

Создано: 01.08.2025 в 13:53

Обновлено: 20.01.2026 в 21:18

<https://move.ru/objects/9288160902>

Промсвязьбанк, Промсвязьбанк

**79169467764**

Москва, улица Орджоникидзе, 5

**16 997 800 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7400 м<sup>2</sup>

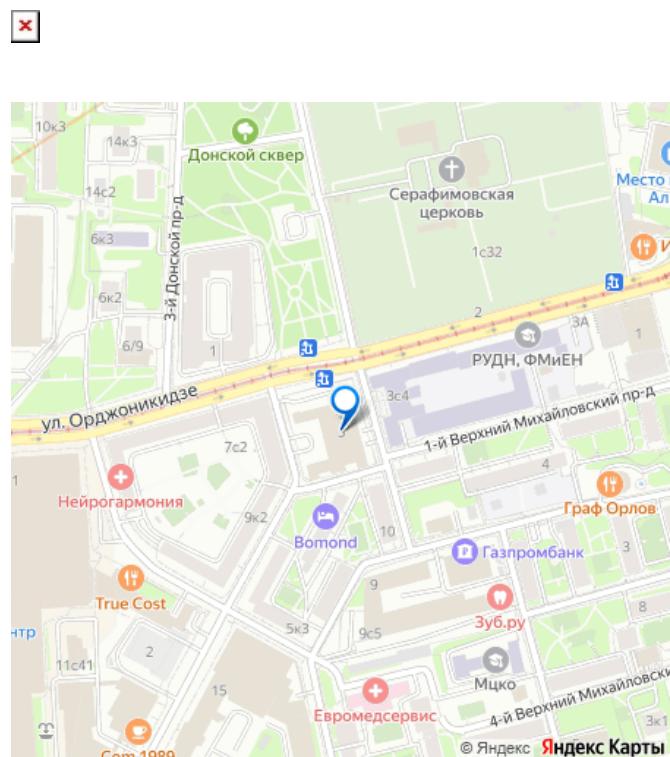
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА Эксклюзивно! В аренду предлагается современное отдельно стоящее 4-х этажное здание с собственной парковкой. Идеальное решение для банковского и офисного центра, медицинского учреждения, торгового представительства. Здание расположено недалеко от метро Площадь Гагарина, Ленинский проспект. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ и ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ - Территория здания огорожена забором с автоматическими воротами - Парковка наземная и подземная с автомойкой, на 56

машиномест - Здание оснащено автономным элеваторным узлом -Два лифта - Несколько входов -Профессионально оборудованная кухня -Уникальный зимний сад - На первом этаже расположен кассовый узел, депозитарий - Современная система центрального кондиционирования, эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы -Высота потолков 3.4 метра -Выделенная мощность 880 кВт - Коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение центральное Арендная плата: 17 000 000 рублей в месяц, в стоимость входит НДС Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно



