

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:19

**Денис Важенин, Whitewill Особняки**

**79863142089**

**Москва, переулок Романов, 3С2**

**400 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 3С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

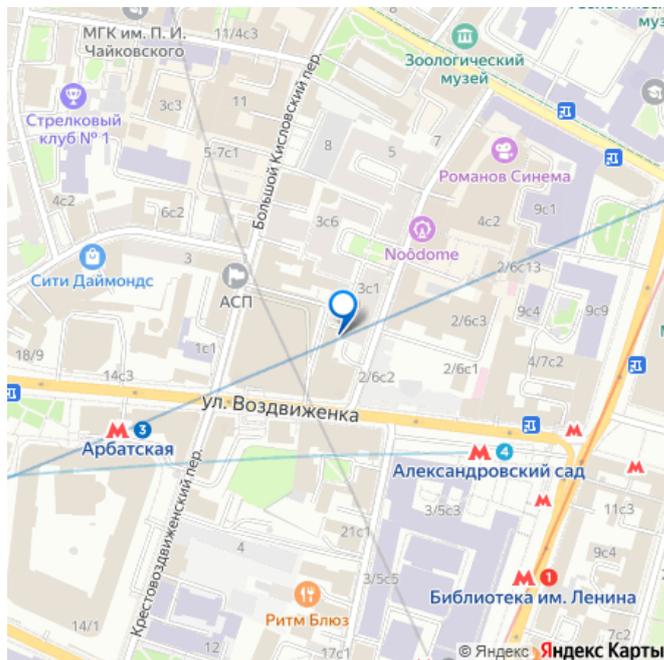
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Трёхэтажный таунхаус с подвалом в Романовом переулке в районе Арбат. Историческое здание, построенное в 1899 году, отделка фасада выполнена штукатуркой бежевого цвета, украшением служат русты, карнизы и оконные кронштейны лилового оттенка. Внутри смешанная планировка включающая гостиную с санузлом, кухню-столовую и на последнем этаже — спальню с ванной комнатой. В подвале организован винный погреб. Интерьеры выполнены в светло-бежевых тонах с акцентными чёрными

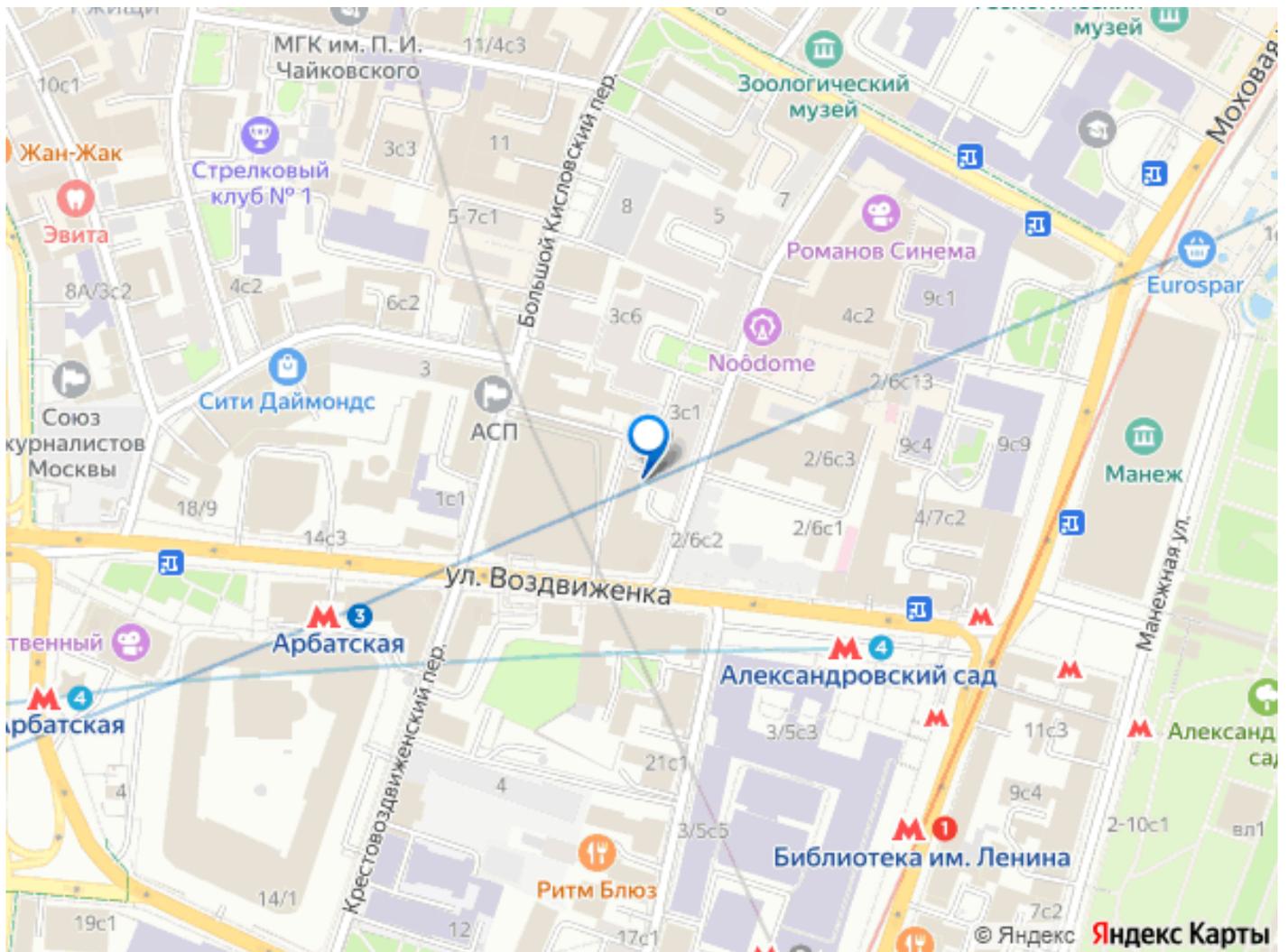
для заметок



элементами. Все комнаты полностью меблированы и оснащены всей необходимой техникой. У входа предусмотрено одно парковочное место. Таунхаус подходит для жизни. Главное о локации. Таунхаус расположен на закрытой территории жилого комплекса «Романов, 3» и усадьбы Шереметева. Проезд возможен со стороны Романова переулка. Развитая инфраструктура — рядом поликлиника, продуктовые магазины, большой выбор кафе и ресторанов, разнообразие музеев. В пешей доступности находятся Государственная библиотека имени Ленина, Александровский сад и Кремль. До ближайшей остановки общественного транспорта и станции метро «Арбатская» идти 5 минут. Через улицу Новый Арбат можно за 8 минут доехать до ТТК. История здания. Таунхаус скрывается за домом «Романов, 3», который является объектом культурного наследия. Дом построен для графа Шереметьева в 1899 году, архитектором был Александр Мейснер. Пятиэтажный дом выполнен в стиле неоренессанс с элементами французского барокко. Ранее известен, как комплекс доходных домов Шереметева, а с 1920-х годов — как «5-й Дом Советов». Здесь жили семьи видных государственных и военных деятелей Советского союза, в том числе Михаил Фрунзе и Никита Хрущев.

Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 966.





Move.ru - вся недвижимость России