

Создано: 17.12.2025 в 16:18

Обновлено: 17.12.2025 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287514371>

Собственник

79150359528

**Московская область, Одинцовский район,
Кубинка, Никольское шоссе, 6А**

45 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Кубинка,
Никольское шоссе, 6А

Шоссе

[Можайское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

73.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

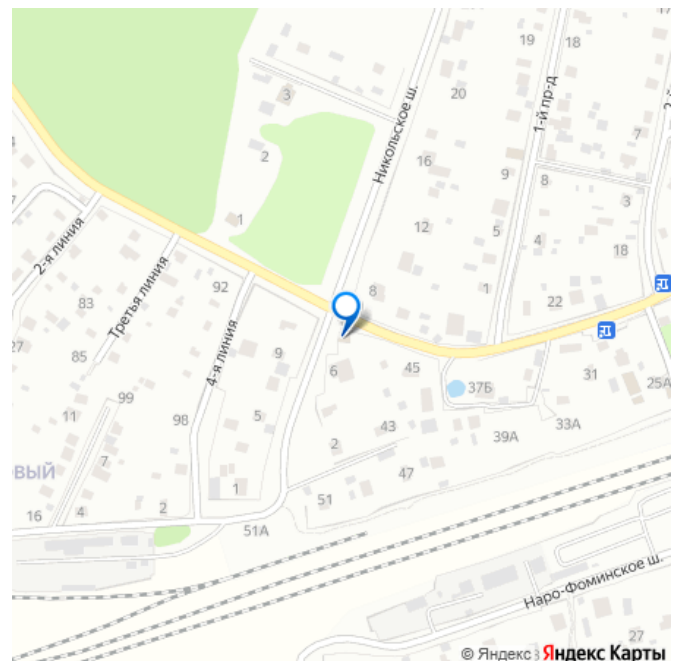
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок отдельно стоящее одноэтажное здание (наименование: магазин) на собственном земельном участке 4,5 кв. м. на первой линии Никольского шоссе в городе Кубинка со всем необходимым оборудованием для ведения торговой деятельности. Торговое оборудование входит в стоимость ежемесячной арендной платы. В стоимость аренды не входят оплата коммунальных платежей, электричества, интернета, охраны. Магазин имеет торговый зал (54,7 кв. м.) и два вспомогательных помещения (10,4

для заметок



кв.м. и 4,7 кв. м.) общей площадью 73,5 кв. м.

В здании имеется основной вход с улицы и отдельный из вспомогательного помещения со стороны земельного участка под зданием.

Здание обеспечено электрической мощностью 35,14 КВт. Отопление электрическое. Водотведение ХВС (слив насос) С/У отсутствует. Предоставляются арендные каникулы сроком на 1 месяц.

Собственник юридическое лицо. Длительная аренда с регистрацией прав аренды в ЕГРН.



