

Создано: 15.01.2026 в 21:07

Обновлено: 17.01.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9288045518>

Анастасия Савельева, BEIGE

79153705173

Москва, Хорошевское шоссе, 43ГС9

1 650 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 43ГС9

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²



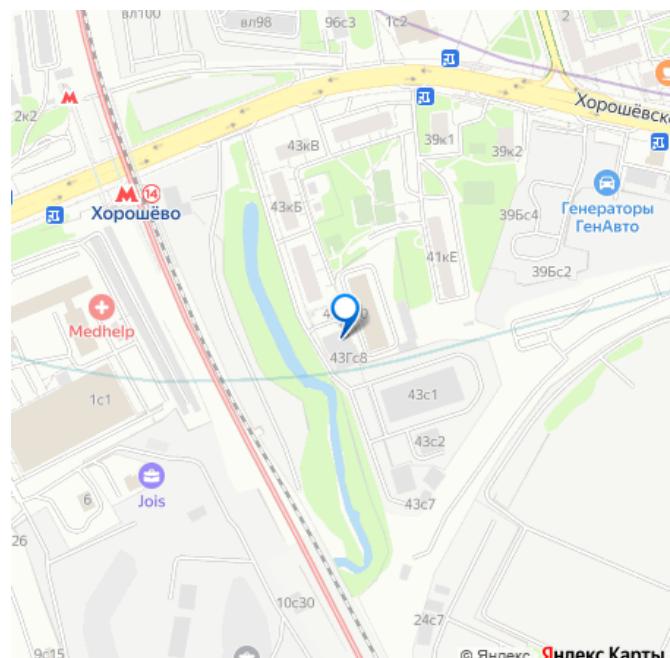
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126354156 К аренде предлагается отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: ул. Хорошевское шоссе, д.49Г, строение 9 в пешей доступности от станций метро «Полежаевская» и «Хорошевская».

Здание расположено на закрытой территории со свободным доступом на въезде. Общая площадь составляет 800 кв.м., два этажа. На текущий момент на первом этаже свободная планировка, на втором этаже - кабинетная.

При въезде в здание будут согласованы и выполнены ремонтные работы в соответствии с техническим заданием, необходимым для рабочей деятельности организации, а именно : перепланировка в соответствии с требованиями, увеличение оконных проемов (при необходимости), фасадные работы (в зависимости от пожеланий) , здание

обеспечено электрической мощностью в размере 100 кВт , пожарная сигнализация, внутренние отделочные работы. Возле здания, а так же в непосредственной близости от здания имеется большая территория с парковочными местами. По соседству располагается: медицинская лаборатория и планируется к заселению штаб-офис компании Яндекс. Здание возможно оборудовать под любой широкий спектр видов деятельности: склад , офис, штаб-квартира, медицинская организация, производство.

