

Создано: 01.11.2025 в 13:04

Обновлено: 19.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9286239600>

Александр Костин, NORDLES

79230719972

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 19

1 016 600 ₽

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 19

Улица

[проезд Окружной](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

782 м²

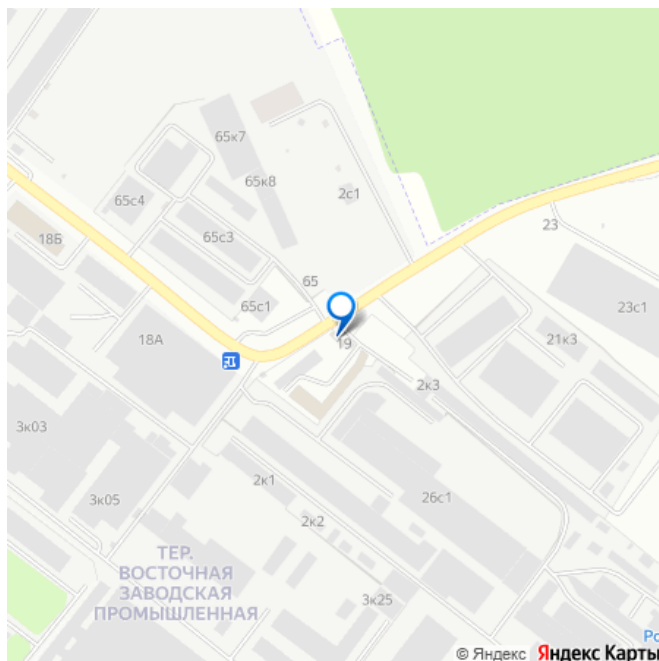
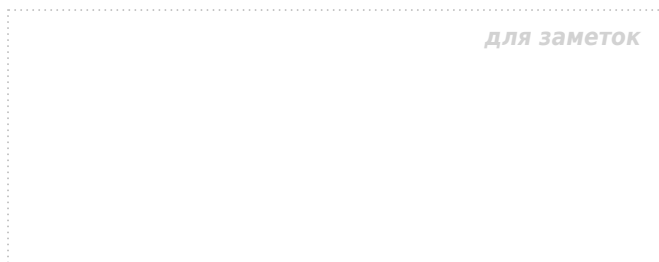
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

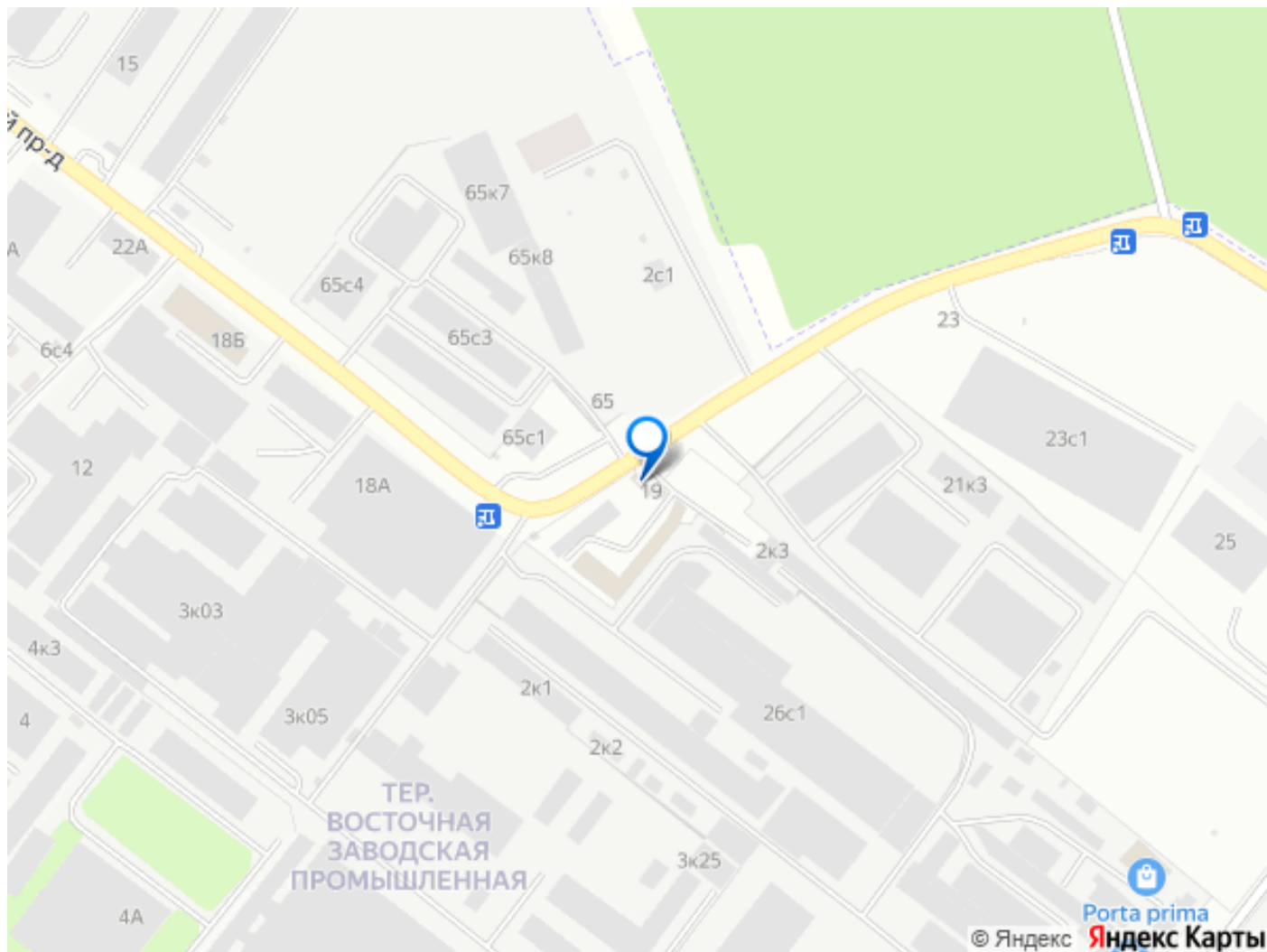


Описание

Код объекта: 1857257. Уникальное предложение! Современное здание 2025 г. во Фрязино общей площадью 1450 м² под производство, офисы или IT сферу. Адрес: Фрязино, Окружной проезд, 19 (5 мин от Фряновского шоссе, 15 мин до Щёлково). Современное производственно офисное здание с гибкой планировкой: - 1 этаж: 782 м², open-space + санузлы и вспомогательные помещения, потолки 4.8 м идеально под: • Производство/сборку электроники (рядом НПО «Исток»), • Склад с удобной погрузкой

(прямой выезд на Фряновское шоссе), •
Производственных стартапов. - 2 этаж: 652
м?, 4 изолированных помещения
(120+225+153+50 м?) + санузелы и
вспомогательные помещения под: • Офисы
IT-компаний, • Торговый зал, шоурум, офисы,
• Учебный центр. Ключевые преимущества: •
Новое здание 2025 года никаких скрытых
проблем, все коммуникации новые. •
Свободная отделка адаптируем под ваш
бизнес. • Парковка на 30 авто + удобный
подъезд для грузовиков 10т (высота ворот
уточняй). • Электромощности 150 кВт (можно
увеличить). • Арендные каникулы на
индивидуальных условиях. Как добраться? -
На машине: 5 мин от Фряновского шоссе, 25
мин до Ногинска, 40 мин до МКАД (через
Щёлково). - Общественный транспорт:
автобусы до Москвы, а также Щёлково и
Фрязино, оттуда электричка в Москву.
Инфраструктура рядом: • Научоград
Фрязино, где вы сможете нанять
необходимых сотрудников. • НПО «Исток»
(научно-производственный кластер), • ТЦ
«Фрегат» (кафе, банки, магазины), •
Заправки, сервисные центры на Фряновском
шоссе. Идеально подходит. - Производители
электроники соседство с НПО «Исток». -
Логистические компании выгодная
альтернатива перегруженным районам
ближе к Москве. - IT-стартапы низкая
стоимость аренды относительно Москвы.
«Звоните организуем просмотр в удобное
время! Готовы обсудить арендные каникулы
и индивидуальные условия».





Move.ru - вся недвижимость России