

Создано: 03.09.2025 в 13:27

Обновлено: 17.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9284672587>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 5С1**

**2 500 000 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 5С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

710 м<sup>2</sup>

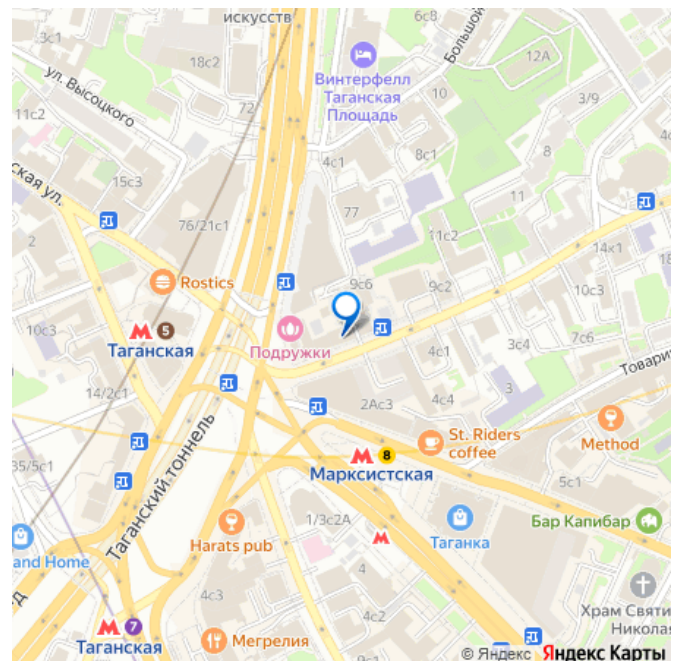
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

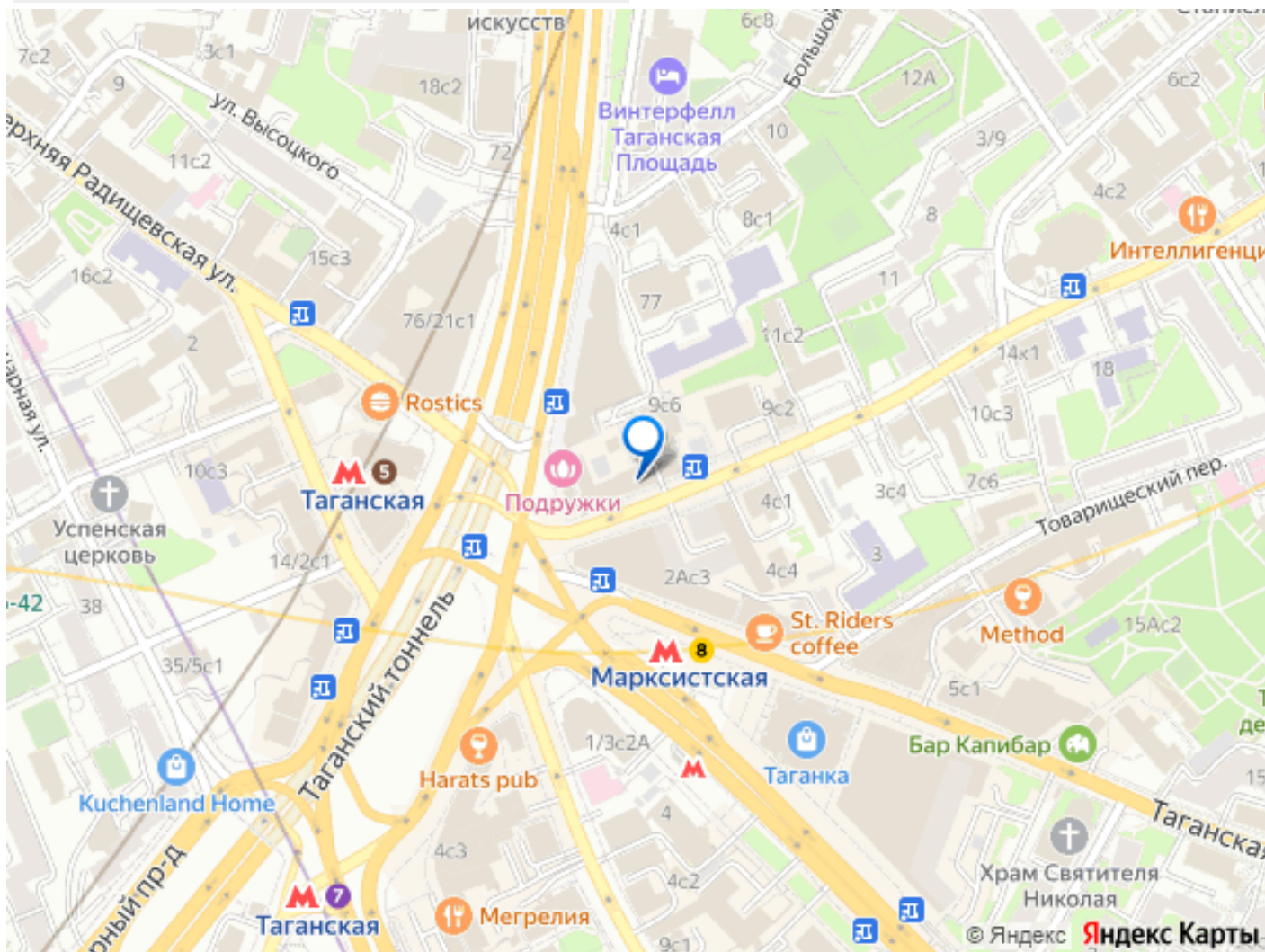


## Описание

ID: 585208 В аренду предлагается особняк под медицинский центр. Общая площадь здания: 710 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж) Здание расположено на первой линии домов, в шаговой доступности от станции метро Таганская и Марксистская. В особняке установлена приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы во всех кабинетах, система пожаротушений и видеонаблюдение. Электрическая мощность 120 кВт. Наземная парковка на 8-10 м/м. Характеристики: 1 этаж - ресепшен,

гардероб, касса, охрана, кабинеты для забора крови, капельницы, кабинеты приёма врачей, комната охраны, комната отдыха, санузлы; 2 этаж - 9 кабинетов приёма врачей, санузлы, серверная; 3 этаж - административный этаж персонала, 4 кабинета приёма врачей. Арендная плата: 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно. Номер объекта: #1/585208/14501





Move.ru - вся недвижимость России