

Создано: 17.12.2025 в 16:18

Обновлено: 17.12.2025 в 17:16

<https://move.ru/objects/9287514371>

Собственник

79150359528

**Московская область, Одинцовский район,
Кубинка, Никольское шоссе, 6А**

45 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Кубинка,
Никольское шоссе, 6А

Шоссе



[Можайское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

73.5 м²

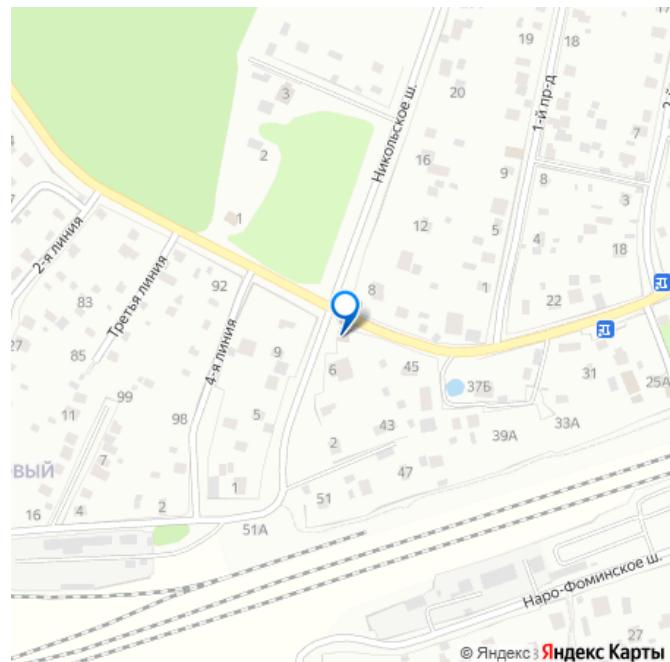
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду на длительный срок
отдельно стоящее одноэтажное здание
(наименование: магазин) на собственном
земельном участке 4,5 кв. м. на первой линии
Никольского шоссе в городе Кубинка со всем
необходимым оборудованием для ведения
торговой деятельности. Торговое
оборудование входит в стоимость
ежемесячной арендной платы. В стоимость
аренды не входят оплата коммунальных
платежей, электричества, интернета,
охраны. Магазин имеет торговый зал (54,7 кв.
м.) и два вспомогательных помещения (10,4

кв.м. и 4,7 кв. м.) общей площадью 73,5 кв. м.

В здании имеется основной вход с улицы и
отдельный из вспомогательного помещения
со стороны земельного участка под зданием.

Здание обеспечено электрической
мощностью 35,14 КВт. Отопление
электрическое. Водотведение ХВС (слив
насос) С/У отсутствует. Предоставляются
арендные каникулы сроком на 1 месяц.

Собственник юридическое лицо. Длительная
аренда с регистрацией прав аренды в ЕГРН.



