

Москва, улица Орджоникидзе, 5

16 997 800 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7400 м²

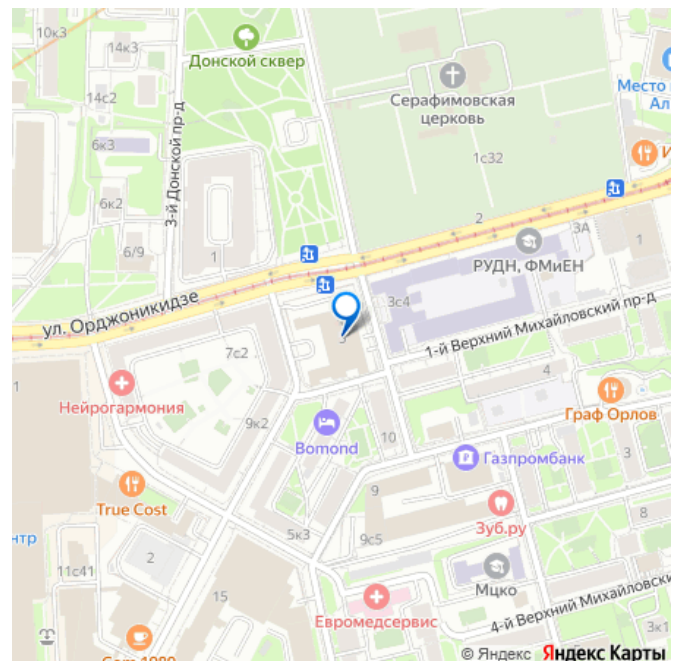
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА Эксклюзивно! В аренду предлагается современное отдельно стоящее 4-х этажное здание с собственной парковкой. Идеальное решение для банковского и офисного центра, медицинского учреждения, торгового представительства. Здание расположено недалеко от метро Площадь Гагарина, Ленинский проспект. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ и ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ** - Территория здания огорожена забором с автоматическими воротами - Парковка наземная и подземная с автомойкой, на 56

машиномест - Здание оснащено автономным
элеваторным узлом -Два лифта - Несколько
входов -Профессионально оборудованная
кухня -Уникальный зимний сад - На первом
этаже расположен кассовый узел,
депозитарий - Современная система
центрального кондиционирования,
эффективная приточно-вытяжная вентиляция
для комфортной работы -Высота потолков 3.4
метра -Выделенная мощность 880 кВт -
Коммуникации: водопровод, канализация,
электропитание центральное Арендная
плата: 17 000 000 рублей в месяц, в
стоимость входит НДС Коммунальные и
эксплуатационные услуги оплачиваются
отдельно



