

Создано: 07.10.2025 в 19:22

Обновлено: 18.01.2026 в 11:26

Москва, улица Орджоникидзе, 5

**17 000 267 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 949796 В аренду предлагается современное отдельно стоящее здание 7400 м2 с собственной парковкой на 56 м/м в районе м. Ленинский проспект (12 мин пешком). Объект представляет собой идеальное решение для размещения банковского или офисного центра, медицинского учреждения, либо торгового представительства. Здание обладает выгодным местоположением вблизи станции метро Площадь Гагарина и Ленинского проспекта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Территория

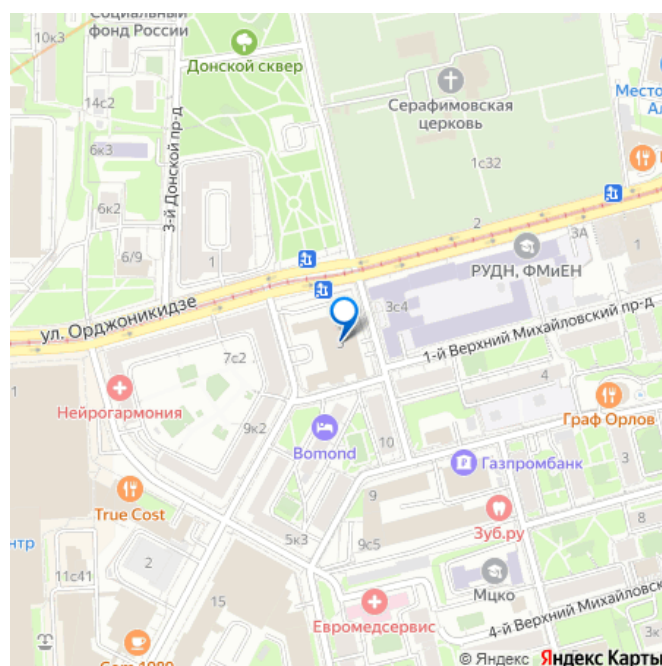
<https://move.ru/objects/9285606470>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

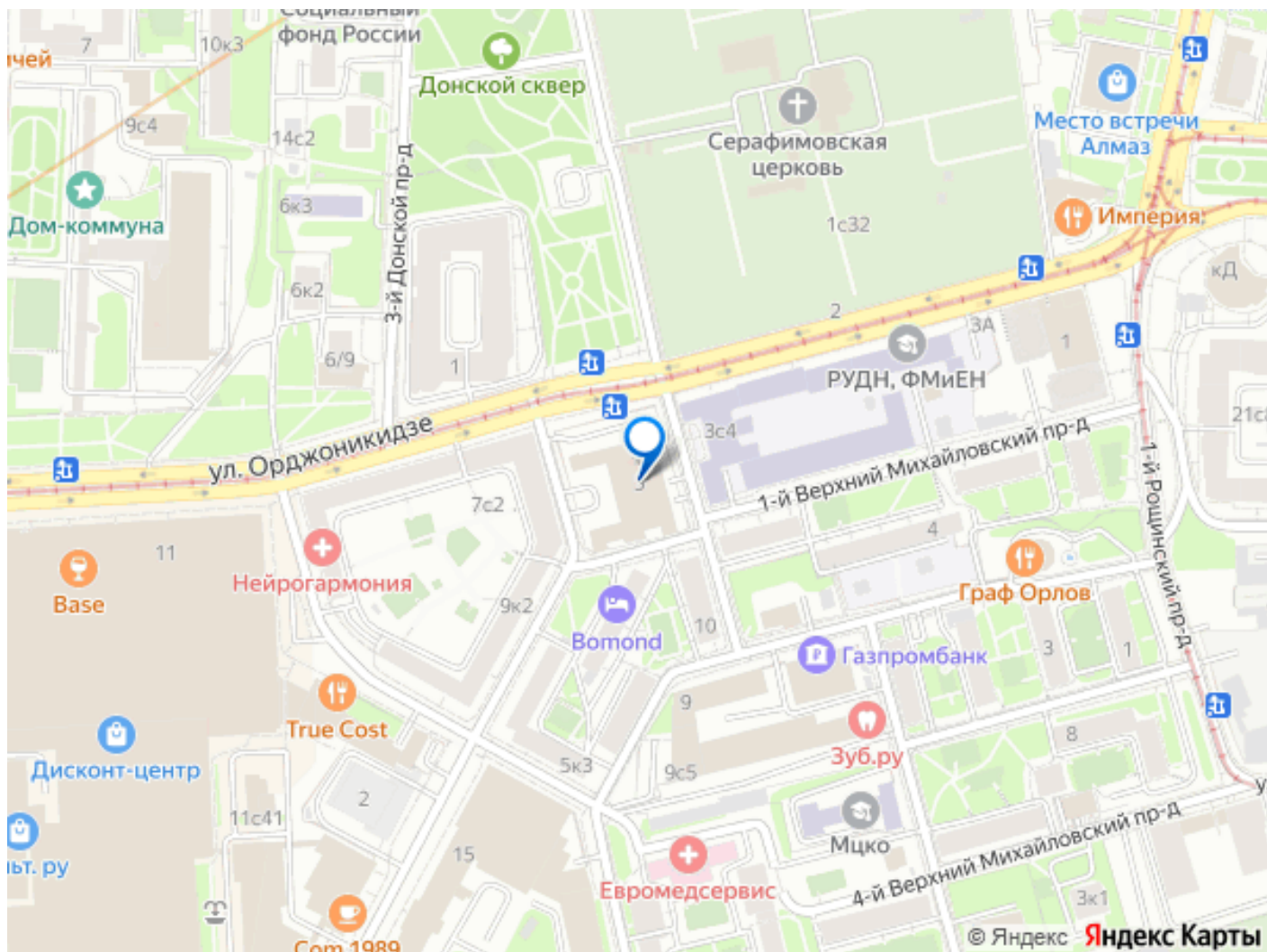
для заметок



объекта огорожена забором с автоматическими воротами. Для арендаторов и их клиентов предусмотрена наземная и подземная парковка, включающая автомойку. Здание оснащено автономным элеваторным узлом с двумя лифтами и имеет несколько входов. Земельный участок в долгосрочной аренде. Инфраструктура включает профессионально оборудованную кухню, уникальный зимний сад, а также кассовый узел и депозитарий, расположенные на первом этаже. Для комфортной работы в здании функционирует современная система центрального кондиционирования и эффективная приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков составляет 3.3м, а выделенная электрическая мощность — 937 кВт. Все центральные коммуникации, включая водопровод, канализацию и электроснабжение. Долгосрочный договор от 5 лет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 949796







Move.ru - вся недвижимость России