

Создано: 09.03.2026 в 13:34

Обновлено: 09.03.2026 в 12:54

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, улица Коновалова, 14**

**951 050 ₺**

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

761 м<sup>2</sup>

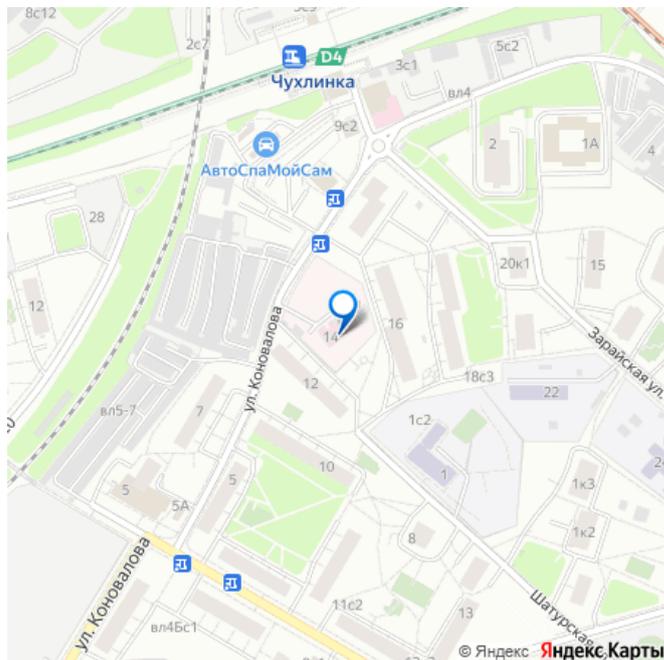
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 78805108. Административное здание расположено в пешей доступности от метро «Стахановская», «Окская», «Нижегородская». Общая площадь здания - 761 м<sup>2</sup>. Этажность - 2 этажа. Двухэтажная временная пристройка - 167,4 м<sup>2</sup>. Земельный участок - 1082 м<sup>2</sup>. Системы контроля доступа и видеонаблюдения. Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования. Наземный паркинг на 30 м/м. Электрическая мощность 50 кВт. В помещениях выполнен офисный ремонт в светлых тонах, установленные стеклянные перегородки. В здании есть

кухня, на каждом этаже есть санузлы.

Возможна аренда покомнатно. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: Срок аренды: от 11 месяцев. Здание с отделкой. Дата освобождения - 01.02.2025 г

Ставка арендной платы: 25 000 руб. за м<sup>2</sup> в

год Эксплуатационные расходы и НДС

включены в ставку аренды. Обеспечительный

платеж: 2 месяца. Парковка: 10 000 руб. за 1

м/м в месяц (с НДС. ) Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Круглосуточная

охрана, Контроль доступа, Система

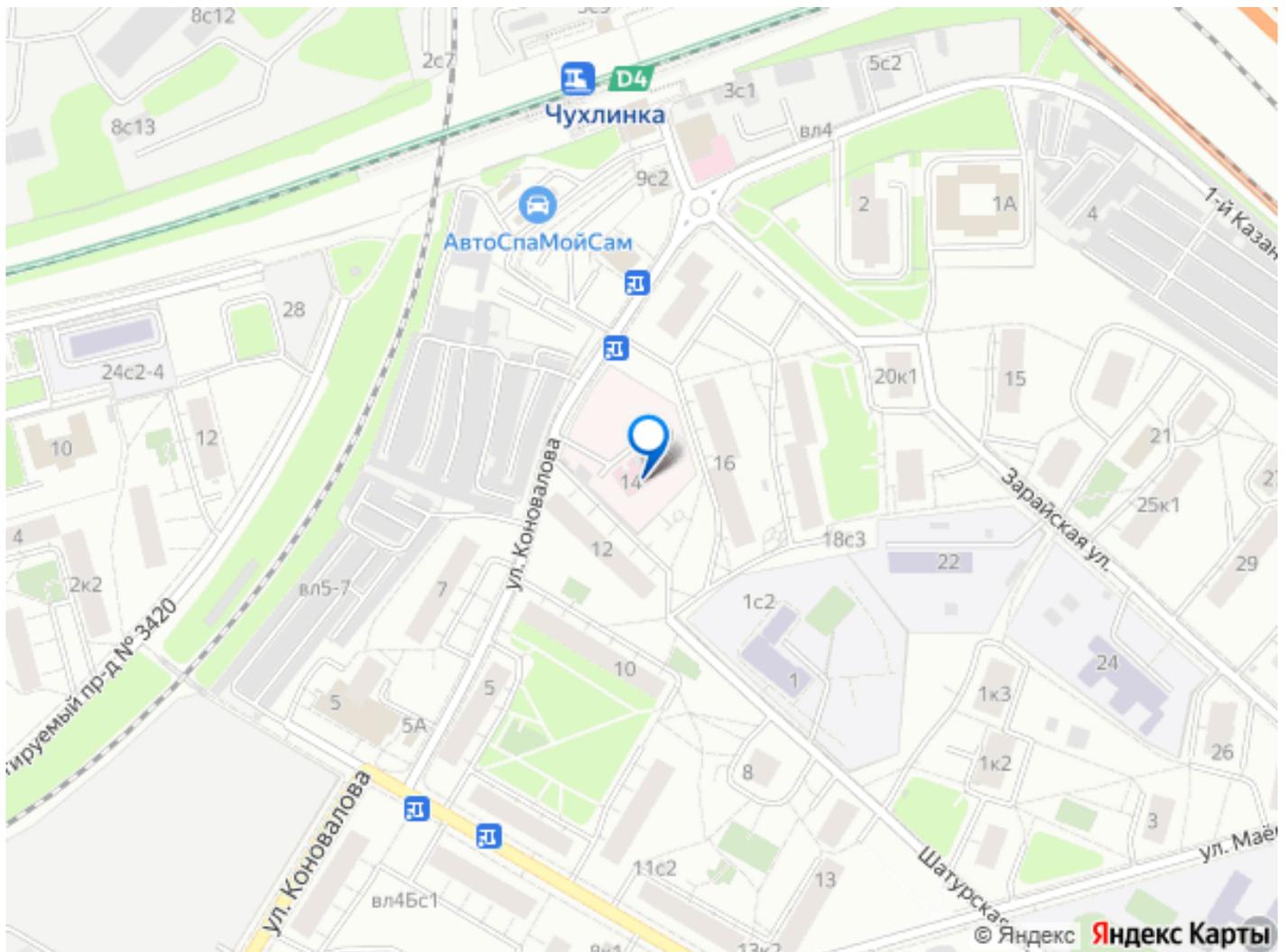
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Стены кирпичные, перекрытия

железобетонные плиты.





Move.ru - вся недвижимость России