

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:41

**Москва, улица Литвина-Седого, 4С1**

**2 407 500 ₺**

Москва, улица Литвина-Седого, 4С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)

<https://move.ru/objects/9290273551>

**Собственник**

**79858933374,7989149  
5192**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

802.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

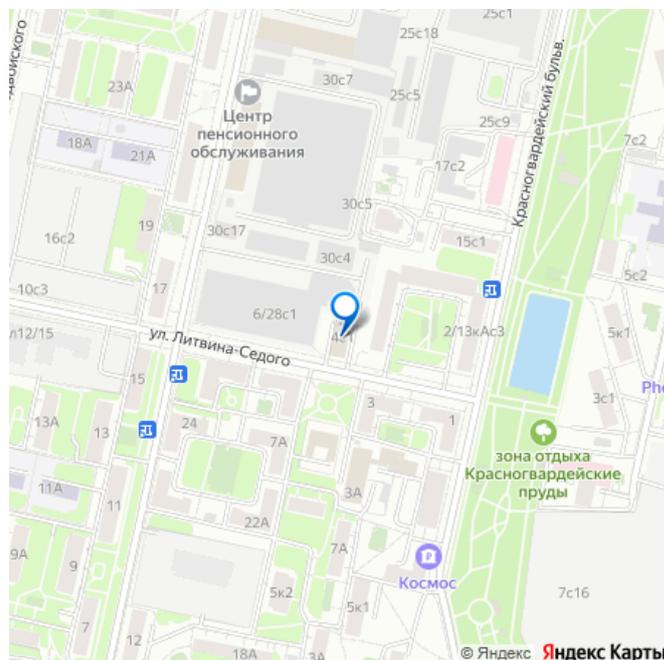
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 802,5 м<sup>2</sup>, 2 этажа, расположенное в Москве по адресу: Улица Литвина-Седого, д. 4, стр. 1. Объект после капитального ремонта (2015 г.), подходит под размещение корпоративного офиса, штаб-квартиры, образовательного центра или представительства компании. Основные характеристики объекта  
Тип объекта: отдельно стоящее нежилое здание  
Год постройки: 1940  
Капитальный ремонт: 2015  
Общая площадь: 802,5 м<sup>2</sup>  
1 этаж — 395,5 м<sup>2</sup>  
2 этаж — 407,0 м<sup>2</sup>  
Земельный участок: 521 8 м<sup>2</sup>



Разрешенное использование: размещение объектов управленческой деятельности (коммерческая деятельность B2B формата)  
Преимущества Полная автономность - без соседей и общих зон Парковка на 12 машиномест Видеонаблюдение Контролируемая прилегающая зона  
Возможность размещения вывески компании  
Транспортная доступность, 3 мин до автобуса пешком, близость к Москва-Сити Подходит под долгосрочную аренду Удобно для компаний, которым важен статус, приватность и контроль пространства  
Возможность организации офисных, переговорных, учебных и клиентских зон



