

Создано: 03.09.2025 в 13:27

Обновлено: 17.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9284672587>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

**Москва, улица Александра
Солженицына, 5С1**

2 500 000 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 5С1

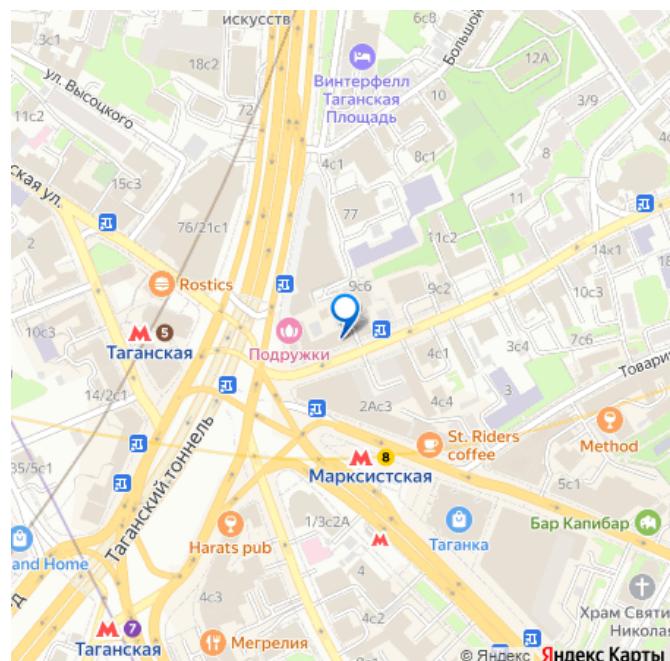
Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

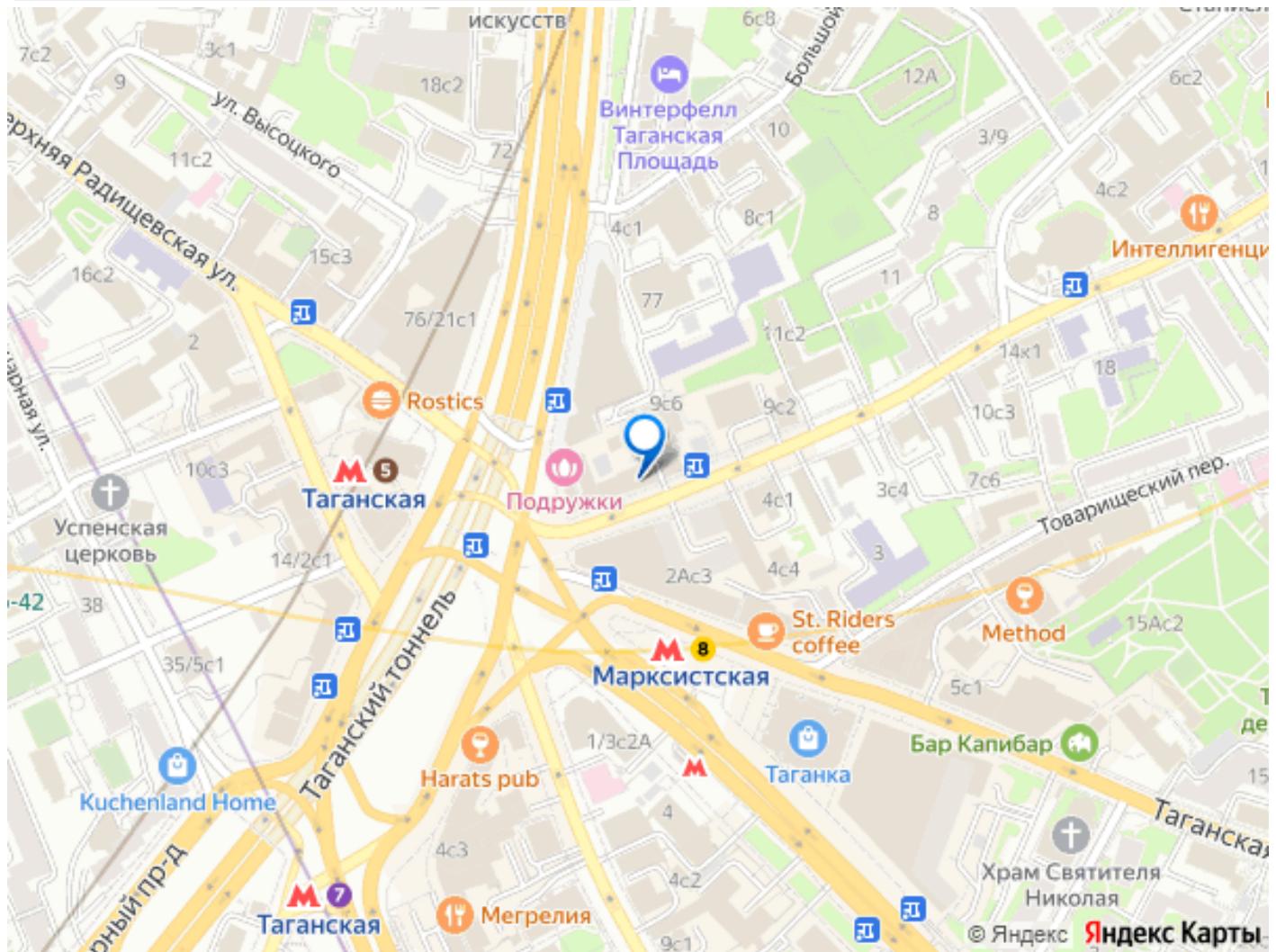
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585208 В аренду предлагается особняк под медицинский центр. Общая площадь здания: 710 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж) Здание расположено на первой линии домов, в шаговой доступности от станции метро Таганская и Марксистская. В особняке установлена приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы во всех кабинетах, система пожаротушений и видеонаблюдение. Электрическая мощность 120 кВт. Наземная парковка на 8-10 м/м. Характеристики: 1 этаж - ресепшен,

гардероб, касса, охрана, кабинеты для
зabora крови, капельницы, кабинеты приёма
врачей, комната охраны, комната отдыха,
санузлы; 2 этаж - 9 кабинетов приёма врачей,
санузлы, серверная; 3 этаж -
административный этаж персонала, 4
кабинета приёма врачей. Арендная плата: 2,5
млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно. Номер объекта: #1/585208/14501





Move.ru - вся недвижимость России