

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:02

Москва, улица Новый Арбат, 5

4 300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

718 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

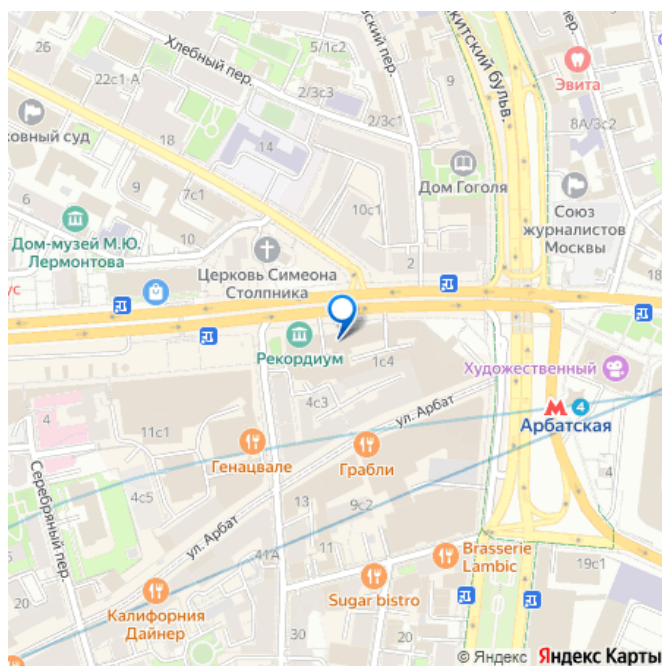
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 27380. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Новый Арбат, 5. Рабочих мест: от 90 до 159*. Площадь: 718 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 866 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 300 000 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286202620>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

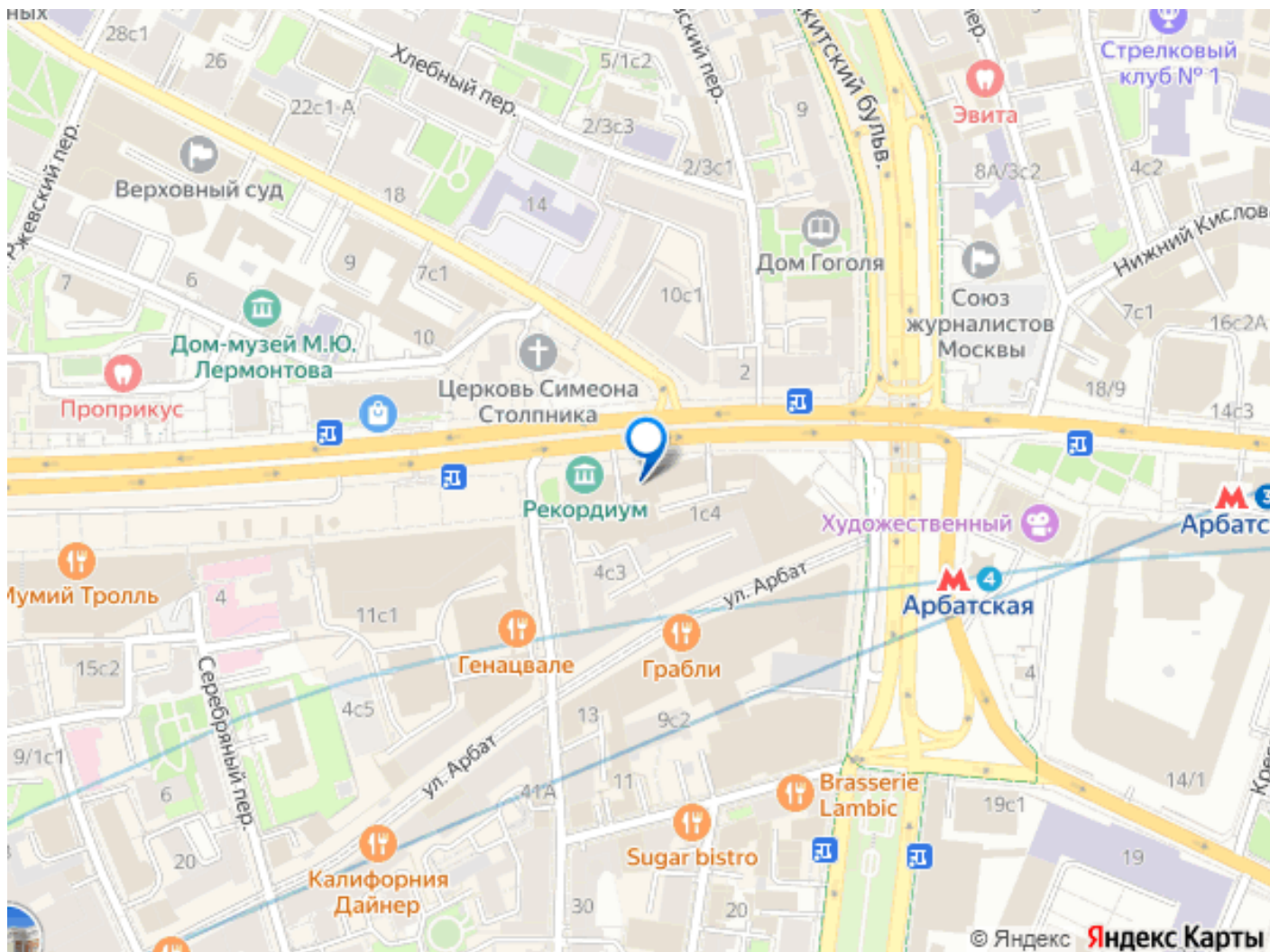
для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Арбатская в 2 минутах пешком, м. Александровский сад в 6 минутах пешком, м. Боровицкая в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 27380. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России