

Создано: 19.02.2026 в 12:32

Обновлено: 26.02.2026 в 11:35

Агент

79150471763

Москва, Лубянский проезд, 21С1

2 500 029 ₺

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

720.4 м²

Детали объекта

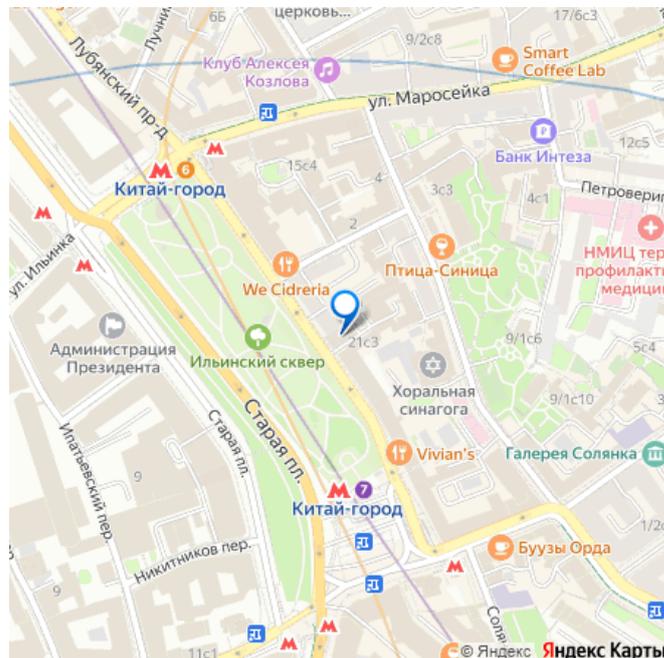
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

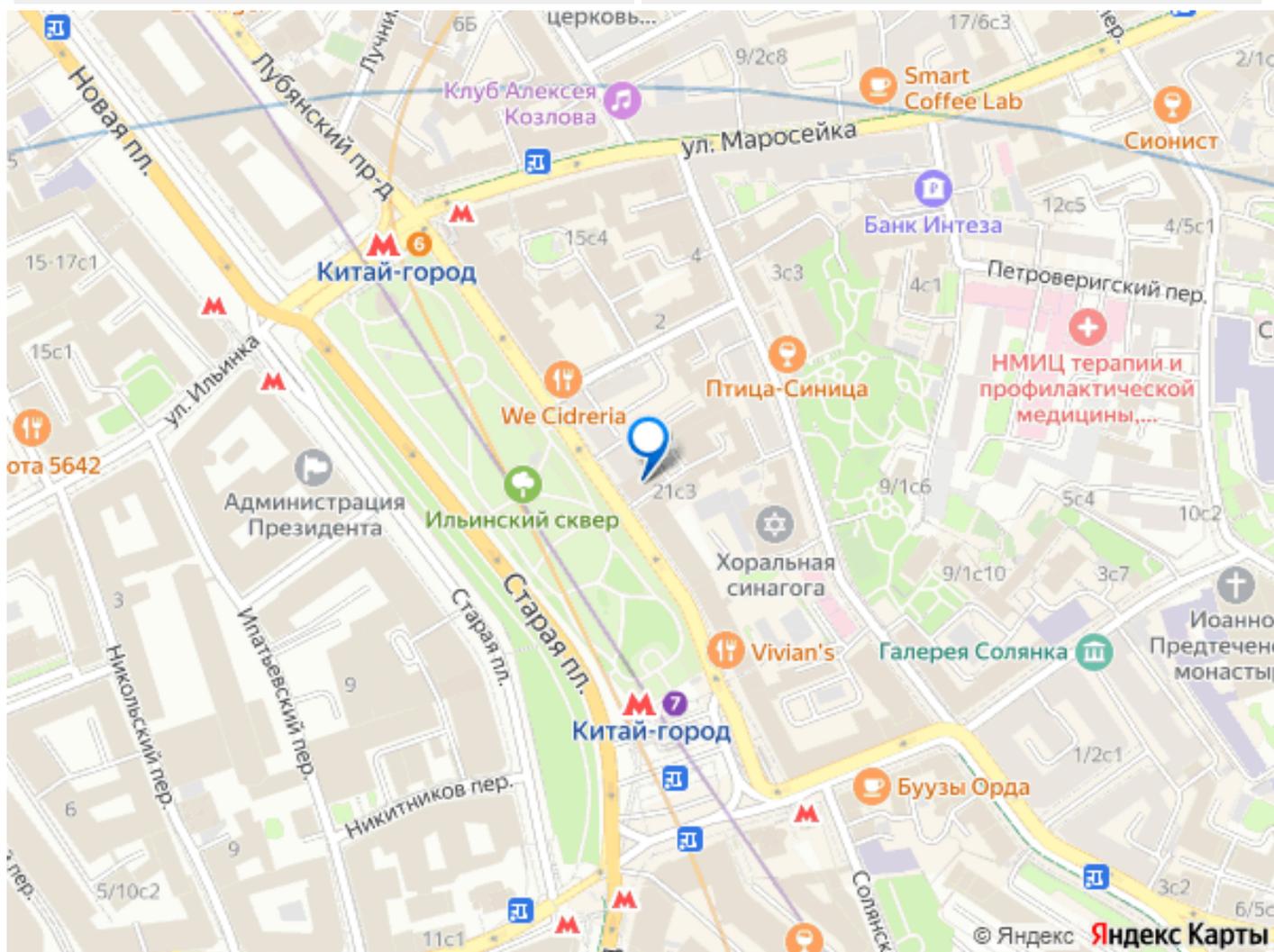


Описание

Здание располагается в Лубянском проезде, 21с1 в шаговой доступности от метро Китай-город, менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, несколько входов со двора. Собственный наземный паркинг на 3-5 м/м. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. В окружении расположены: Гостиный двор, парк Зарядье, Галерея Солянка, большое количество

исторических достопримечательностей, посольств и госучреждений, а также развитая ресторанный инфраструктура. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, офис, представительство, банк, магазин, ресторан, аптека, салон красоты и др. Месячная арендная плата (МАП) - 2 500 000 руб. НДС оплачивается дополнительно. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России