

Создано: 02.03.2026 в 14:11

Обновлено: 02.03.2026 в 14:12

Москва, Сущевская улица, 27С1

39 264 480 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

<https://move.ru/objects/9290831172>

Агент

**79162735466,7910084
9300**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8046 м²

Детали объекта

Тип сделки

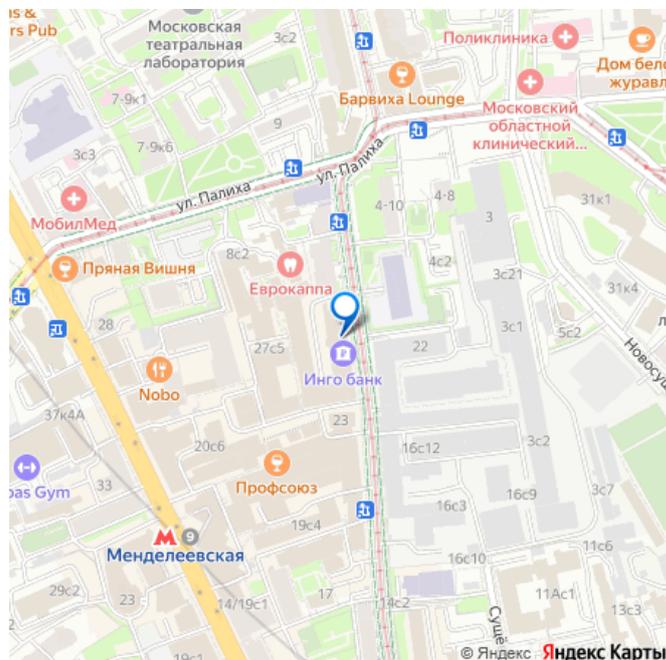
Сдаю

Раздел

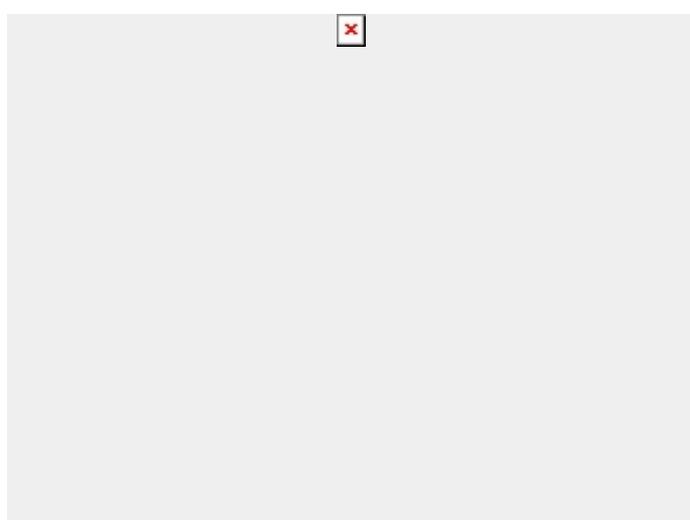
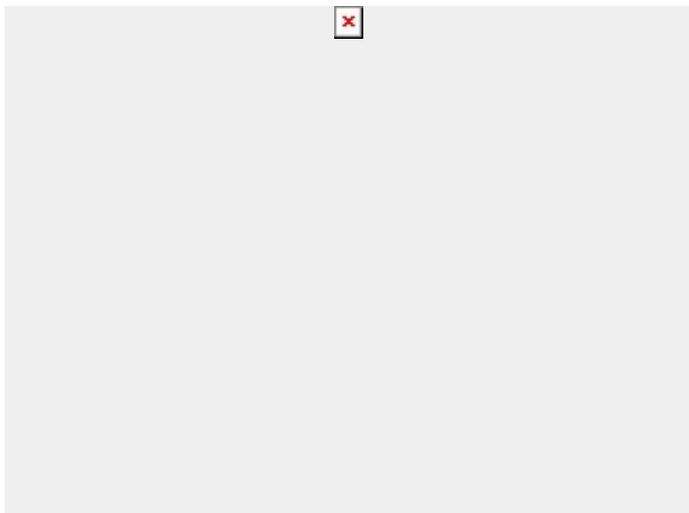
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

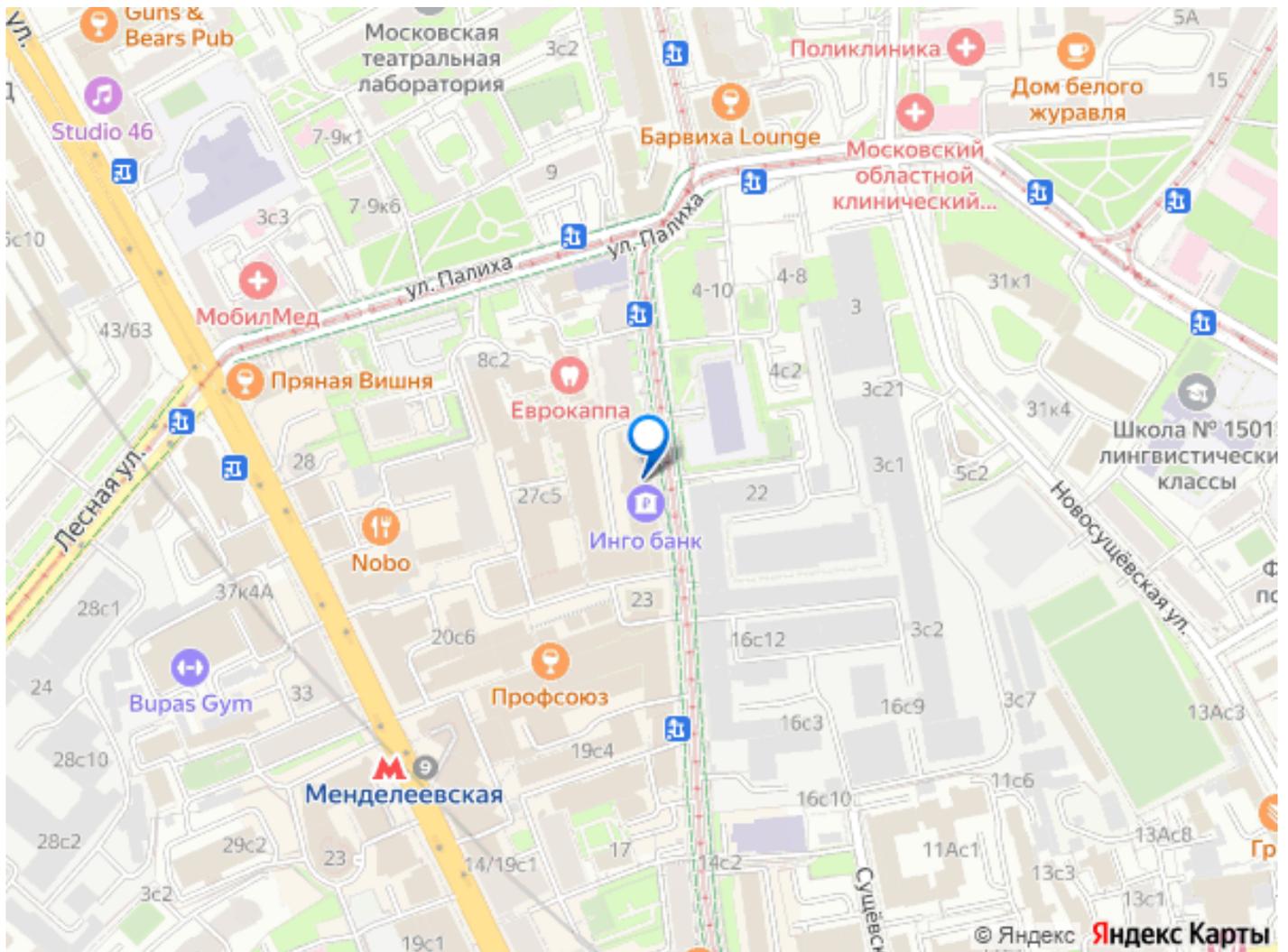
Предлагается в аренду 8 046 м.кв. всё здание, за исключением кафе, отделения банка и цветочного магазина, расположенных на 1-м этаже. Здание расположено в Тверском р-не ЦАО, в шаговой доступности от метро на 1-ой линии домов в деловом квартале с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находится несколько кафе и ресторанов, отделения банков, магазины, почта и прочие сервисы для бизнеса и для людей. Характеристики бизнес-центра: Здание построено в 1959 году как фабричное



(большие окна, высокие потолки),
реконструировано в 2008г. как офисное.
Общая площадь здания 9 072 м.кв.,
внутренний двор площадью 1300 м.кв. с
парковкой на 32 машиноместа. Инженерная
оснащенность: Здание оснащено
современным инженерным и климатическим
оборудованием, обеспечивающим
комфортные условия. • Присоединённая
электрическая мощность 1 450 кВт 3-ей
категории надёжности электроснабжения, в
том числе 625 кВт 2-ой категории
надёжности электроснабжения; • Приточно-
вытяжная вентиляция с воздухообменом 6000
м.куб. в час на каждый этаж и подготовкой
подаваемого воздуха (подогрев/охлаждение);
• Кондиционирование - локальные VRV-
системы на этажах; • 4 лифта; • АПС, СКУД,
видеонаблюдение; • Автоматические ворота.
Эксплуатация осуществляется собственной
круглосуточной службой.







Move.ru - вся недвижимость России