

🕒 Создано: 24.09.2022 в 14:14

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:04

Собственник

79851675496

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, переулок 2-й Декабрьский, 1А**

514 920 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, переулок 2-й
Декабрьский, 1А

Шоссе



[Ямкинское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

735.6 м²

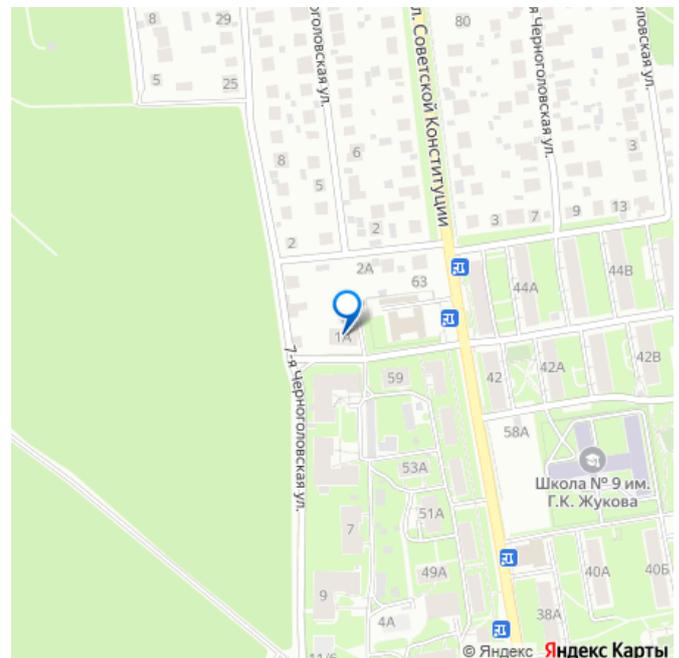
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



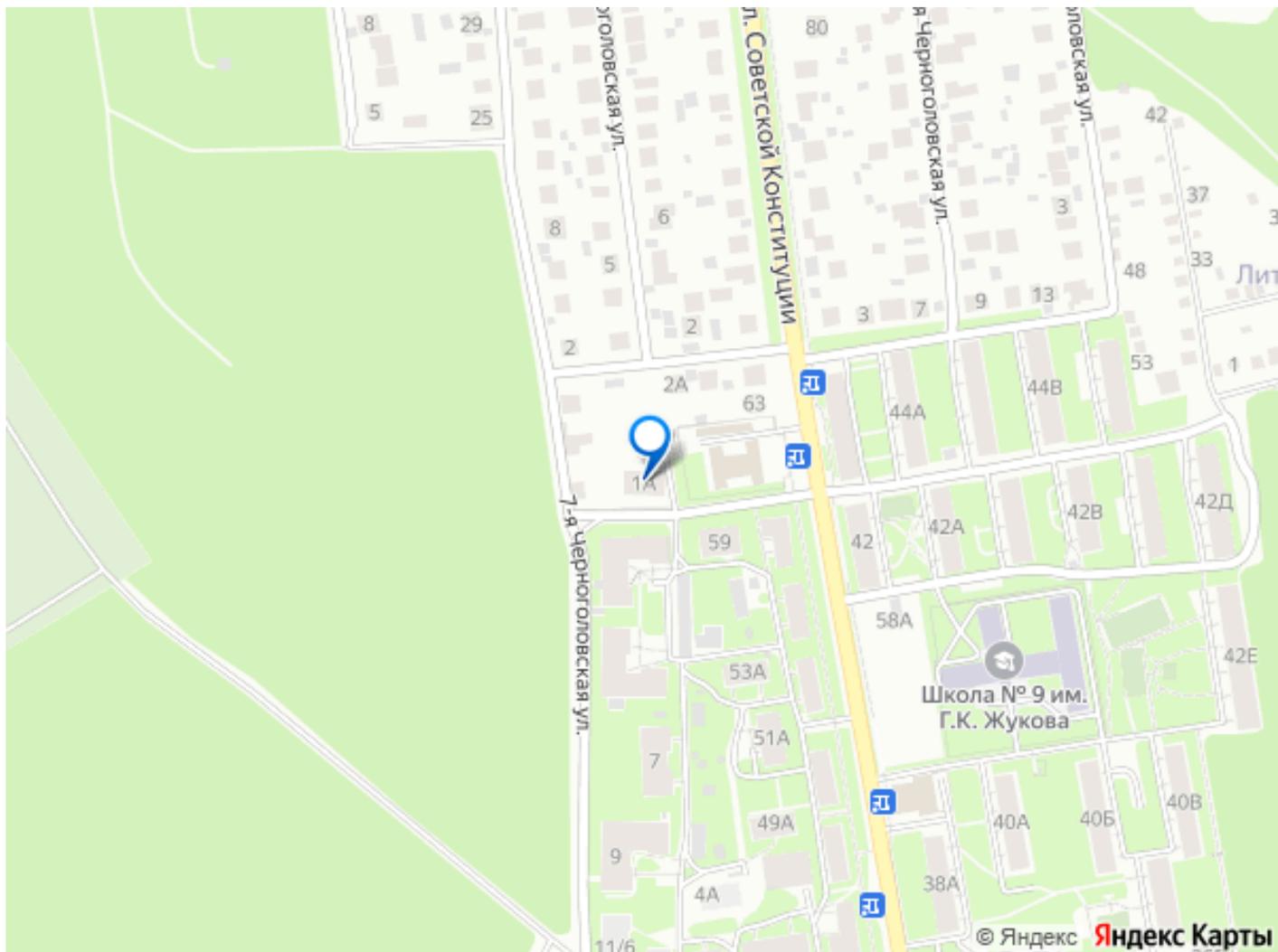
Описание

Сдается в аренду отдельностоящее двухэтажное здание площадью 735 кв.м. с подвалом-бомбоубежищем и большой территорией в 35 соток. Объект хорошо подходит под ресторан, частную клинику, офис частной компании, детский сад или школу. Здание расположено в экологически чистом и развивающемся районе г. Ногинска, который находится в 50 км от Москвы, и имеет удобный доступ к основным транспортным артериям города. Рядом находятся автобусные остановки и станция электрички, что делает его легко доступным

для сотрудников и клиентов. Это может быть привлекательным для бизнесов, которым нужен доступ к столичным ресурсам, но они предпочитают более спокойное и недорогое место для работы. Особенности объекта: Помещения здания имеют открытую планировку, что позволяет создать уникальный дизайн и разместить интерьер по своему усмотрению. Большие и высокие окна, а также высокие потолки создают простор и естественное освещение помещения. Наличие большой территории в 35 соток позволяет использовать её для различных нужд, включая проведение мероприятий, отдыха сотрудников и клиентов. Объект имеет большую парковку на 20 машиномест, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Дополнительным преимуществом является наличие отдельно стоящей постройки, которая может быть использована для хранения инструментов, оборудования и автомобилей. Мы рассмотрим все предложения и готовы обсудить условия аренды. Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактными данным.







Move.ru - вся недвижимость России