

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:28

Обновлено: 11.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287367168>

Александр Александров, Александр Александров

79852122348

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

13 002 600 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

7800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

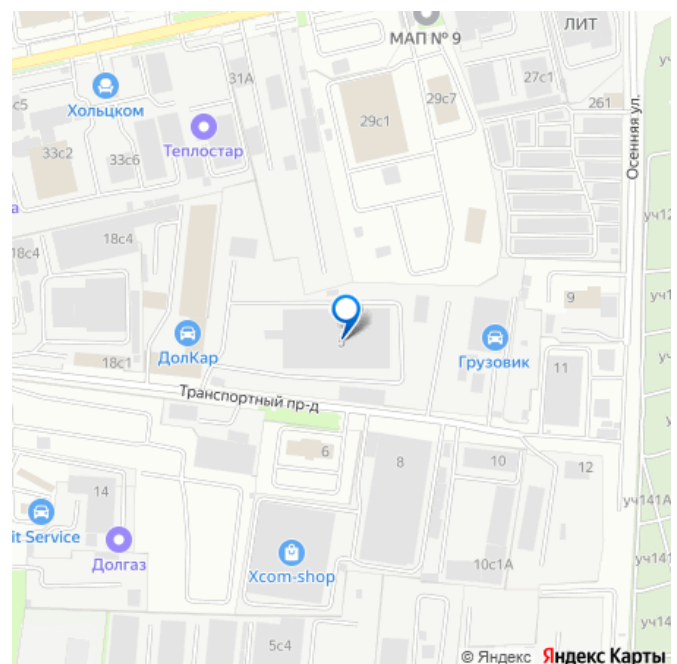
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда под производство, склад, 7800 кв.м.
Прямая долгосрочная аренда промышленного здания под производство или складской комплекс, сейчас действующий завод Так же возможна аренда действующего камнеобрабатывающего завода полного цикла производства с сотрудниками и станками • Общая площадь строений: 7 794 кв. м. • Здание 1, площадь 6 646,6 кв.м., из них офисная часть 972 кв.м. БТИ • Здание 2, площадь 343,3 кв.м., слесарный цех • Здание 3, площадь 687,9 кв.м., ремонтный цех •

для заметок



Здание 4, площадь 116,7 кв.м., здание охраны • Участок 3 Га асфальтирован, назначение производственной базы • Отопление центральное, прямой договор • Мощность 1,5 мВт • 1 кран-балка при въезде и 6 шт. в цехах • Водоснабжение центральное • Водоотведение центральное • Емкости для отстаивания воды, используемой при производстве • Круглосуточная охрана, доступ на территорию 24/7 • Нагрузка на пол более 10 тонн • Шаг колон 18X10 метров Условия; • НДС включен в ставку аренды • Аренда территории включена в ставку • Оплата электроэнергии по счетчикам (авансовый платеж) • Оплата водоснабжения и водоотведения по счетчикам • Оплата отопления по договору



