

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:21

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

31 047 170 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

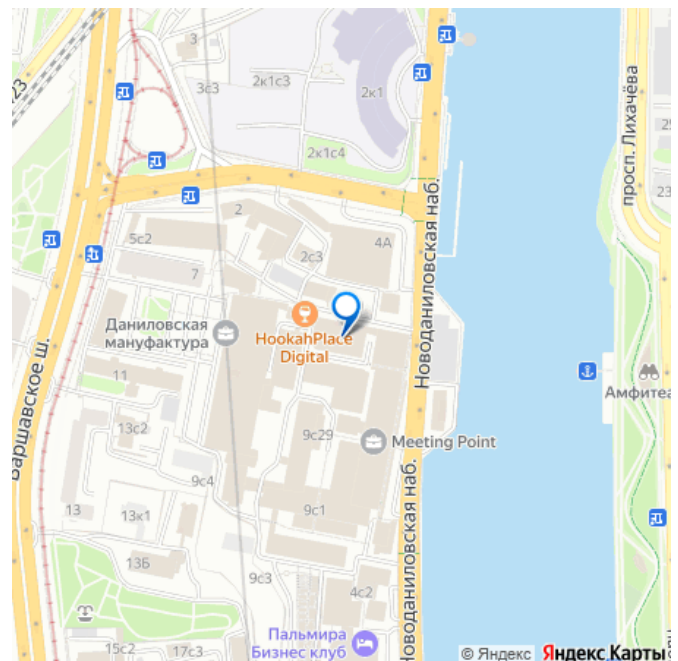
Бизнес-центр « Даниловская мануфактура - Корпус Гастелло» класса В+ Площадь: 7 271 м2 Арендная ставка: 51 240 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 31 047 170,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 750 кВт Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1А, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 7 271 м2 Полезная площадь: 7 271 м2 Этажность: 6 Налоговая: 26 Год постройки: 1917 Год

<https://move.ru/objects/9292562432>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

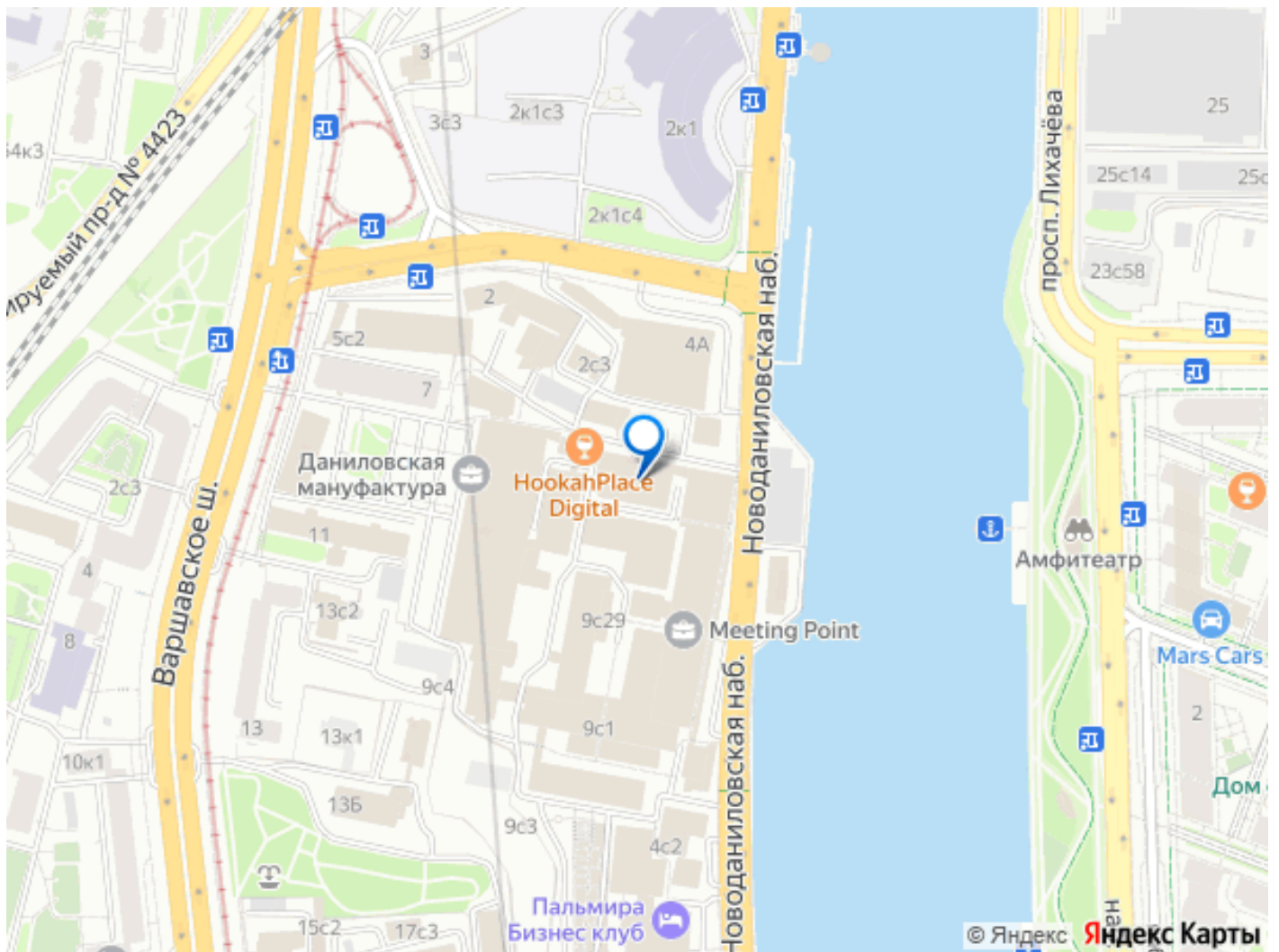
79111470938

для заметок



реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Освобождается с 01.07.2026, этажи 1-6
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России