

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:16

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Лубянский проезд, 21С1**

**3 049 994 ₺**

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

720.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

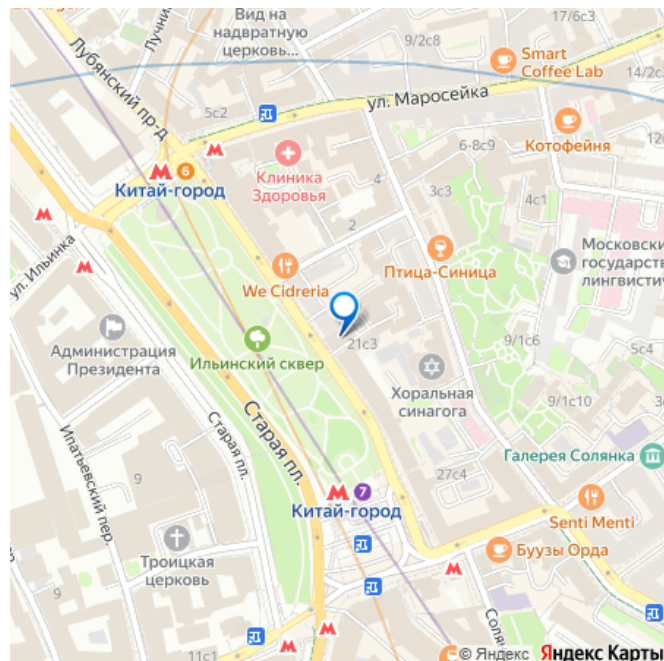
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1069349 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду особняк общей площадью 720.4 м<sup>2</sup> всего в 2 мин. пешком от станции метро «Китай-город» в историческом центре Москвы, в деловом и туристическом коридорах. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, в окружении находятся Гостиный двор, парк «Зарядье», Галерея «Солянка», большое количество исторических достопримечательностей, посольств, госучреждений и ресторанов. Здание расположено на земельном участке общей площадью 272 м<sup>2</sup>, срок аренды земли

для заметок



до 2062 г., собственная наземная парковка на 3-5 машиномест. Отдельная входная группа с фасада с первой линии, несколько входов со двора, смешанная планировка, внутренняя отделка. Подойдёт под офис, представительство, магазин, шоурум, банк, ресторан и другие виды коммерческого использования. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1069349



