

Создано: 12.10.2025 в 14:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9285673322>

### Агент

**79230768434, 7985035  
6726**

**Москва, Магаданская улица, 9**

**1 393 500 ₽**

Москва, Магаданская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Магаданская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

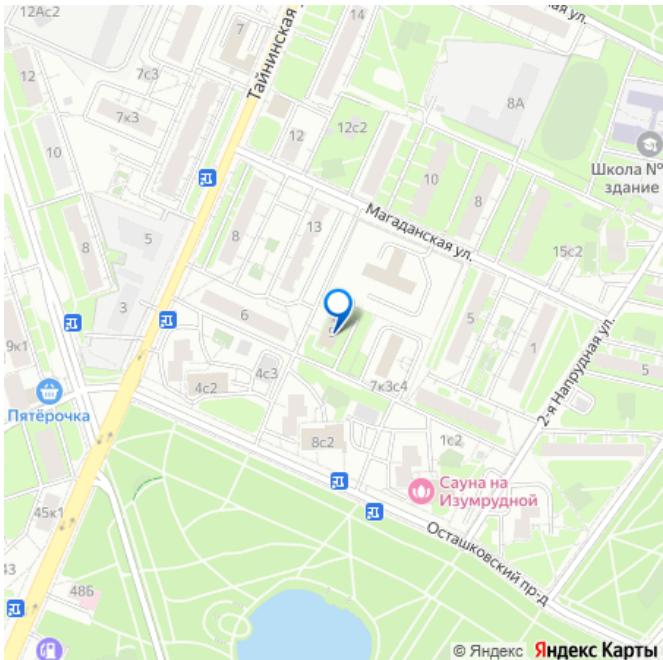
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

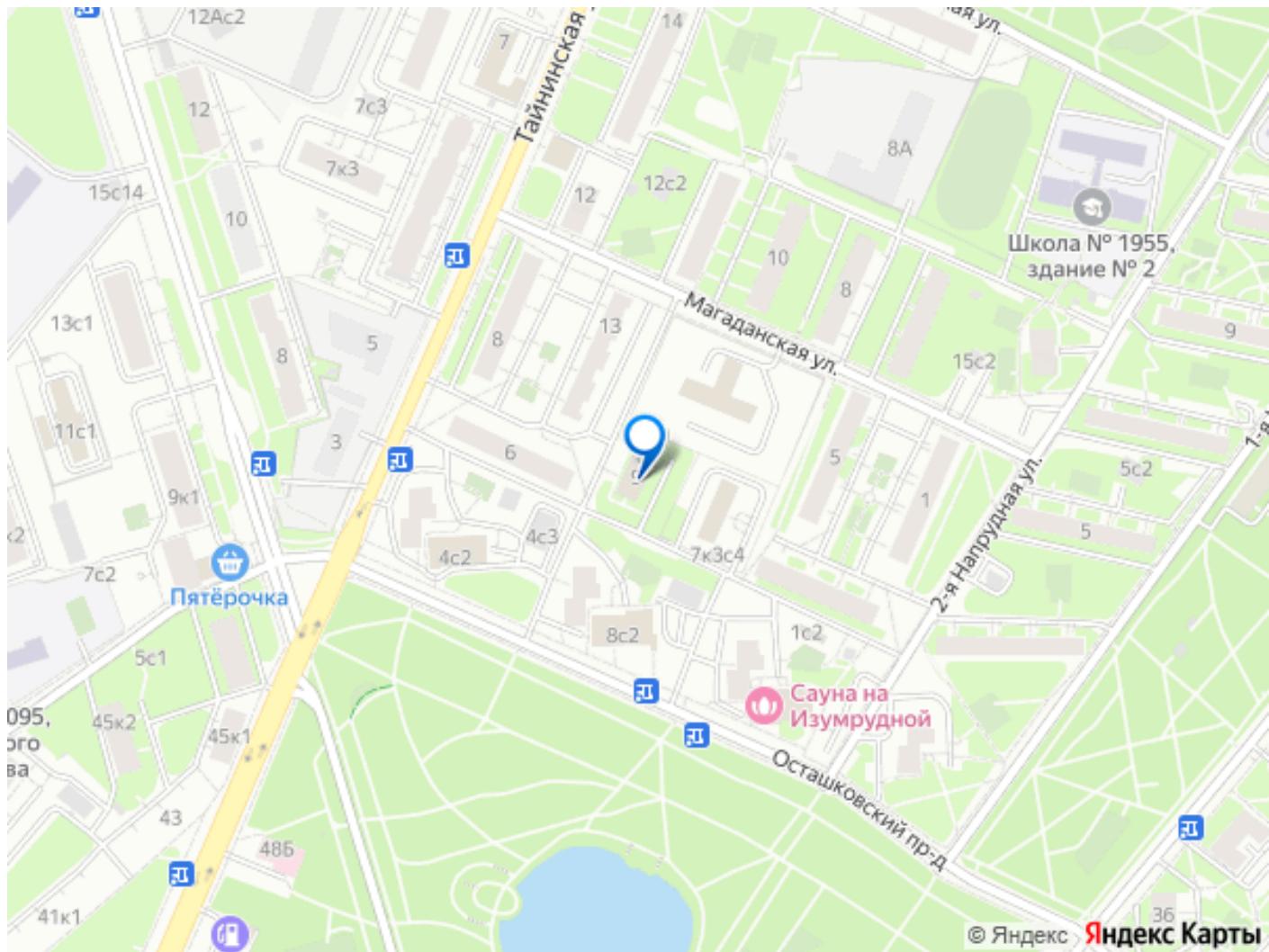
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Здание 720м2 на участке 2600м2. 1-2эт. по 280м2, подвал с окнами 70м2, мансарда 160м2. Перекрытия ж/б. Высокие потолки. Много окон. 50кВт с возможностью увеличить. Идет ремонт с заменой перекрытий. Передача в аренду в состоянии под чистовую отделку. Каникулы. Много парковки. Аренда 1,2млн.р/мес., 23,2тр/м2/год, УСН. Хостелы нежелат.





Move.ru - вся недвижимость России