

Создано: 03.02.2026 в 09:24

Обновлено: 27.03.2026 в 18:17

Москва, Сущевская улица, 27С1

33 525 000 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду бизнес-центр на 1006 - 1788 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 046 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 33 525 000 руб./мес. Ставка: 50 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой.

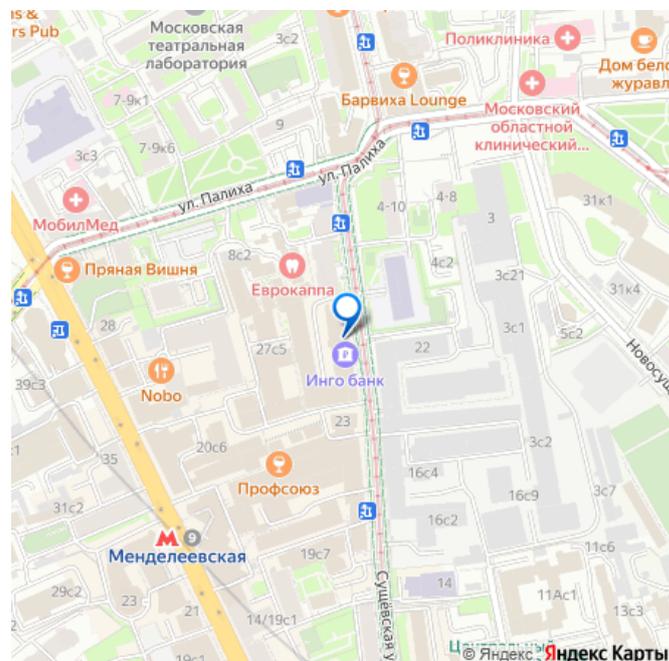
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288752882>

**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79167898453**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Салют класса В расположен рядом с метро Менделеевская и

Новослободская. Удобный выезд на:

Новослободскую улицу, ТТК, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 32 места, кафе и ресторан, продуктовый

магазин, фитнес-центр, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

ТЦ Дружба, ТЦ Сафа, сквер Антропова яма.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 27541



