

Создано: 18.08.2025 в 19:15

Обновлено: 25.02.2026 в 13:24

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Последний переулок, 22**

**2 640 000 ₺**

Москва, Последний переулок, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Последний переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

742 м<sup>2</sup>

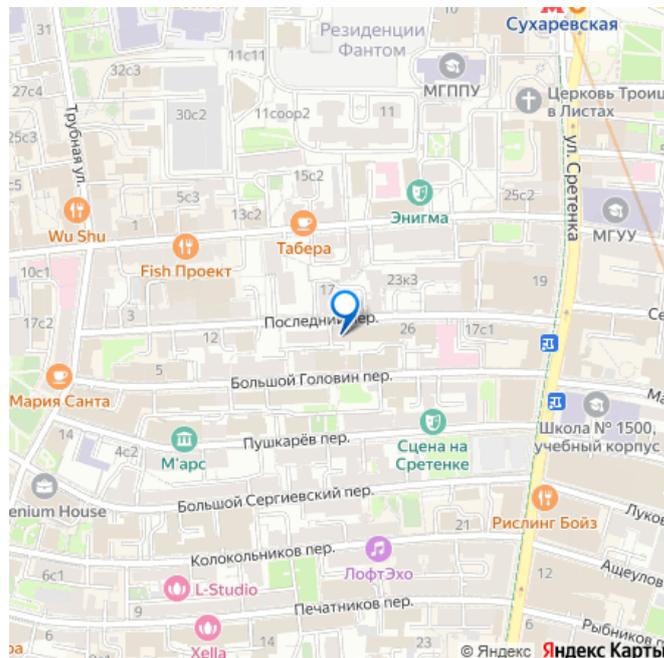
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



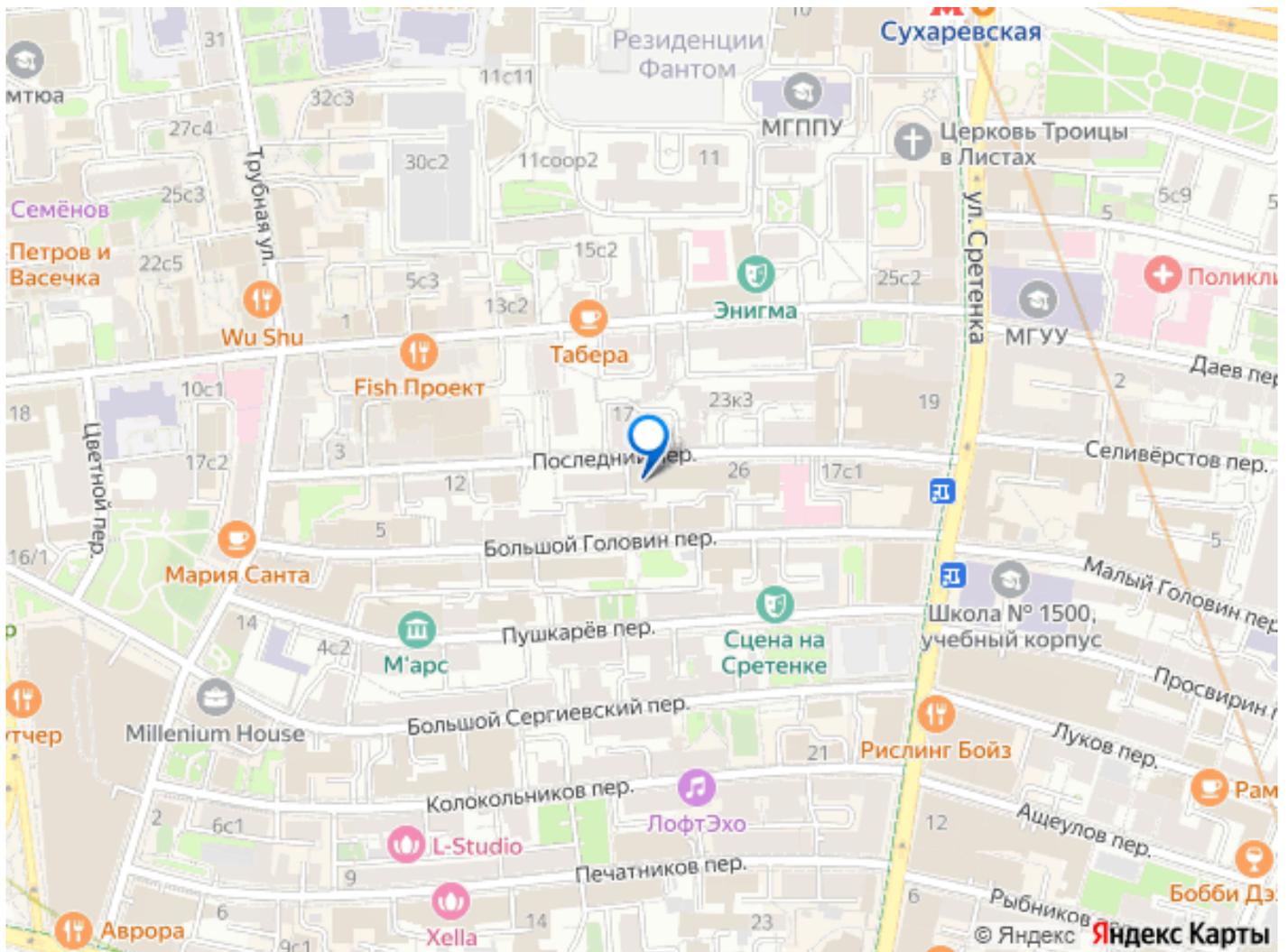
## Описание

Лот 152414. ЦАО. Предлагается в аренду особняк, расположенный по адресу: Последний переулок, 22. Ближайшая станция метро «Сухаревская», а также станции метро «Цветной бульвар», «Трубная». Особняк расположен на 1-й линии домов в районе Чистых прудов в окружении театров, магазинов, ресторанов и уютных кафе. Рядом находятся галерея Центр Марс, театр имени Маяковского и театр драматического искусства. Удобные выезды на Цветочный бульвар, Садовое и Бульварное кольца, дорога до ТТК на машине занимает 10 минут.

Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями 2000 года постройки. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Две входные группы расположены со сторон улицы и двора. Внутри кабинетная планировка и качественный офисный ремонт, высота потолков 3 метра. Проведены центральные коммуникации, установлены приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы. На огороженной территории предусмотрен паркинг на 4 машины. Технические характеристики: 3 этажа с подвалом и мансардой. Площадь здания 742 кв. м.

Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Качественный офисный ремонт. ВИП зона для руководителя с приёмной, комнатой отдыха, кухней и с/у. Оборудованная серверная. Кухня для сотрудников. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолка 4 м. Наземная парковка 4 машиноместа. В здании установлено инженерно-техническое оборудование: приточно-вытяжная вентиляция, системы пожаротушения и дымоудаления, централизованная система кондиционирования, высокоскоростной интернет. Коммерческие условия: Ставка аренды за квадратный метр в год: 42 695 рублей, включая НДС. Стоимость аренды в месяц: 2 640 000 рублей, включая НДС, без эксплуатации. Эксплуатационные расходы оплачивается дополнительно как и электричество и водоснабжение: 842 000 рублей в месяц, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России