

Создано: 17.02.2026 в 11:52

Обновлено: 19.02.2026 в 10:53

**Московская область, Реутов, проспект
Мира, 4В**

220 000 ₽

Московская область, Реутов, проспект Мира, 4В

Улица

[проспект Мира](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - Электрическое отопление -

Естественная вентиляция - Максимальная
мощность 20 кВт - Черновой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Без лифта -

Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

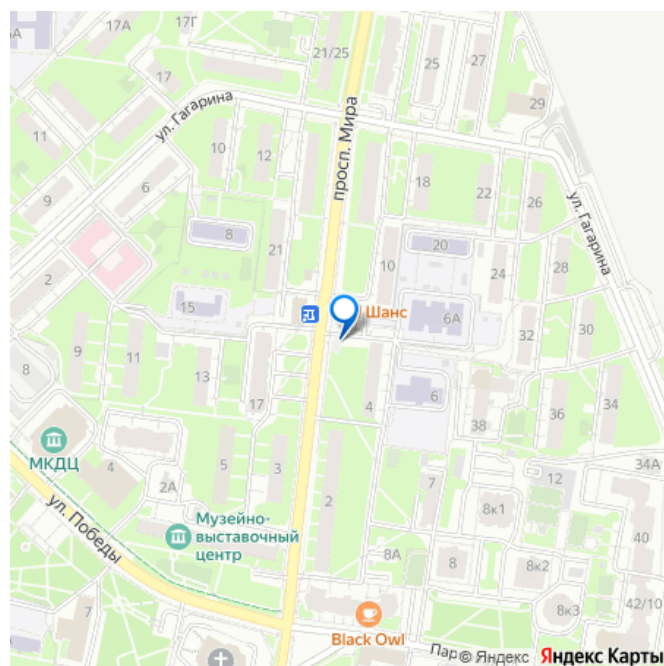
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://move.ru/objects/9290179162>

**Агент Агентство Регионального
Развития, Агентство Регионального
Развития**

79150589608

для заметок



отдельно Дополнительная информация:

Предлагаю удачное помещение площадью 80 кв.м в привлекательном месте с высоким трафиком людей. Расположение отличное — объект хорошо заметен, постоянно проходят пешеходы и проезжают автомобили.

Земельный участок находится в собственности, здание капитальное, не временное сооружение. Помещение оборудовано «мокрой точкой»: вода и канализация подключены. Удобная планировка позволяет обустроить пространство практически под любой вид бизнеса: розничный магазин, офис, салон красоты, сервисные услуги, пункт выдачи заказов, кафе или ресторан, а также многие другие направления коммерческой деятельности. Идеально подойдет предпринимателям, ищущим востребованную коммерческую недвижимость первой линии для развития своего дела. Аренда помещения

- Площадь: 80 кв.м - Проходное место с постоянным потоком клиентов - Капитальная постройка, земля в собственности - Наличие воды и канализации («мокрая точка») - Подойдет под любые виды бизнеса Ключевые преимущества: - Идеальная локация для привлечения покупателей и клиентов - Удобная инфраструктура для обустройства любого коммерческого проекта -

Возможность быстрого старта вашего бизнеса Заинтересованы в аренде качественного помещения? Свяжитесь с нами прямо сейчас! #коммерческаянедвижимость

#помещениемподбизнес

#капитальноездание #перваялиния

#проходноеместо #помещение80квм

#сдачаипрокат #водаканализация

#помещениеподлюбойбизнес По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Дмитрий Мнёв

