

Создано: 05.04.2025 в 17:40

Обновлено: 28.10.2025 в 13:59

<https://move.ru/objects/9276465218>

СМWP, СМWP

**79850097305**

**Москва, Варшавское шоссе, 141C34**

**9 912 915 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141C34

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7342.9 м<sup>2</sup>

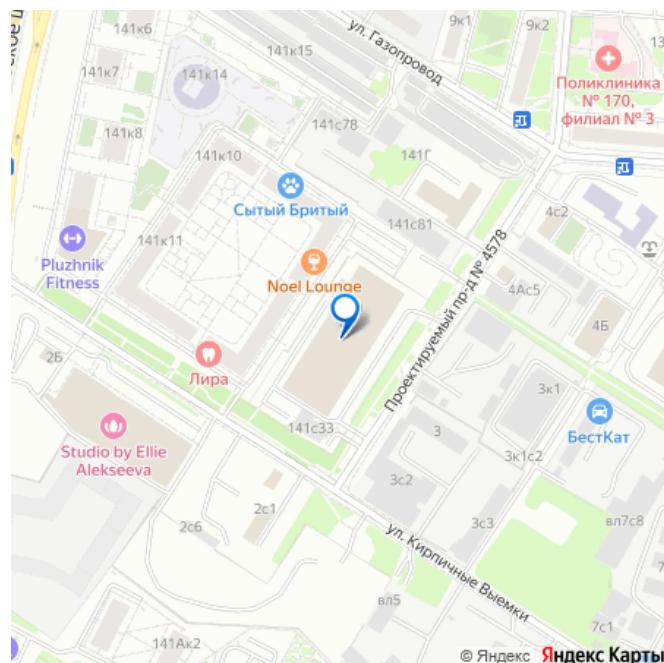
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается склад класса «А» площадью 7 342 кв. м по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, 141c34. Площади в составе объекта: - Общая площадь здания 7 342,9 кв. м, из которых: - Склад 5 969,9 кв. м; - Административно-бытовые площади 1 373 кв. м; - Общая площадь земли 1,32 га; - Площадь прилегающей территории ~0,67 га; - Кол-во парковочных мест 130 м/м.

Технические характеристики склада: -

Рабочая высота потолков ~ 11 м; - Сетка колонн 12 x 24 м; - Тип пола бетонный с антисlipовым покрытием; - Нагрузка на пол 7,5 т/кв. м; - Кол-во доков/ворот: 9 доков, 4 ворот на нулевой отметке; - Пожаротушение

датчики дымоудаления, сигнализация; - Система вентиляции: естественная; - Объект оборудован стеллажами. Инженерные коммуникации: - Электроэнергия 426 кВт, 2 трансформатора - Отопление собственный тепловой пункт на 1,3 Гкал - Водоснабжение центральное - Водоотведение центральное Аренда объекта предполагается единым лотом. Арендная ставка 16 200 руб./кв. м в год., включая НДС. Почему стоит обратиться именно к нам: - Подберем наиболее подходящее помещение по вашим параметрам. Более 1500 объектов в собственной базе, из которых более 400 объектов с доступными вакансиями на продажу и аренду. - Полное сопровождение на всех этапах: от просмотра до заключения договора. - Профессиональная команда брокеров и аналитиков с опытом работы с международными клиентами. Звоните и мы предложим объекты под ваши запросы и пожелания. Проведем оперативный просмотр и поможем с заключением договора!

Остались вопросы по объявлению?



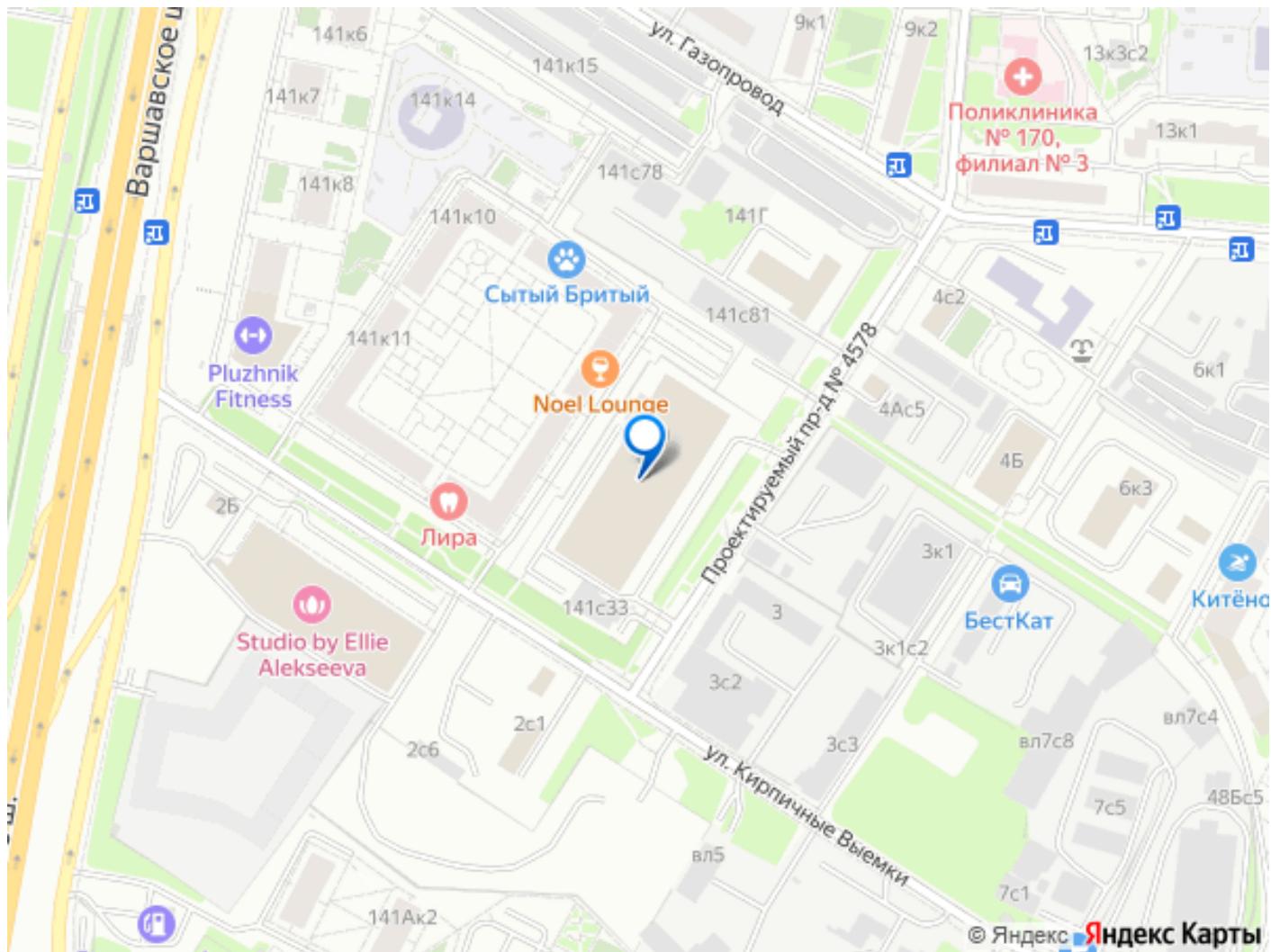
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России