

Создано: 03.02.2026 в 09:24

Обновлено: 03.02.2026 в 09:38

Москва, Сущевская улица, 27С1

39 849 977 ₽

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 27541. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Сущёвская улица, 27с1. Рабочих мест: от 1006 до 1788*. Площадь: 8 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 433 руб. за м2/год. Арендная плата: 39 849 977 руб./мес. Налог:

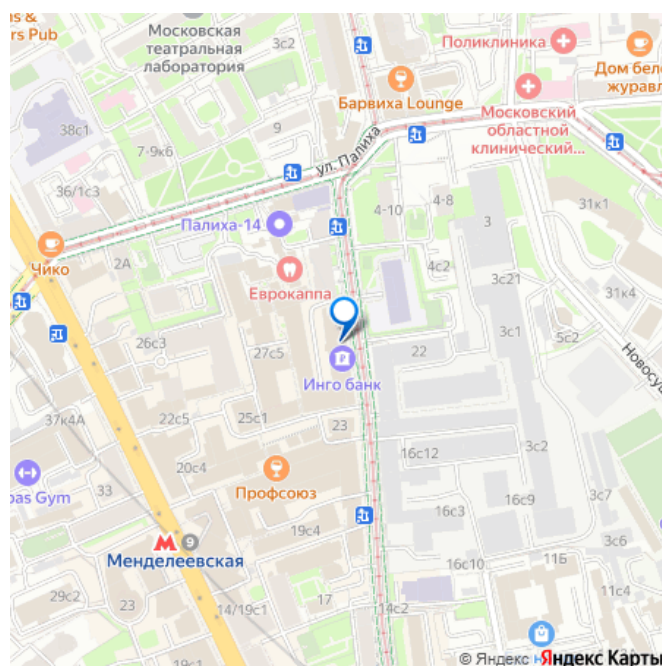
<https://move.ru/objects/9288752882>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



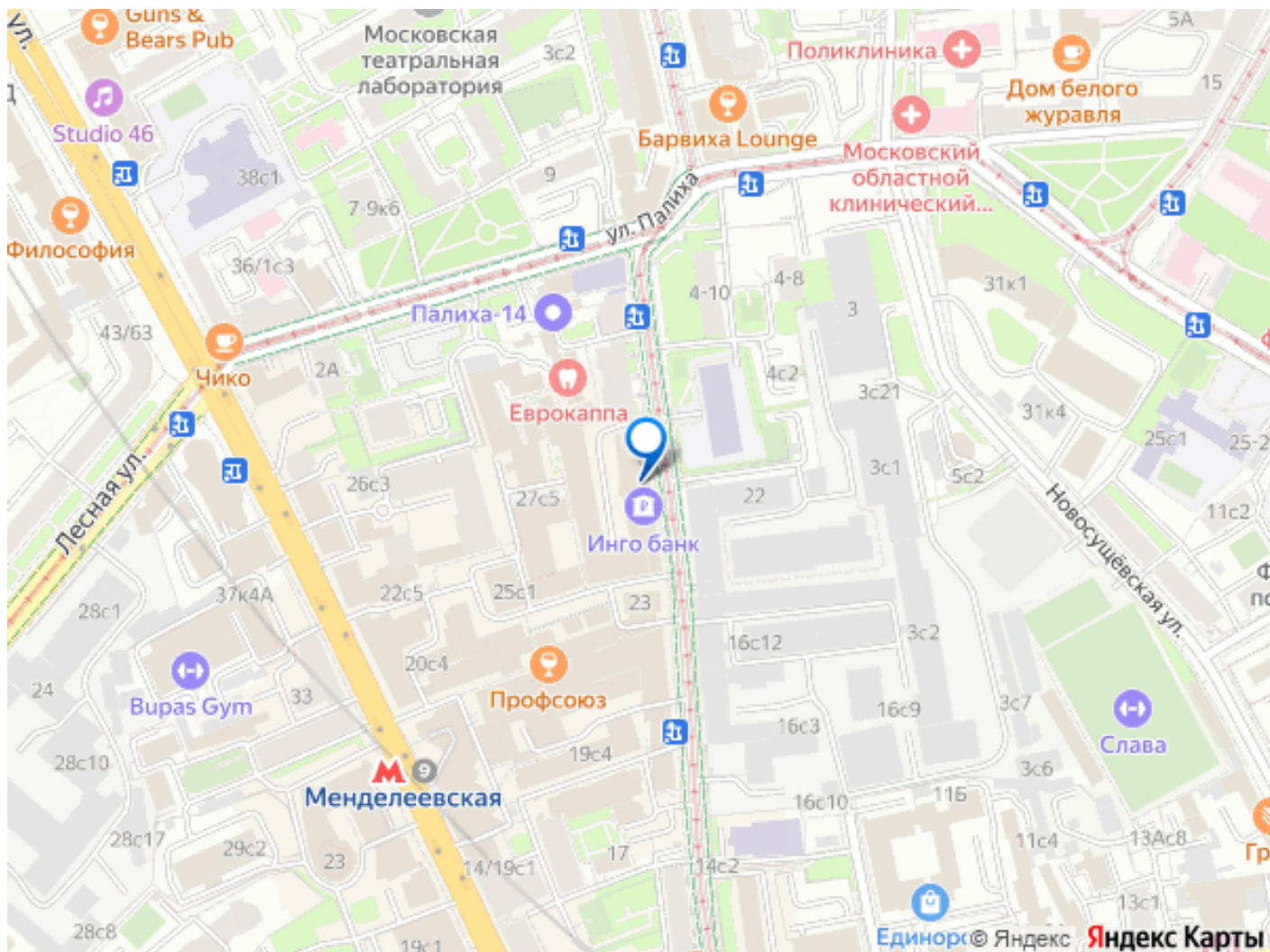
включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Менделеевская в 2 минутах пешком, м. Новослободская в 5 минутах пешком, м. Достоевская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 27541.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России