

Создано: 14.11.2025 в 18:19

Обновлено: 06.03.2026 в 21:39

**Алина Тихонова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Гончарная улица, 12С8**

**2 600 000 ₺**

Москва, Гончарная улица, 12С8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

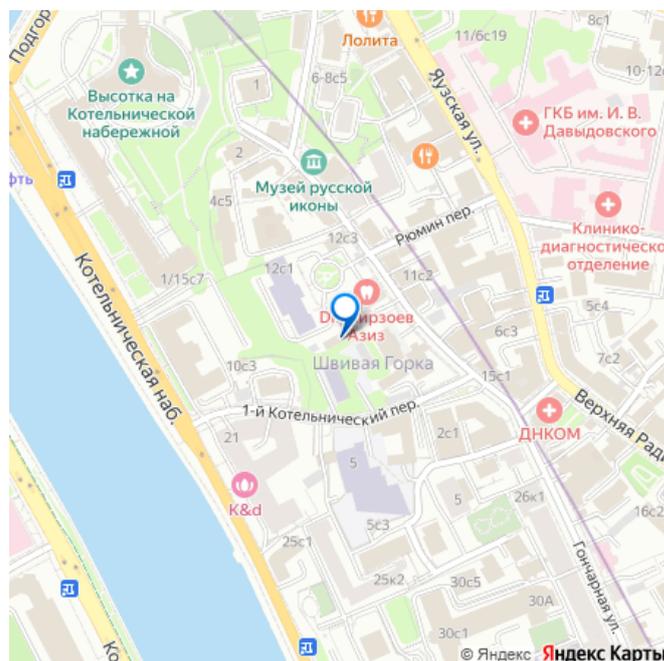
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. VIP-ЗОНА ДЛЯ РУКОВОДСТВА. Особняк расположен в историческом районе Москвы на территории бывшей усадьбы Тутолмина. Шаговая доступность от станции метро Таганская. Удобный заезд с Садового кольца и Котельнической набережной. Собственная парковка на огороженной территории до 15 мест. Налоговая: 05. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Особняк - подвал и 2 этажа. Имеет удобную кабинетную планировку. Все кабинеты с окнами. Есть мини-кухня. Выделенная VIP-зона руководства с дорогой отделкой и мебелью. Особняк отлично подойдет под офис, представительство, банк. Планировка: кабинетная. Дизайнерский ремонт. Подходит под: медцентр, банк. VIP-офис. Мебель. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 22856-87



