

Создано: 29.09.2025 в 17:32

Обновлено: 06.02.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9285335510>

Александр Сизенев, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

**2 399 998 ₽**

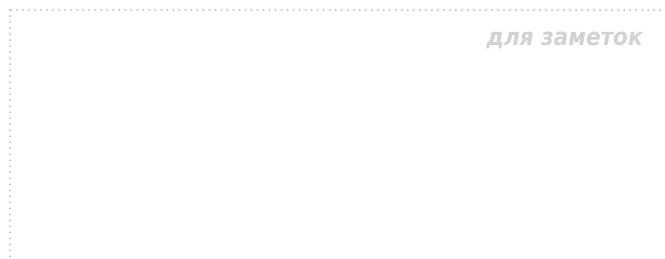
Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

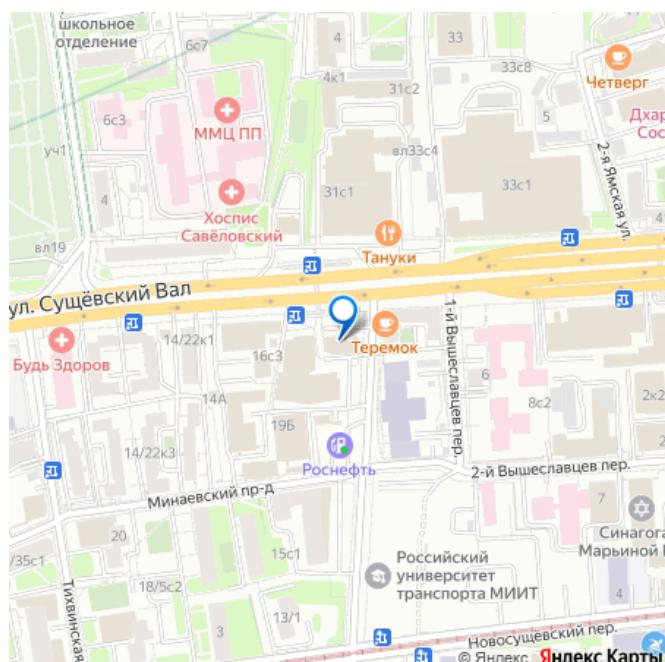
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 943776 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание 794 кв.м. под ресторан/ночной клуб с отд. входом с 1 линии и панорамным остеклением. Расположено на ТТК по соседству с 23-х этажным Бизнес-центром класса А. Двухэтажное: 1 этаж: 409,3 кв.м. (высота потолков 3,2м); 2 этаж: 384,3 кв.м. (высота потолков 3-3,9м). Преимущественно открытая планировка. На 2 этаже в зале — полностью открывающиеся окна. В состоянии за выездом Чайханы. 150 кВт. Центральные коммуникации. Вокруг: различные кафе,

густонаселенный жилой массив, БЦ, ВУЗы, административные здания, магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный договор от 3-х лет. Парковка: городская (площадка перед зданием) - 60/150 руб в час. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 943776



