

Создано: 10.09.2025 в 18:54

Обновлено: 18.01.2026 в 12:41

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

**19 920 000 ₽**

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

8300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

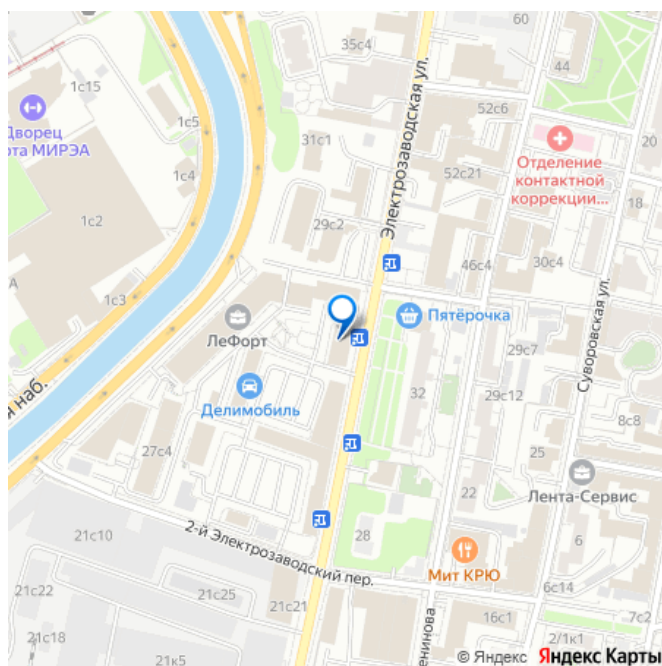
Лот 929004 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду пространство общей площадью 8300 м<sup>2</sup>, расположенное в двенадцати минутах от станции метро «Электрозаводская». Здание сейчас используется под офис и занимает целиком шестиэтажное здание, в семь уровней, включая цокольный этаж. Инфраструктура здания включает лифты, центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Установлена автоматическая система пожаротушения (вода, газ) и организован круглосуточный

<https://move.ru/objects/9284994249>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

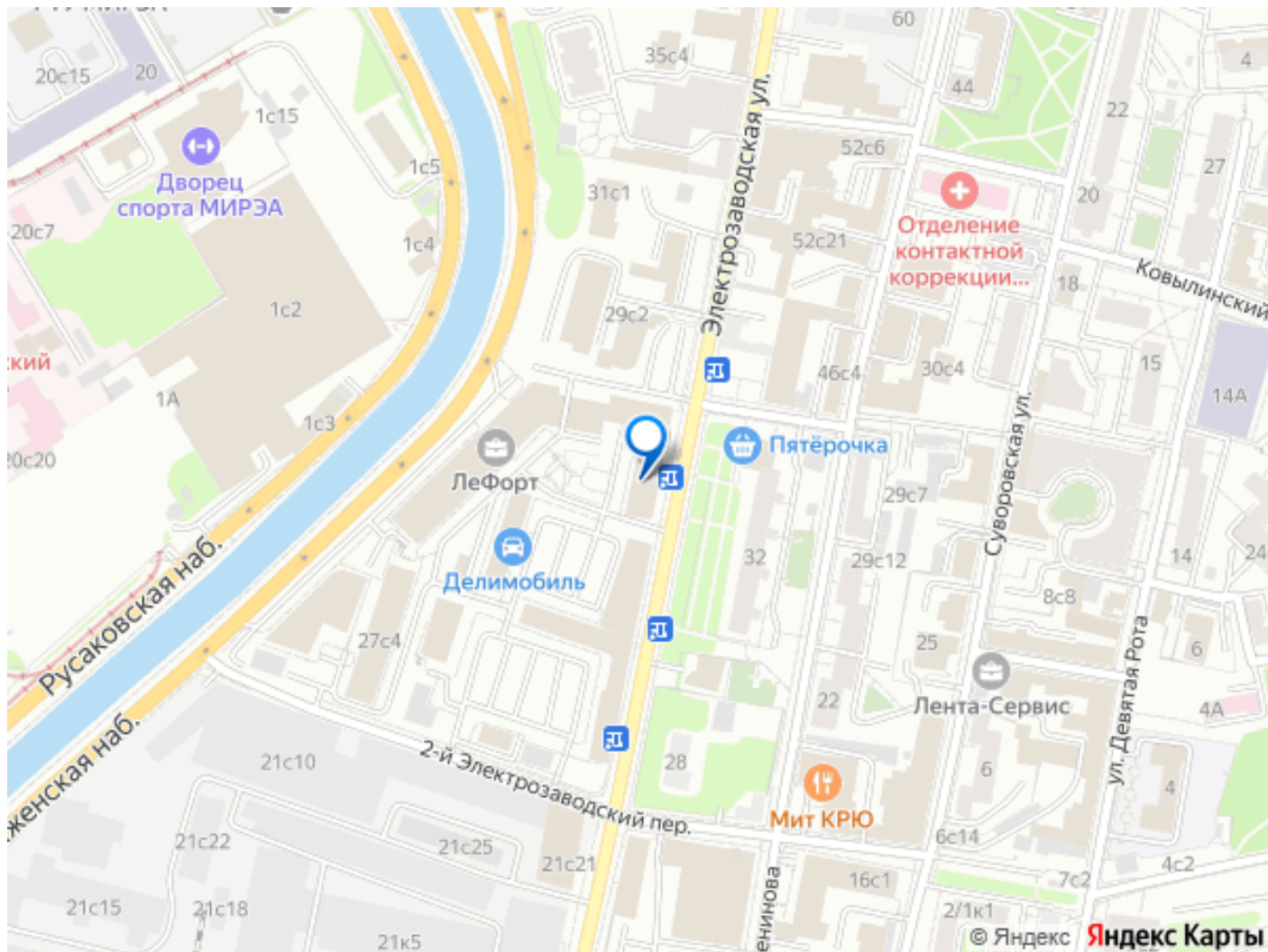
для заметок



контроль доступа. Сам бизнес парк «Лефорт» представляет собой комплекс зданий бизнес-центров категории В+, состоящий из одиннадцати разноэтажных строений с общей арендуемой площадью 56 000 м². Полезная площадь (NRA) составляет 55 280 м². Комплекс сочетает исторические постройки с современными зданиями, его реновация была завершена в 2006 году. Центр обладает развитой инфраструктурой и оснащен современными инженерными системами. Управление осуществляется профессиональной управляющей компанией. Арендаторам обеспечен круглосуточный доступ в здание. Для гостей и сотрудников доступна парковка на 349 машиномест. Бизнес-центр имеет платиновый сертификат «Клевер» и международный экологический сертификат BREEAM с рейтингом «Very Good». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 929004







Move.ru - вся недвижимость России