

Создано: 21.01.2026 в 14:41

Обновлено: 23.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288232227>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Коновалова, 14

1 268 333 ₽

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

761 м²

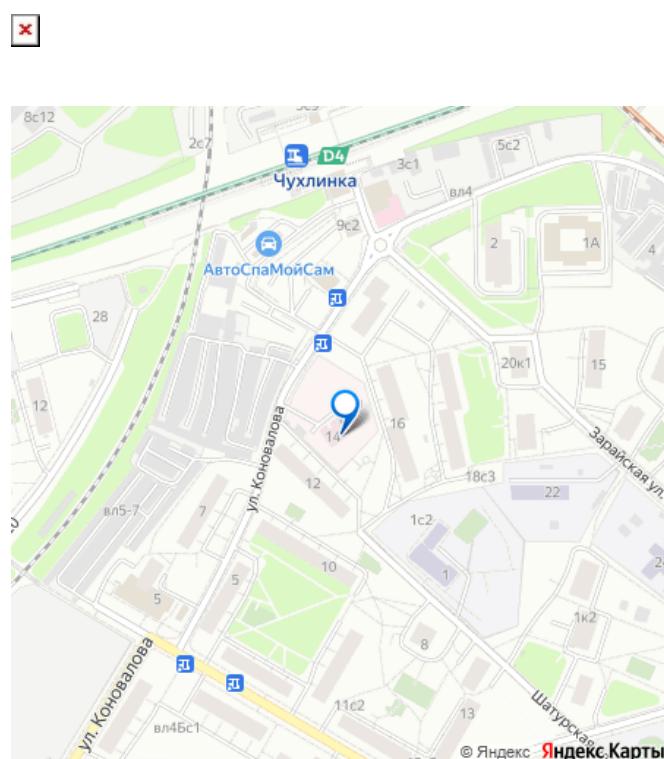
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда отдельно стоящего здания 740 м² (2 этажа) ул. Коновалова, д. 14

Административное здание находится по адресу: г. Москва, улица Коновалова, 14, расположенное в пешей доступности от метро «Стахановская», «Окская», «Нижегородская». - Общая площадь здания - 761 м² - Этажность - 2 этажа - Двухэтажная временная пристройка - 167,4 м² - Земельный участок - 1082 м² - Системы контроля доступа и видеонаблюдения - Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования - Наземный паркинг на 30 м/м - Электрическая мощность

50 кВт УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Срок аренды: от 11 месяцев - Дата освобождения - 01.02.2025 г.

Ставка арендной платы: 20 000 руб. за м² в год Эксплуатационные расходы и НДС включены в ставку аренды -

Обеспечительный платеж: 2 месяца -

Парковка: 10 000 руб. за 1 м/м в месяц (с НДС) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно УЛ. КОНОВАЛОВА, д. 14 (метро «Стахановская») БЫСТРЫЙ ДОСТУП К ОСНОВНЫМ ТРАНСПОРТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ:

Рязанский проспект - 600 м Юго-Восточная хорда (ЮВХ) - 2 км Третье Транспортное Кольцо (ТТК) - 4 км Шоссе Энтузиастов - 6 км

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ (расстояние):

Чухлинка (МЦД) - 130 м Перово (МЦД) - 700 м

Плющево (МЦД) - 800 м Стахановская - 1 км

от м.Стахановская до Ж/Д вокзалов:

«Павелецкая», «Комсомольская», «Курская»,

«Белорусская» - до 35 минут



