

Создано: 05.05.2025 в 12:53

Обновлено: 16.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9278538876>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**4 300 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

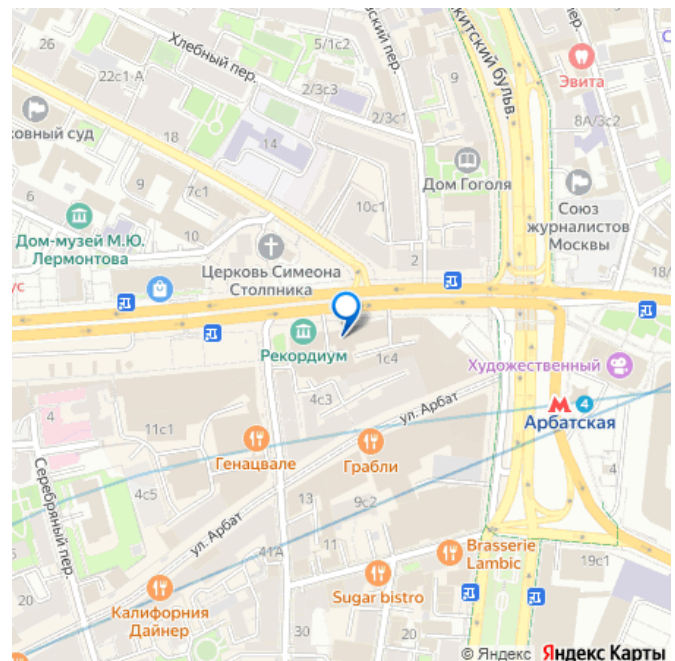
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

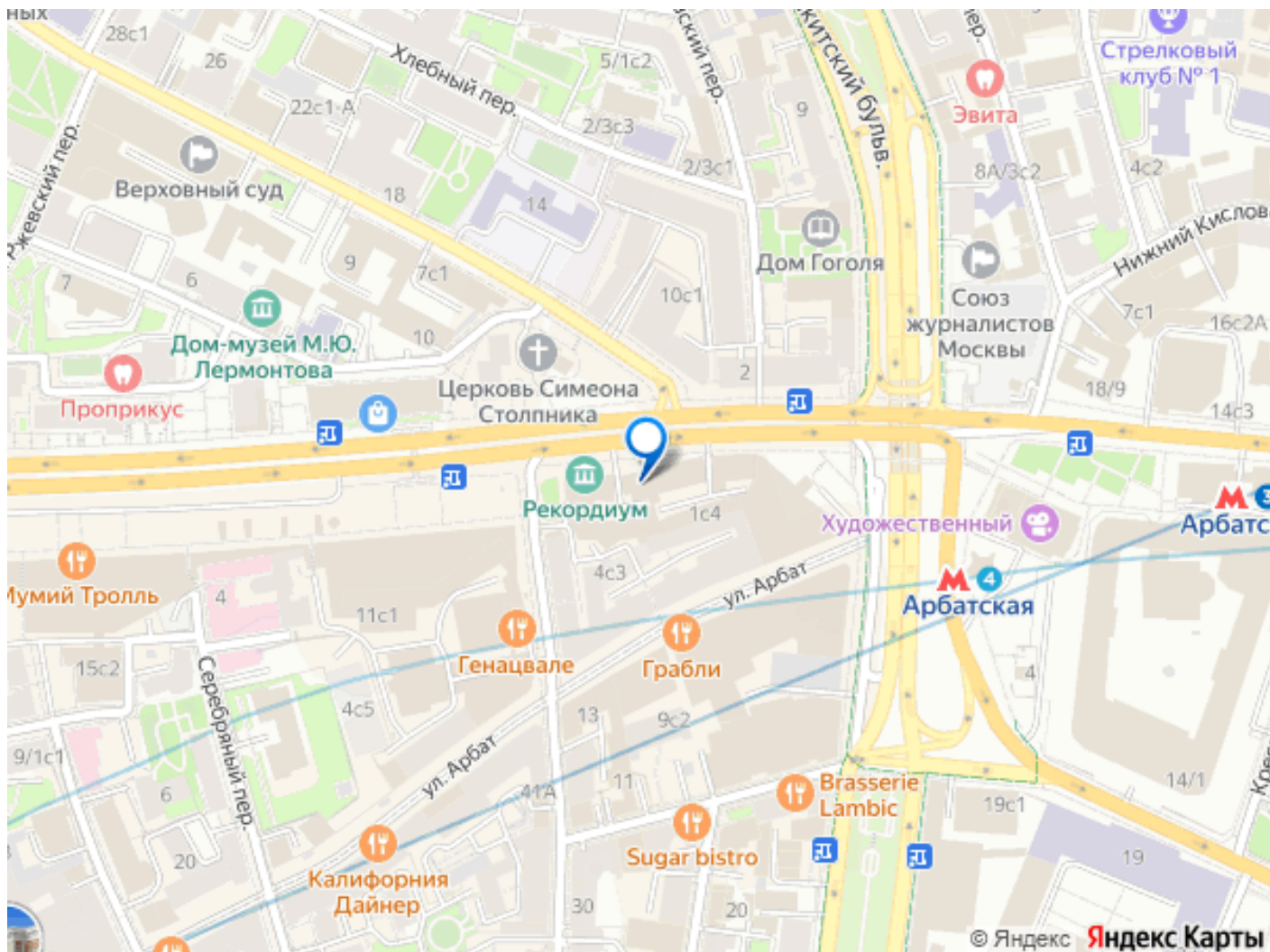


**Описание**

Помещение в особняке на 1-й линии Нового Арбата. За 1 минуту пешком можно дойти до станции метро «Арбатская». Новый Арбат - одна из главных улиц города с обилием ресторанов, кафе, магазинов и большой прогулочной зоной. Район давно стал одним из главных центров притяжения жителей города. Здесь активно развивается деловое, творческое и туристическое направление. Общая площадь - 718,3 м<sup>2</sup>: 1 этаж - 90,8 м<sup>2</sup> 2 этаж - 310,3 м<sup>2</sup> 3 этаж - 317,2 м<sup>2</sup> Высота потолков: 1 этаж - 4,6 м 2 этаж - 3,7 м 3 этаж - 4,8 м Преимущества локации: -Интенсивный

пешеходный и сверхинтенсивный  
автомобильный трафик -Развитая  
инфраструктура -У метро «Арбатская» -  
Первая фасадная линия Характеристики  
помещения: Высокие потолки Свободная  
планировка Отдельный вход с фасада 2  
входа со двора Вывеска на фасаде  
Центральные коммуникации Электрическая  
мощность - 260 кВт





Move.ru - вся недвижимость России