

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:21

Москва, Лубянский проезд, 21С1

2 500 000 ₺

Москва, Лубянский проезд, 21С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

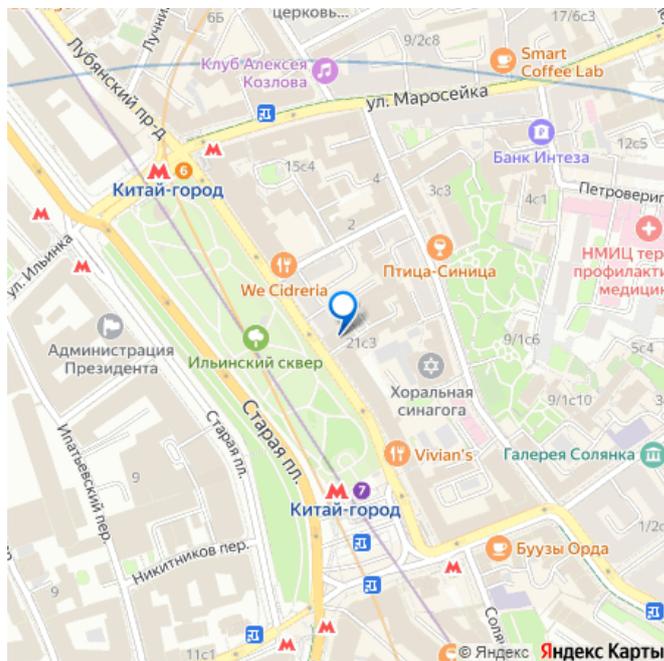
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 57519. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Лубянский проезд, 21с1. Рабочих мест: от 90 до 160*. Площадь: 720 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 667 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 500 000 руб./мес. Класс

<https://move.ru/objects/9290609429>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



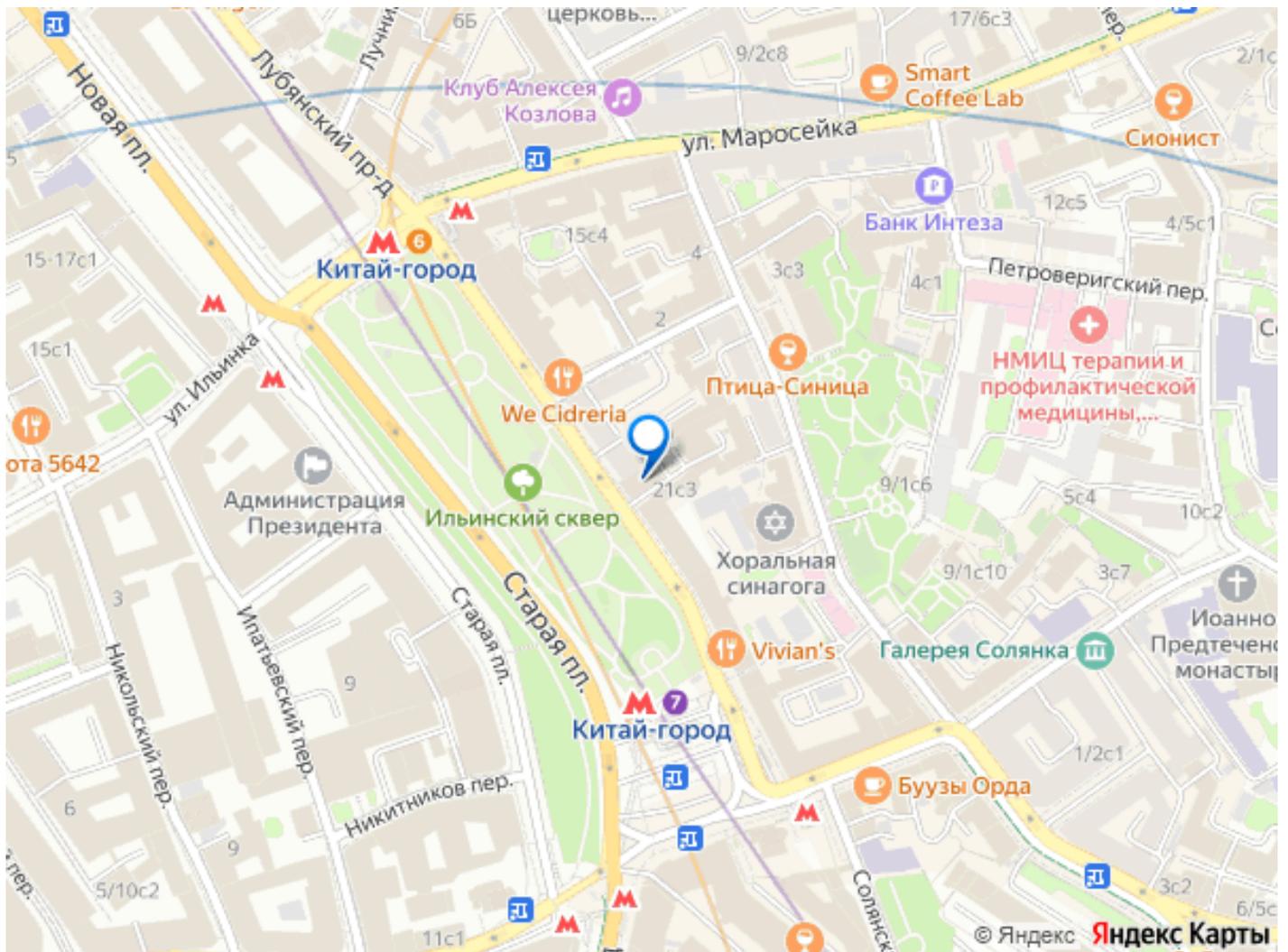
здания: В. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка наземная. Системы здания: >ID объекта - 57519. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России