

Создано: 03.02.2026 в 09:24

Обновлено: 03.02.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9288752882>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Сущевская улица, 27с1

**39 849 977 ₽**

Москва, Сущевская улица, 27с1

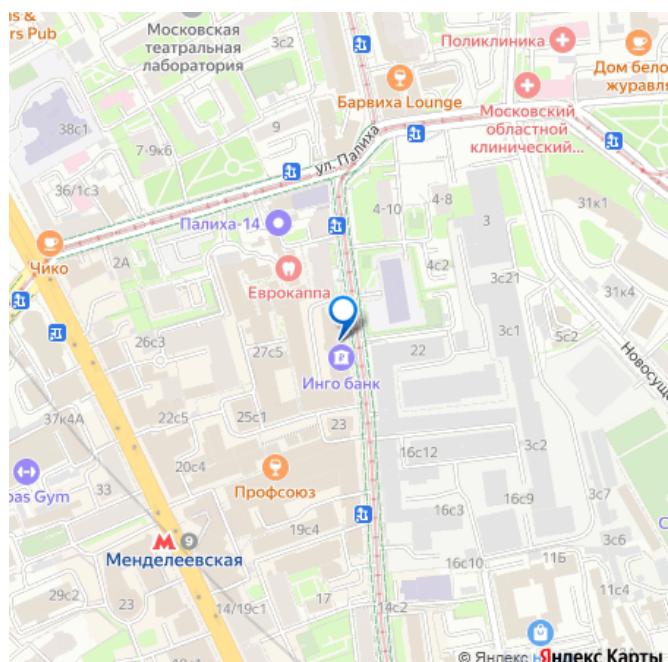
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Сущевская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8046 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 27541. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Сущёвская улица, 27с1.

Рабочих мест: от 1006 до 1788\*. Площадь: 8 046 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 433 руб. за м2/год. Арендная плата: 39 849 977 руб./мес. Налог:

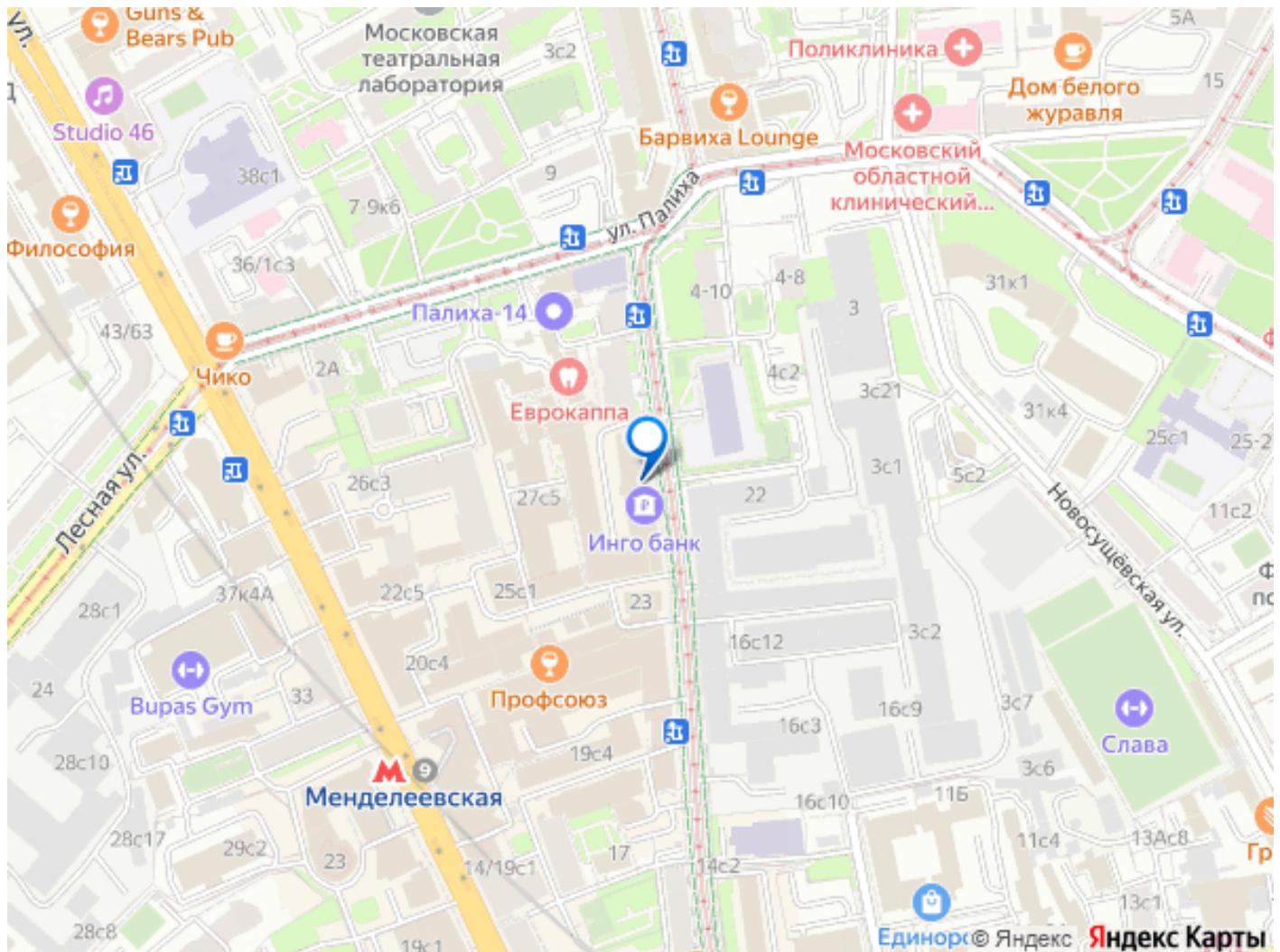
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этажей: 6. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Менделеевская в 2 минутах пешком, м.  
Новослободская в 5 минутах пешком, м.  
Достоевская в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 7. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 27541.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России