 машиномест, со временем их будет намного больше. Особняк подходит для медцентра, стоматологии, центра профессионального медицинского осмотра, частично меблирован и оснащен барокамерой и рентгеном.



