

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 11:11

**Агент**

**79166285711**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К19**

**1 745 796 ₺**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

806 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

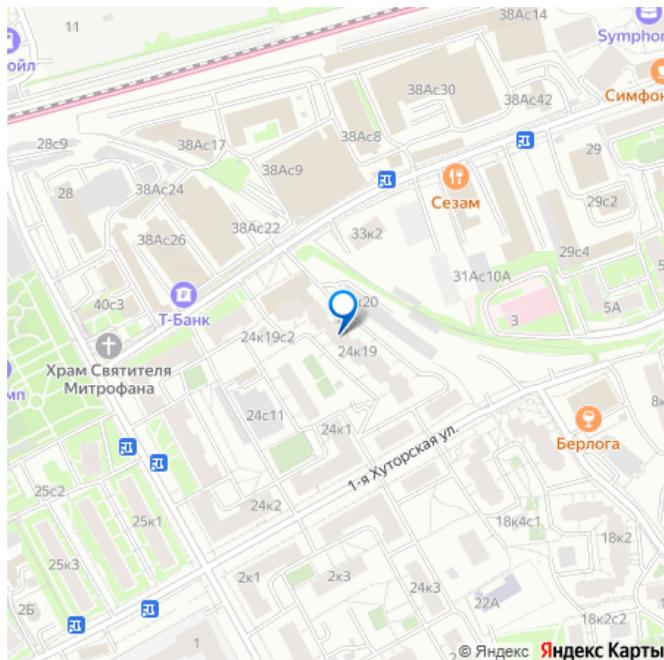
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

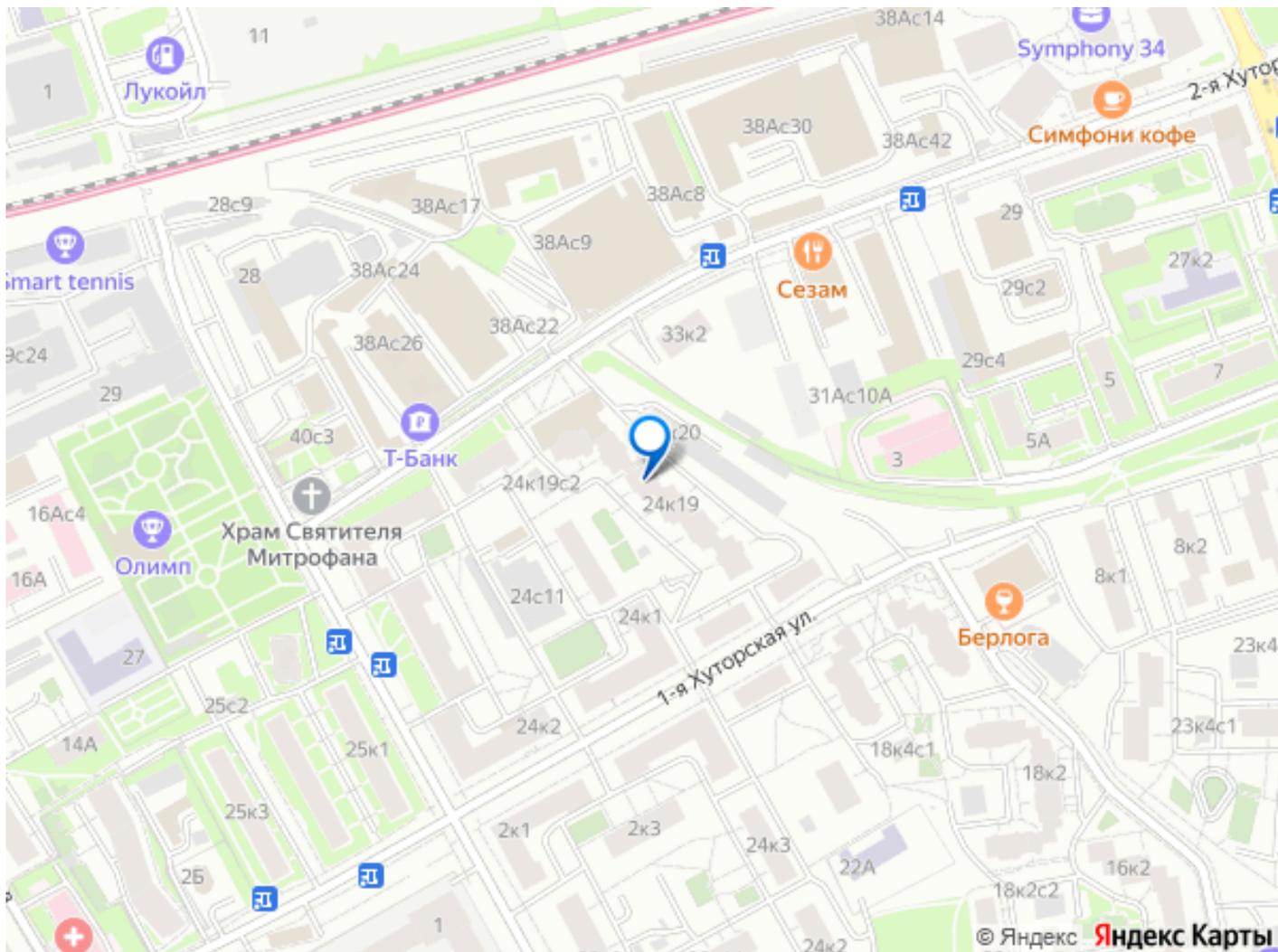
с 01 марта 2026 г. Сдается в аренду здание - отдельный пристрой к жилому дому, пл. 806 кв.м. 2 выхода на улицу 2 Хуторская. Имеет хорошую зону разгрузки. Здание отремонтировано. Мощность эл-ва - 150 квт. рядом построились 3 дома по реновации. Напротив здания - большой бизнес Парк «Мирленд». с офисными помещения. вокруг здания проведено благоустройство. Хорошая локация, до метро Дмитровская - 8 мин. пешком, удобный выезд на Бутырскую ул, ТТК, Дмитровской ш. Арендная ставка - 26000

для заметок



руб. за 1 кв.м. в год без НДС. отдельно  
оплачиваются расходы на электричество и  
коммунальные платежи. Собственник -  
применяет УСН.





Move.ru - вся недвижимость России