

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 06.03.2026 в 17:37

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**3 500 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

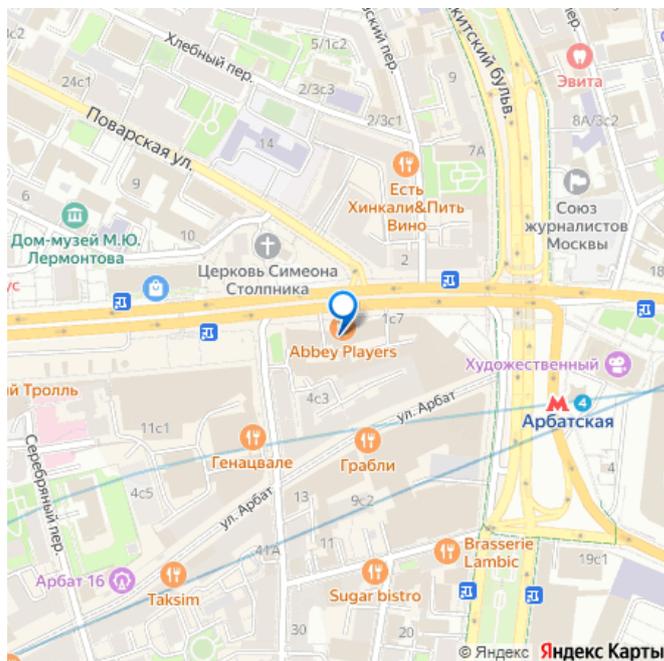
**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 27380. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Новый Арбат, 5. Рабочих мест: от 90 до 159\*. Площадь: 718 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 58 496 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 500 000 руб./мес. Класс

<https://move.ru/objects/9286202620>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания: В. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Арбатская в 2 минутах пешком, м. Александровский сад в 6 минутах пешком, м. Боровицкая в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

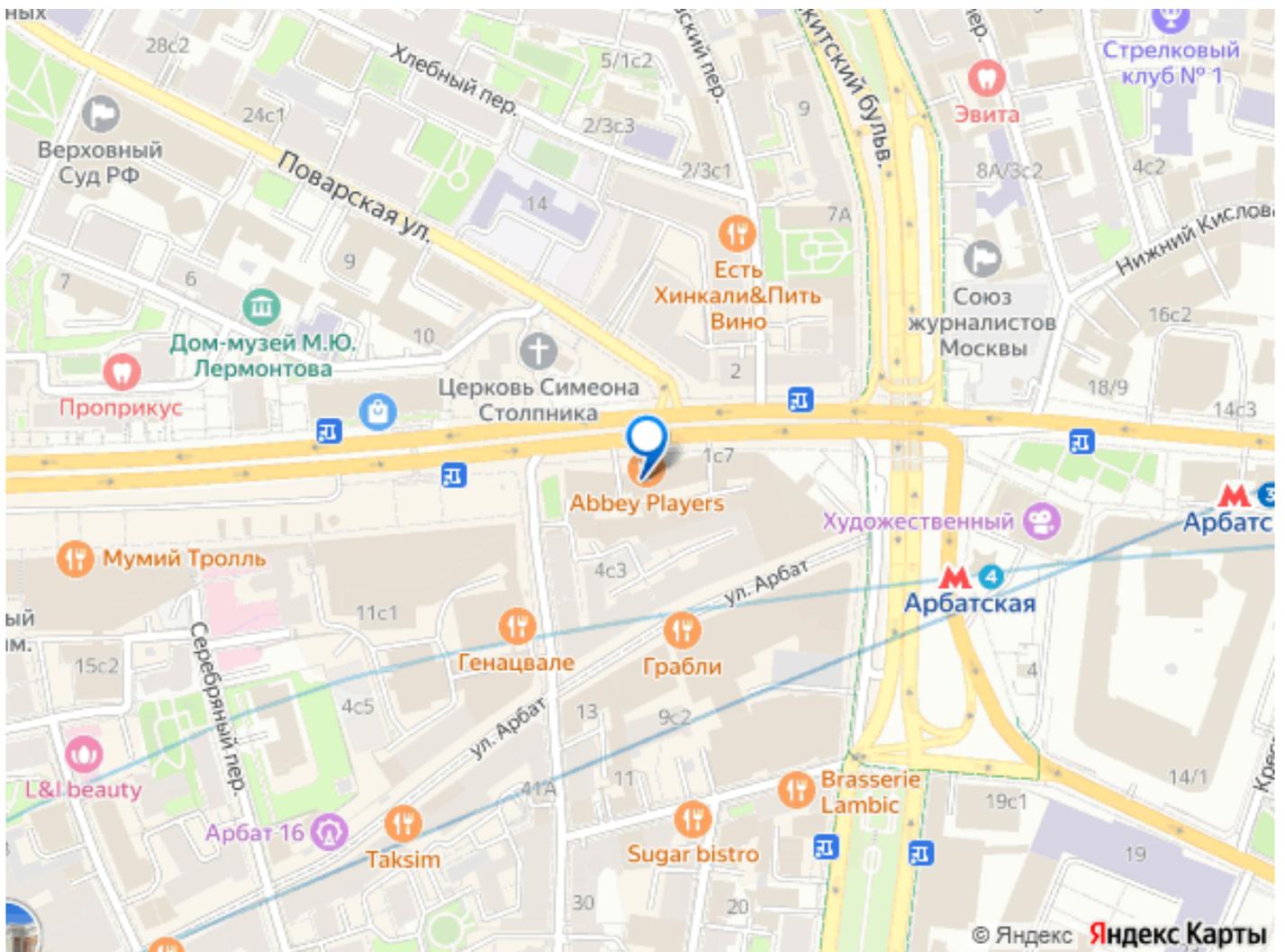
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 27380.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России