

Создано: 03.03.2026 в 16:55

Обновлено: 06.03.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9290906032>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

10 355 626 ₺

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7794 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

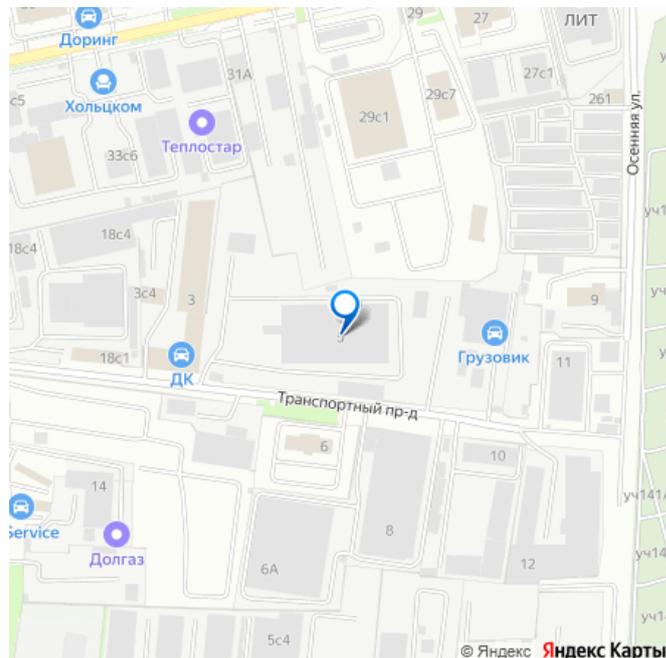
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственный комплекс «Московский
камнеобрабатывающий комбинат» класса В
Площадь: 7 794 м2 Арендная ставка: 15 944,0
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 10 355 626,1 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Высота потолков, h: 14.00м
Выделенная мощность: 1,5 мВт Парковка:
100м/м, на прилегающей территории
Отдельный вход Характеристики здания

для заметок



Адрес: Транспортный проезд, 5,
Долгопрудный, Московская область,
городской округ Долгопрудный Класс: В
Площадь здания: 7 794 м2 Полезная
площадь: 7 794 м2 Этажность: 2 Налоговая:
47 Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 100м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Участок 29 900 кв.м. 5 км от МКАД, трасса
М-11 Кадастровый номер: 50:42:0010208:1027
Асфальтированная территория Центральное
водоснабжение, водоотведение, отопление
Мощность 1 500 кВт, две подстанции 4
строения общей площадью 7 794 кв. м. Кран
для разгрузки крупногабаритных грузов
Емкости для отстаивания и очистки воды 100
парковочных мест для нужд предприятия



