

**Промсвязьбанк, Промсвязьбанк**

**79169467764**

**Москва, улица Орджоникидзе, 5**

**16 997 800 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7400 м<sup>2</sup>

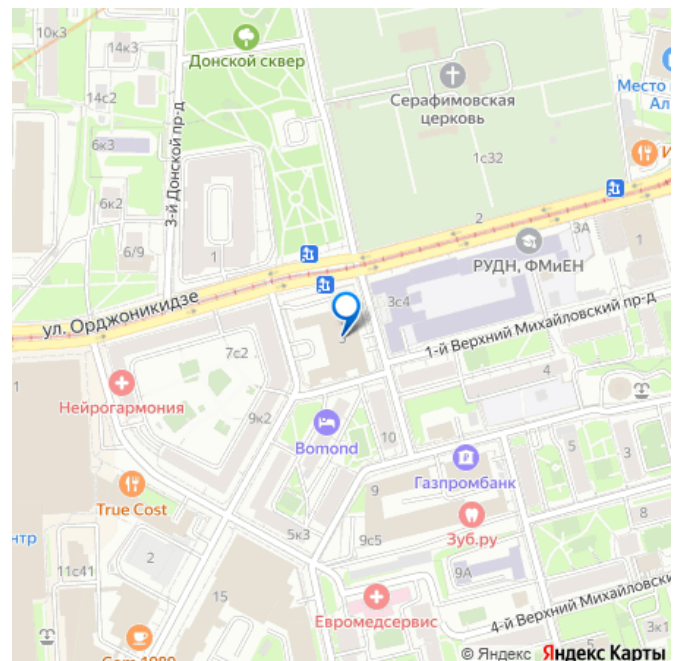
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА Эксклюзивно! В аренду предлагается современное отдельно стоящее 4-х этажное здание с собственной парковкой. Идеальное решение для банковского и офисного центра, медицинского учреждения, торгового представительства. Здание расположено недалеко от метро Площадь Гагарина, Ленинский проспект. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ и ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ** - Территория здания огорожена забором с автоматическими воротами - Парковка наземная и подземная с автомойкой, на 56

машиномест - Здание оснащено автономным  
элеваторным узлом -Два лифта - Несколько  
входов -Профессионально оборудованная  
кухня -Уникальный зимний сад - На первом  
этаже расположен кассовый узел,  
депозитарий - Современная система  
центрального кондиционирования,  
эффективная приточно-вытяжная вентиляция  
для комфортной работы -Высота потолков 3.4  
метра -Выделенная мощность 880 кВт -  
Коммуникации: водопровод, канализация,  
электропитание центральное Арендная  
плата: 17 000 000 рублей в месяц, в  
стоимость входит НДС Коммунальные и  
эксплуатационные услуги оплачиваются  
отдельно



