

Создано: 06.11.2025 в 18:55

Обновлено: 19.01.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9286386413>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Шумкина, 14с2**

**12 706 213 ₽**

Москва, улица Шумкина, 14с2

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

7584 м<sup>2</sup>

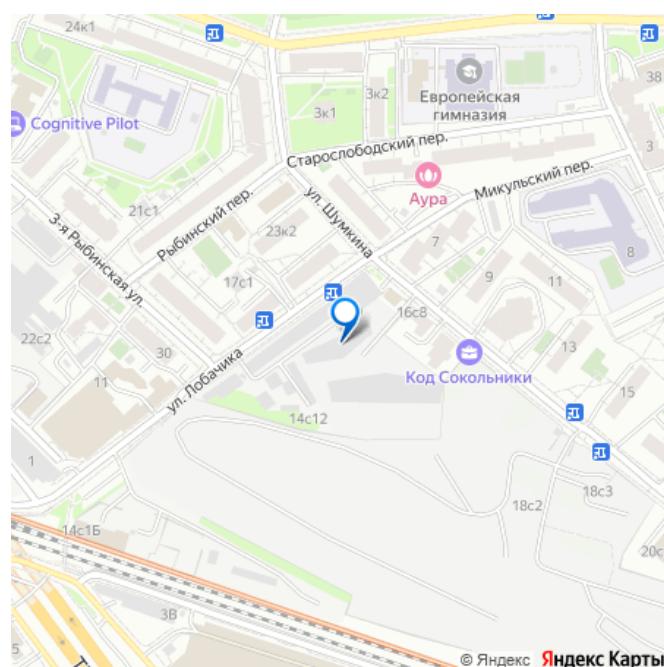
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Деловой Дуэт (стр. 5)» класса А

Площадь: 5 999 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25

416,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 12 706 213,2 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.85м

Парковка: 142м/м, платная открытая, На

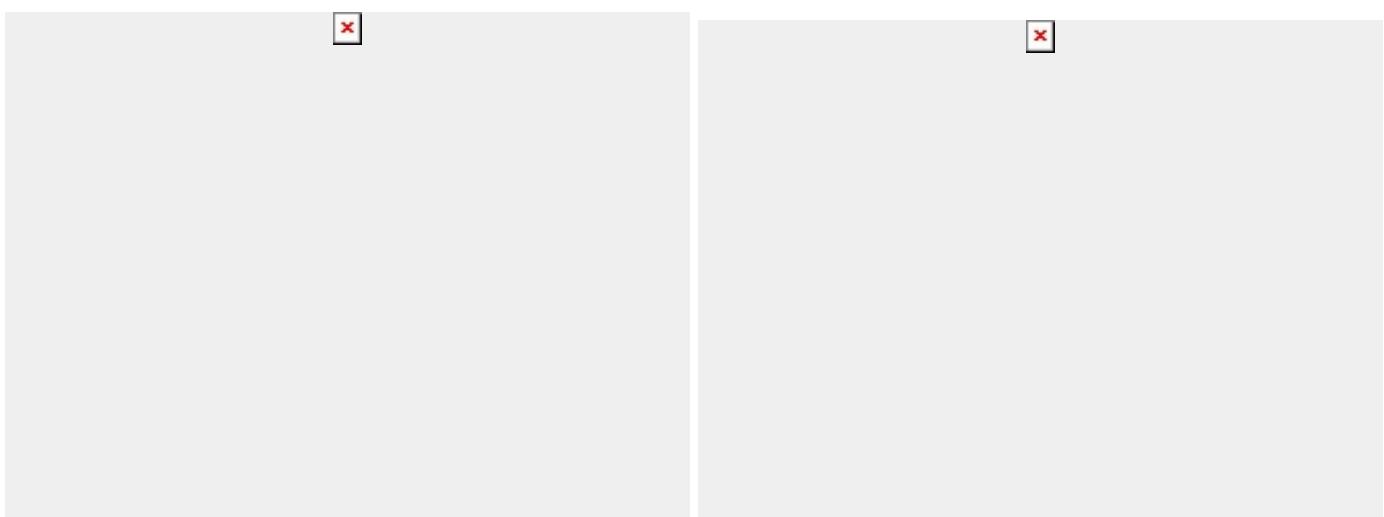
прилегающей территории, Подземная

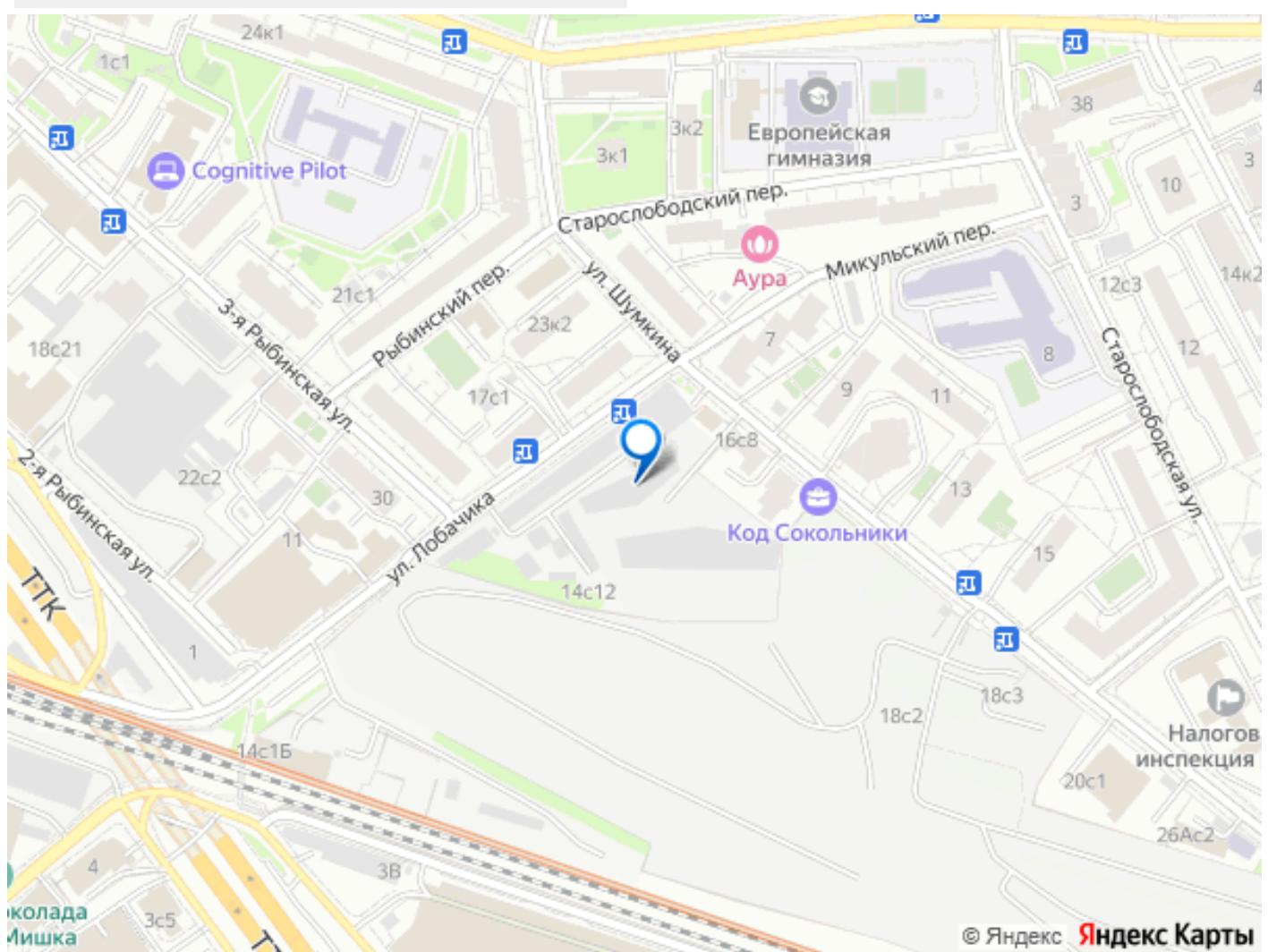
Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: улица Шумкина, 14с5, Москва Округ:

Восточный административный округ Класс: А

Площадь здания: 7 584 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 7 584 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 18 Год постройки: 2024 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 142м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России