

Создано: 23.03.2026 в 12:13

Обновлено: 25.03.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9292444943>

Наталья Смирнова, Рентавик

79337869418

Москва, Люсиновская улица, 27С16

1 650 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 27С16

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

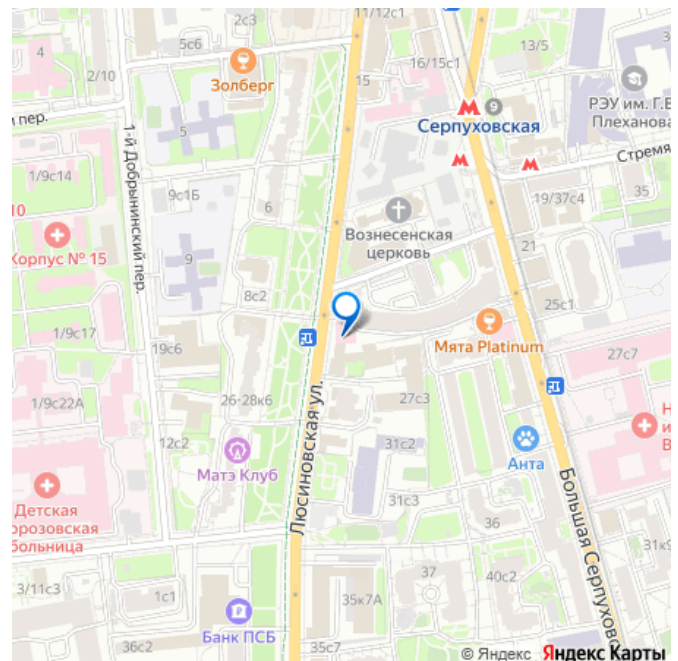
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

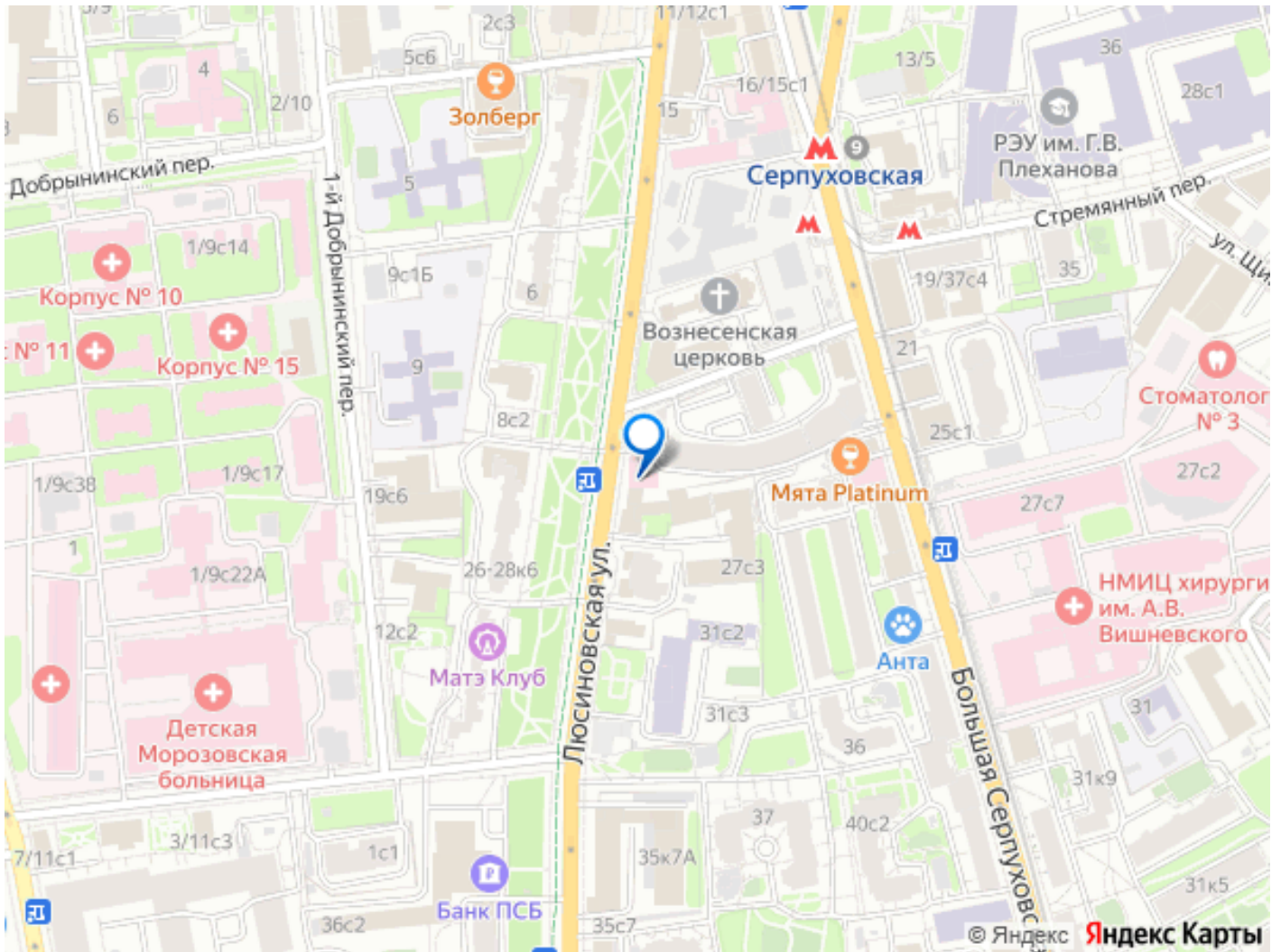
Отдельно-стоящее здание расположено на первой линии домов по улице Люсиновская, в динамично-развивающемся районе Замоскворечье. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу, Ленинскому проспекту и ТТК. Налоговая: 05. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Коммерческие. Парковка: Многоуровневая. Описание помещения: Административное

для заметок



здание состоит из 1 этаж - 306 м2 2 этаж - 282 м2 3 этаж - 220 м2 Функциональна планировка, есть зона орен-спрасе и кабинеты. Отдельный вход с первой линии и запасной со двора. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 2. Лот 10738-87





Move.ru - вся недвижимость России