

Создано: 14.01.2026 в 19:06

Обновлено: 19.01.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9288015911>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Настасьинский переулок, 9/5

**15 934 693 ₽**

Москва, Настасьинский переулок, 9/5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Настасьинский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7312 м<sup>2</sup>

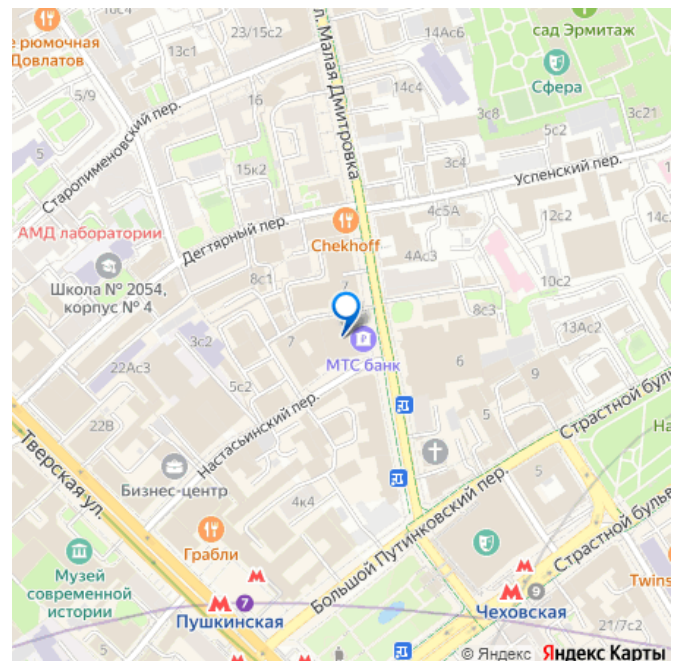
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

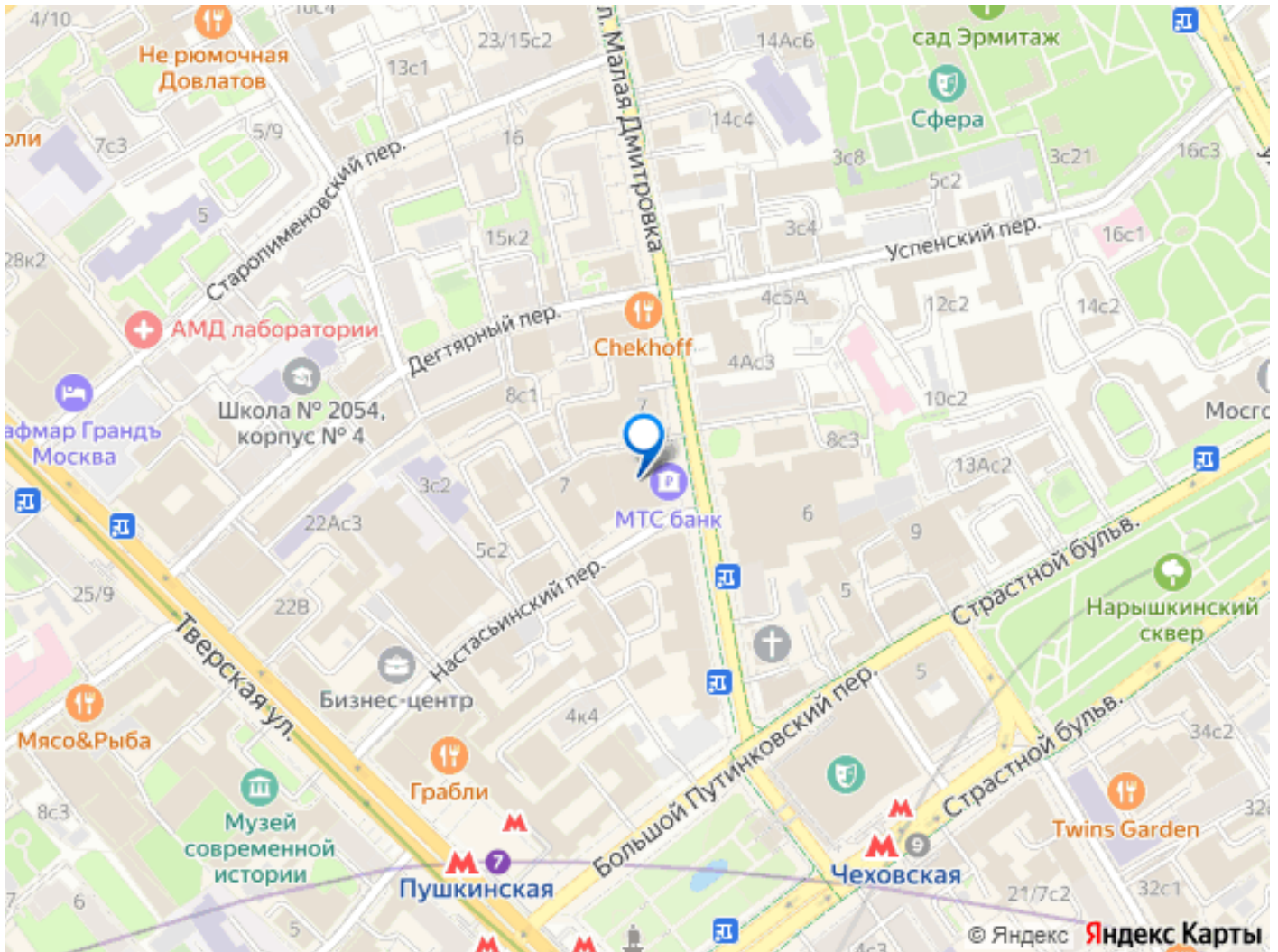


**Описание**

Бизнес-центр «Малая Дмитровка, 5/9» класса В Площадь: 4 798 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 583,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 15 934 692,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: нужен косметический ремонт Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м Характеристики здания Адрес: ул. Малая Дмитровка, 5/9, Москва Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 7 312 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 7 312 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 10 Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории





Move.ru - вся недвижимость России