

Создано: 01.11.2025 в 13:04

Обновлено: 19.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9286239600>

Александр Костин, NORDLES

79230719972

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 19

1 016 600 ₽

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 19

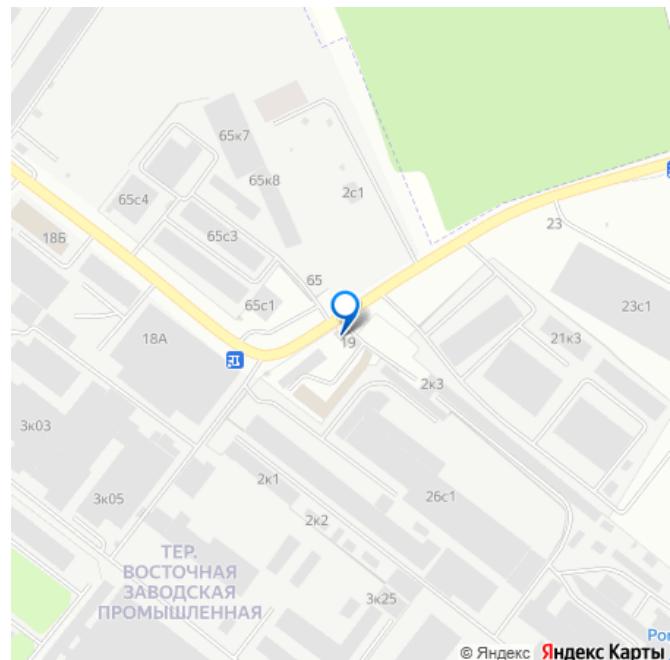
Улица

[проезд Окружной](#)



Шоссе

[Фрязиновское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1857257. Уникальное предложение! Современное здание 2025 г. во Фрязино общей площадью 1450 м² под производство, офисы или IT сферу. Адрес: Фрязино, Окружной проезд, 19 (5 мин от Фрязиновского шоссе, 15 мин до Щёлково). Современное производственно офисное здание с гибкой планировкой: - 1 этаж: 782 м², open-space + санузлы и вспомогательные помещения, потолки 4.8 м идеально под: • Производство/сборку электроники (рядом НПО «Исток»), • Склад с удобной погрузкой

(прямой выезд на Фряновское шоссе), • Производственных стартапов. - 2 этаж: 652 м?, 4 изолированных помещения (120+225+153+50 м?) + санузлы и вспомогательные помещения под: • Офисы IT-компаний, • Торговый зал, шоурум, офисы, • Учебный центр. Ключевые преимущества: • Новое здание 2025 года никаких скрытых проблем, все коммуникации новые. • Свободная отделка адаптируем под ваш бизнес. • Парковка на 30 авто + удобный подъезд для грузовиков 10т (высота ворот уточняй). • Электромощности 150 кВт (можно увеличить). • Арендные каникулы на индивидуальных условиях. Как добраться? - На машине: 5 мин от Фряновского шоссе, 25 мин до Ногинска, 40 мин до МКАД (через Щёлково). - Общественный транспорт: автобусы до Москвы, а также Щёлково и Фрязино, оттуда электричка в Москву.

Инфраструктура рядом: • Наукоград Фрязино, где вы сможете нанять необходимых сотрудников. • НПО «Исток» (научно-производственный кластер), • ТЦ «Фрегат» (кафе, банки, магазины), • Заправки, сервисные центры на Фряновском шоссе. Идеально подходит. - Производители электроники соседство с НПО «Исток». - Логистические компании выгодная альтернатива перегруженным районам ближе к Москве. - IT-стартапы низкая стоимость аренды относительно Москвы. «Звоните организуем просмотр в удобное время! Готовы обсудить арендные каникулы и индивидуальные условия».

☒

☒

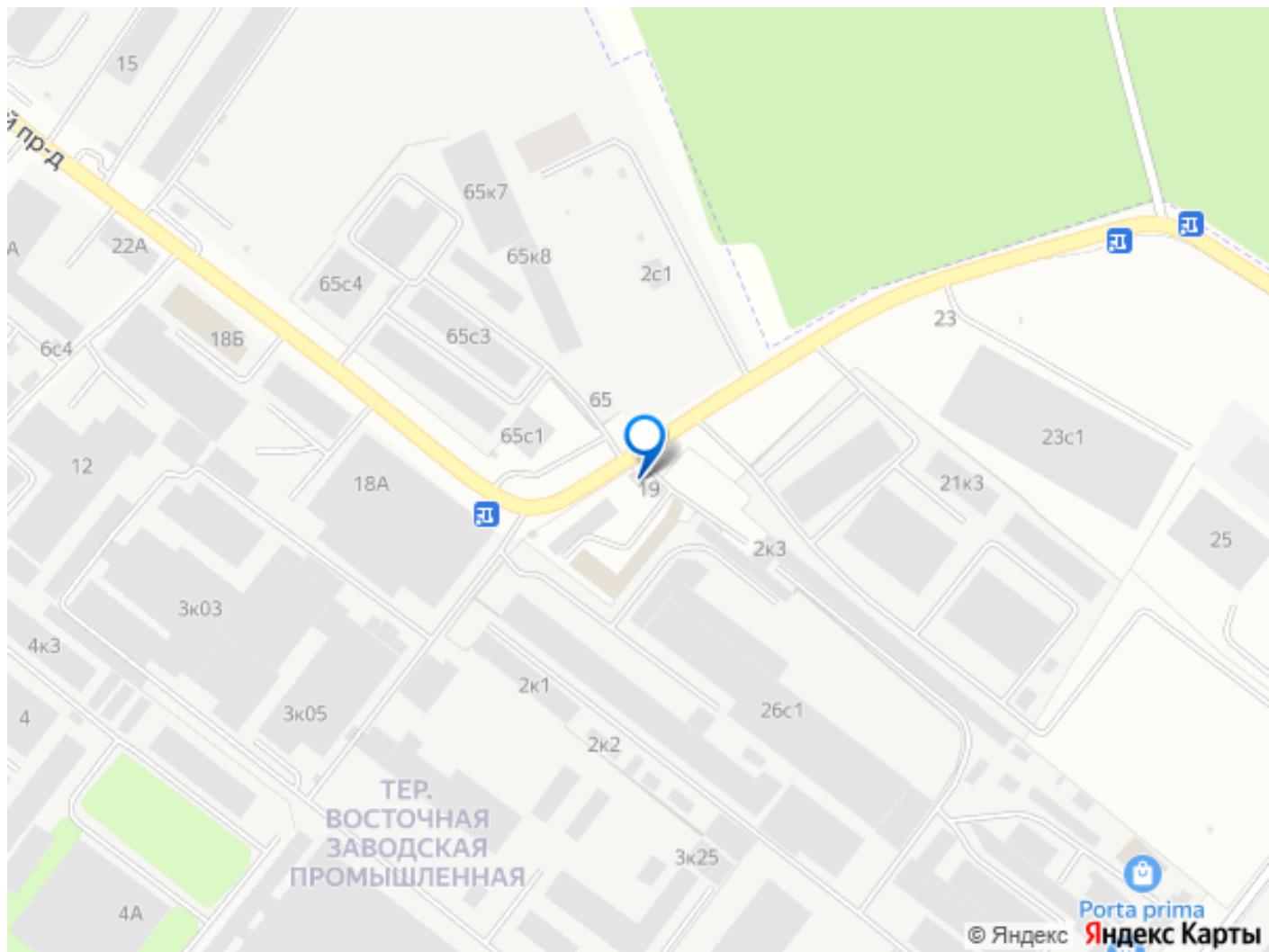
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**