

Создано: 13.11.2025 в 11:17

Обновлено: 27.11.2025 в 11:11

<https://move.ru/objects/9286549424>

Агент

79166285711

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К19**

1 745 796 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

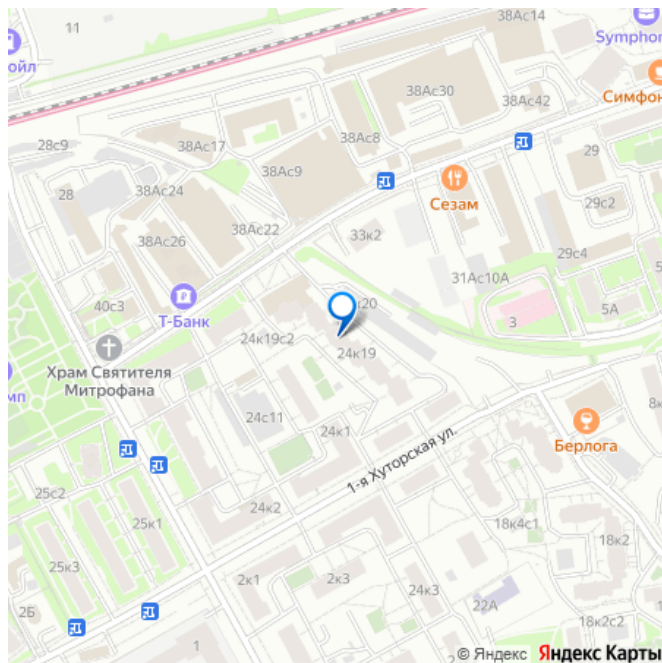
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

с 01 марта 2026 г. Сдается в аренду здание - отдельный пристрой к жилому дому, пл. 806 кв.м. 2 выхода на улицу 2 Хуторская. Имеет хорошую зону разгрузки. Здание отремонтировано. Мощность эл-ва - 150 квт. рядом построились 3 дома по реновации. Напротив здания - большой бизнес Парк «Мирленд». с офисными помещения. вокруг здания проведено благоустройство. Хорошая локация, до метро Дмитровская - 8 мин. пешком, удобный выезд на Бутырскую ул, ТТК, Дмитровской ш. Арендная ставка - 26000

для заметок



руб. за 1 кв.м. в год без НДС. отдельно
оплачиваются расходы на электричество и
коммунальные платежи. Собственник -
применяет УСН.



Move.ru - вся недвижимость России